

Trebbower Straße 8 · 19057 Schwerin

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Wintergarten und Nebengebäude · Schwerin-Warnitz

INHALT

02	Grundriss Erdgeschoss M 1:75 · Außen- und Innenbemaßung
03	Grundriss Dachgeschoss M 1:75 · Höhenlinien 1 m / 2 m
04	Grundriss Nebengebäude M 1:50 · Garage mit Anbau
05	Schnitte A–A und B–B M 1:75 · Quer- und Längsschnitt
06	Ansichten Nord und Süd M 1:100 · Giebelseiten
07	Ansichten Ost und West M 1:100 · Garten- und Straßenseite

WOHNFLÄCHE

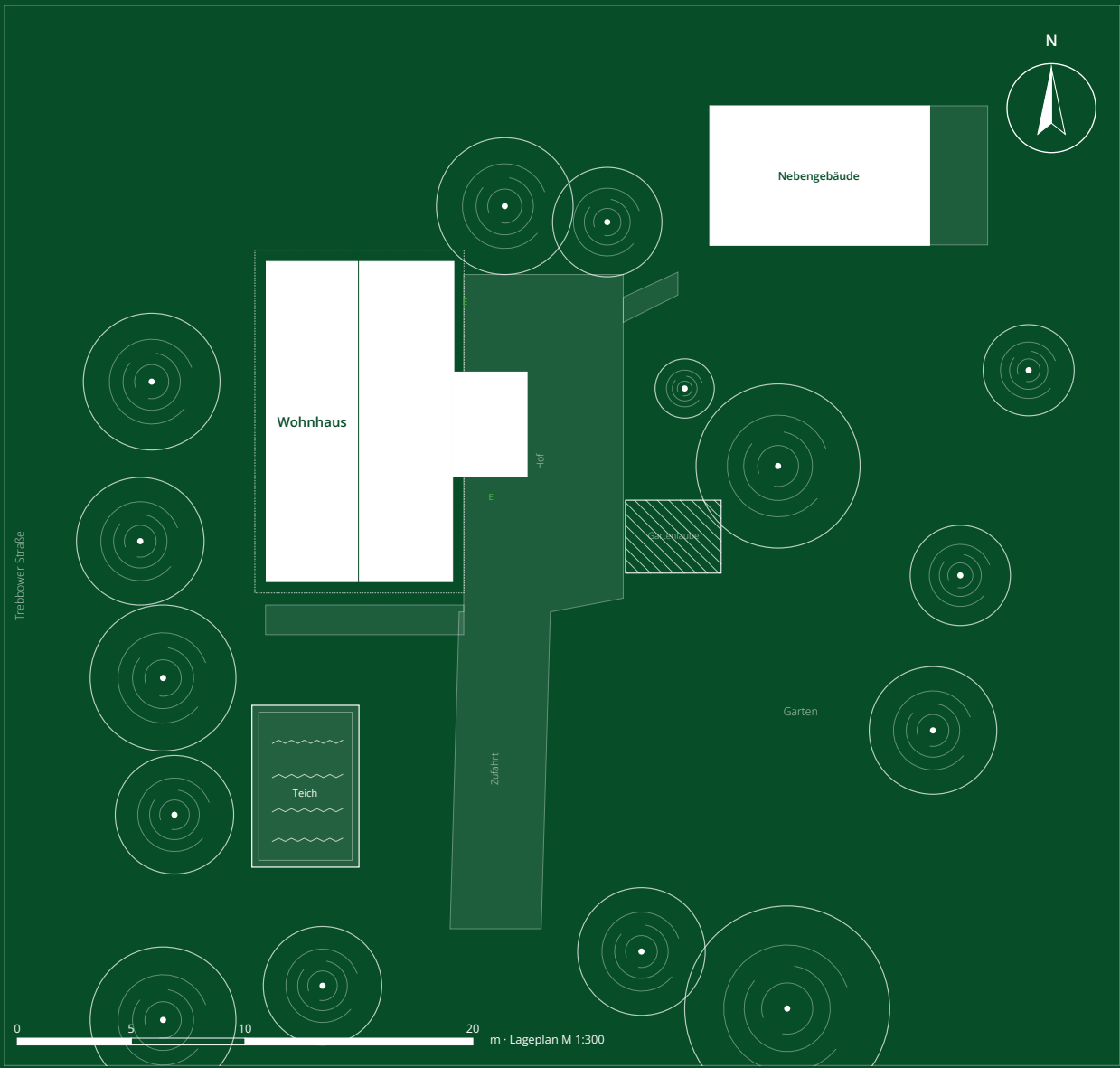
135,53 m²

GESCHOSSE

EG + DG

LAGEPLAN

Gebäude, Wege und Bewuchs nach 3D-Scan · Nord oben · ohne Grenzen



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Einfamilienhaus · Baujahr 1962, modernisiert 90er
Trebbower Straße 8 · 19057 Schwerin
Objekt-Nr. 252 · Grundstück 2.847 m²

