



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Eigentumswohnung

Am Serrahnsbach 35
19406 Sternberg

Kaufpreis

150.000 €

Für den Käufer

provisionsfrei



BESCHREIBUNG UND LAGE

Diese gepflegte Eigentumswohnung bietet auf ca. 55 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause in attraktiver Lage. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1994 und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Herzstück der Wohnung ist das helle Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon, von dem aus sich ein wunderschöner Blick auf den See eröffnet. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung. Neben dem Schlafzimmer und einem Vollbad rundet ein praktischer Kellerraum das Angebot ab. Ein besonderes Plus ist der zur Wohnung gehörende Stellplatz. Die Wohnung ist leerstehend und kann sofort bezogen werden – ideal sowohl für Eigennutzer als auch für

Kapitalanleger.



Das Objekt befindet sich in ruhiger und naturnaher Wohnlage in der Straße Am Serrahnsbach in Sternberg. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen (Kindergarten, Grundschule, weiterführende Schulen), Ärzte und Apotheken sind fußläufig in ca. 1 km erreichbar. Der nahegelegene Sternberger See bietet hervorragende Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Sternberg liegt im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern und ist bekannt für seine landschaftlich reizvolle Umgebung mit zahlreichen Seen und Wäldern. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur und verbindet Wohnen im Grünen mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Über die Bundesstraßen B104 und B192 sind Schwerin (ca. 25 km) und Rostock (ca. 65 km) schnell erreichbar. Auch die Ostseeküste ist innerhalb einer Autostunde erreichbar.

Wussten Sie schon?

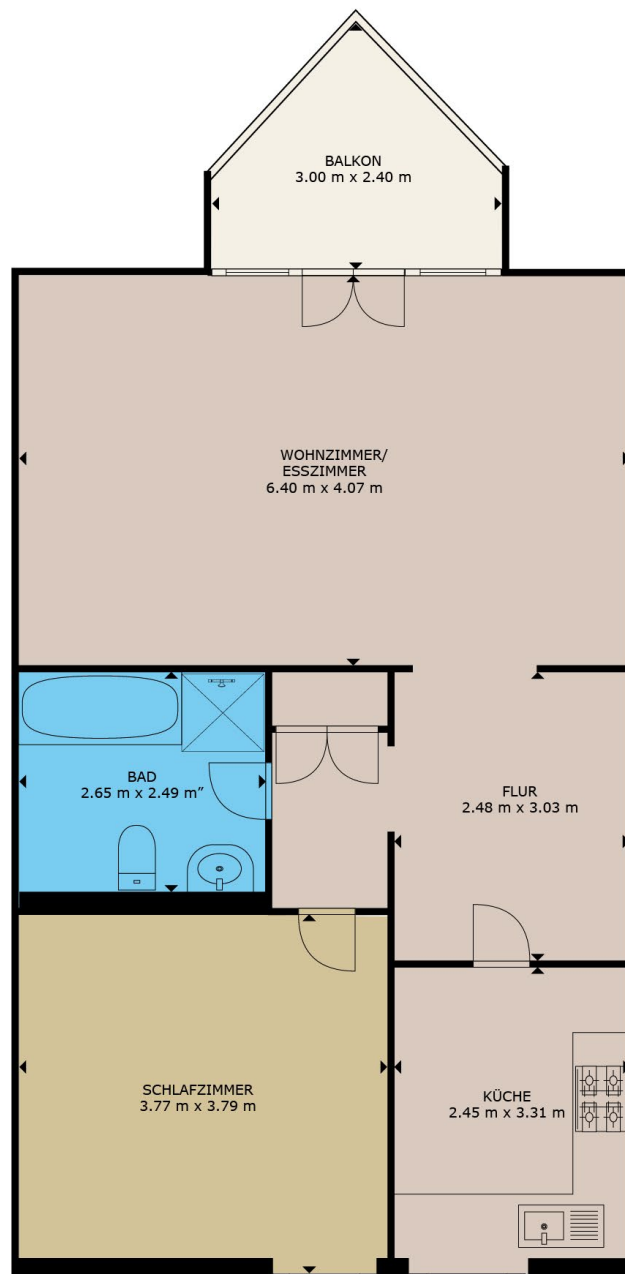
Diese Immobilie können Sie auf unserer Webseite virtuell in 3D besichtigen.



DATEN IM ÜBERBLICK

Wohnfläche	ca. 55 m²
Grundstücksfläche	ca. 2034 m² (Anteil 31,7/1000)
Nutzfläche	ca. 8 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Carport / Garage / Stellplätze	0/0/1
Baujahr / letzte Sanierung	1994
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energiebedarf	93,57 kwh/(m²+*a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	gepflegt
Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieträger	Strom
Internetanschluss	100 MBit/s laut Telekom

Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..



Wohnfläche: ca. 55 m²

Sämtliche Maße sind am Bau zu überprüfen!



01. Lage der Wohnung

02. Lage der Wohnung

03. Lage der Wohnung

04. Außenansicht

05. Außenansicht

06. Außenansicht

04



05



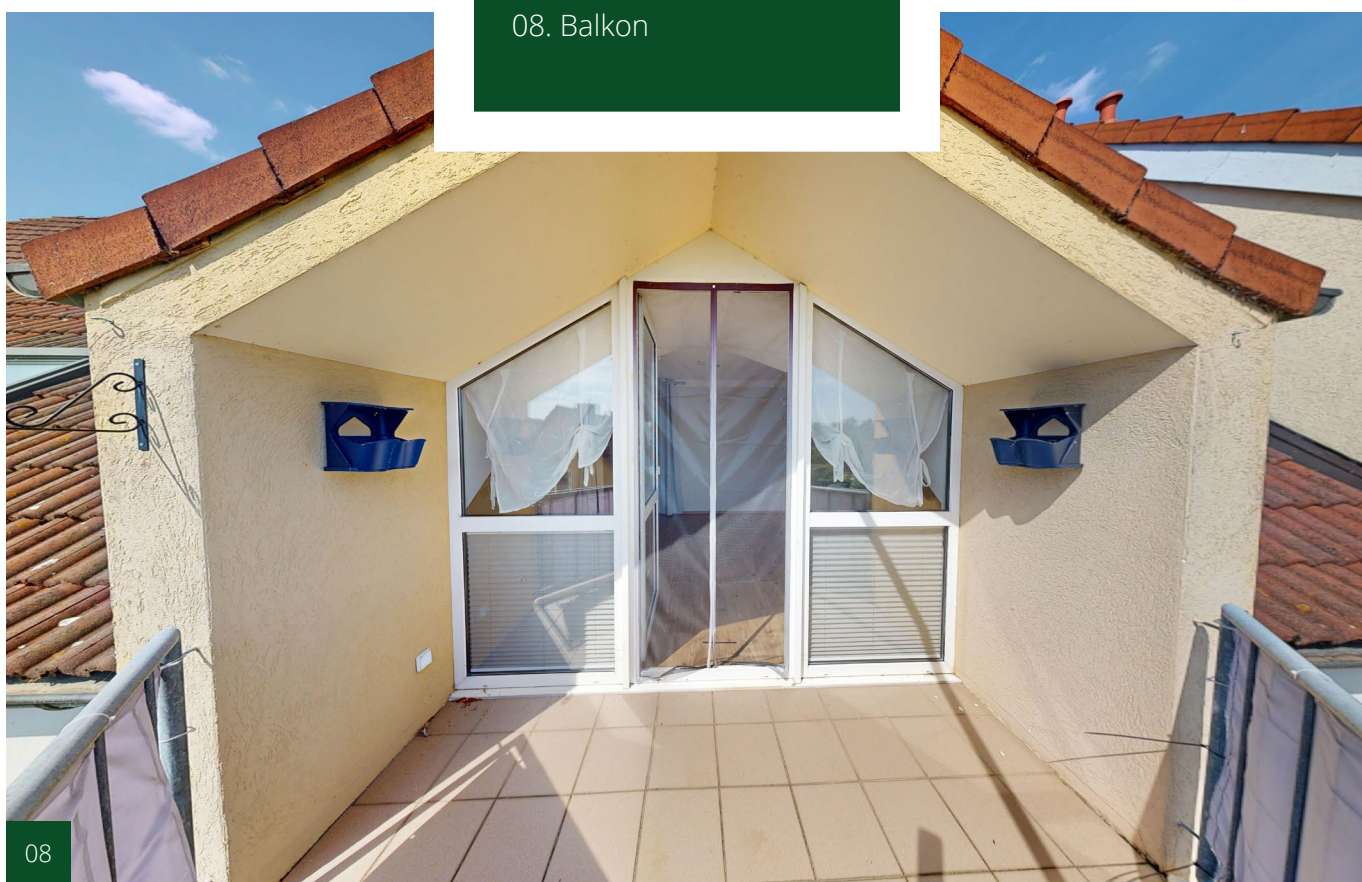
06

07



07. Balkon

08. Balkon



08

09



09. Eingang

10. Wohnzimmer



10



11. Küche

12. Flur



13



13. Schlafzimmer

14. Badezimmer



14



Jonas Nonnenprediger

Immobilienverkauf & Immobilienbewertung



Ihr Ansprechpartner:
Jonas Nonnenprediger



Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: www.immobilien-nonnenprediger.de

E-mail: kontakt@immobilien-nonnenprediger.de