AUFMASS

Matterport 3D-Scan
MatterPak-Punktwolke + Mesh
Scan 09/2026

ERSTELLT

Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

STAND

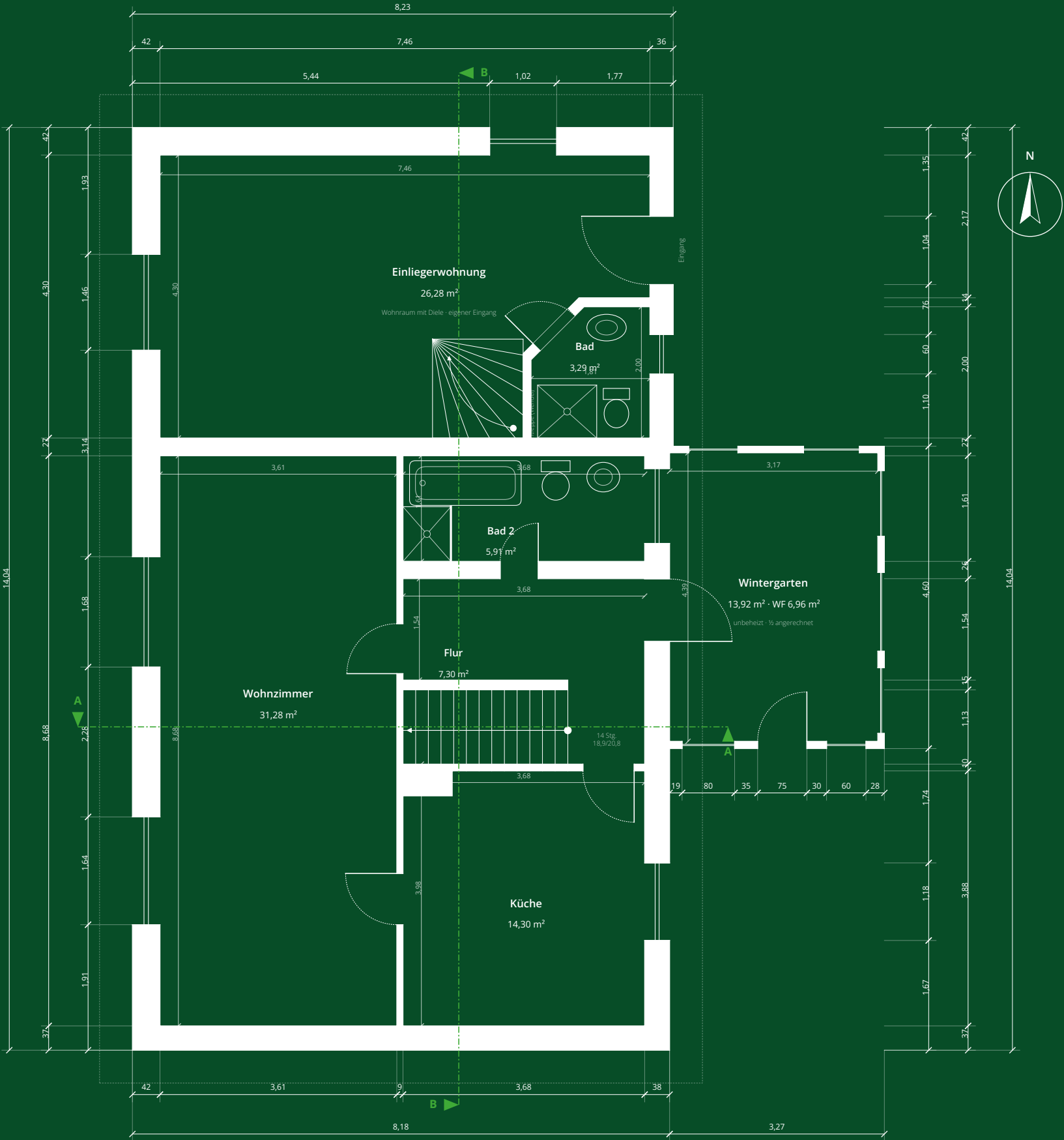
30.09.2026

3D-RUNDGANG

Rundgang online ansehen
my.matterport.com

Erdgeschoss

Maße in Metern · Rohbaumaße aus 3D-Scan · lichte Höhe 2,35 m



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Trebbower Straße 8 · 19057 Schwerin

Einfamilienhaus · Baujahr 1962, modernisiert 90er
Trebbower Straße 8 · 19057 Schwerin
Objekt-Nr. 252 · Grundstück 2.847 m²

PLAN

Grundriss Erdgeschoss

Maßstab 1:75 bei A3

KENNWERTE

Wohnfläche EG 95,31 m²

lichte Höhe 2,30–2,38 m

Außenwände 37–44 cm

Wohnzimmer · Küche · 2 Bäder · Wintergarten

Einliegerwohnung mit eigenem Eingang

GRUNDLAGE

Aufmaß

Matterport 3D-Scan (MatterPak/E57)

Scan 09/2026 · Auswertung 30.09.2026

HINWEIS

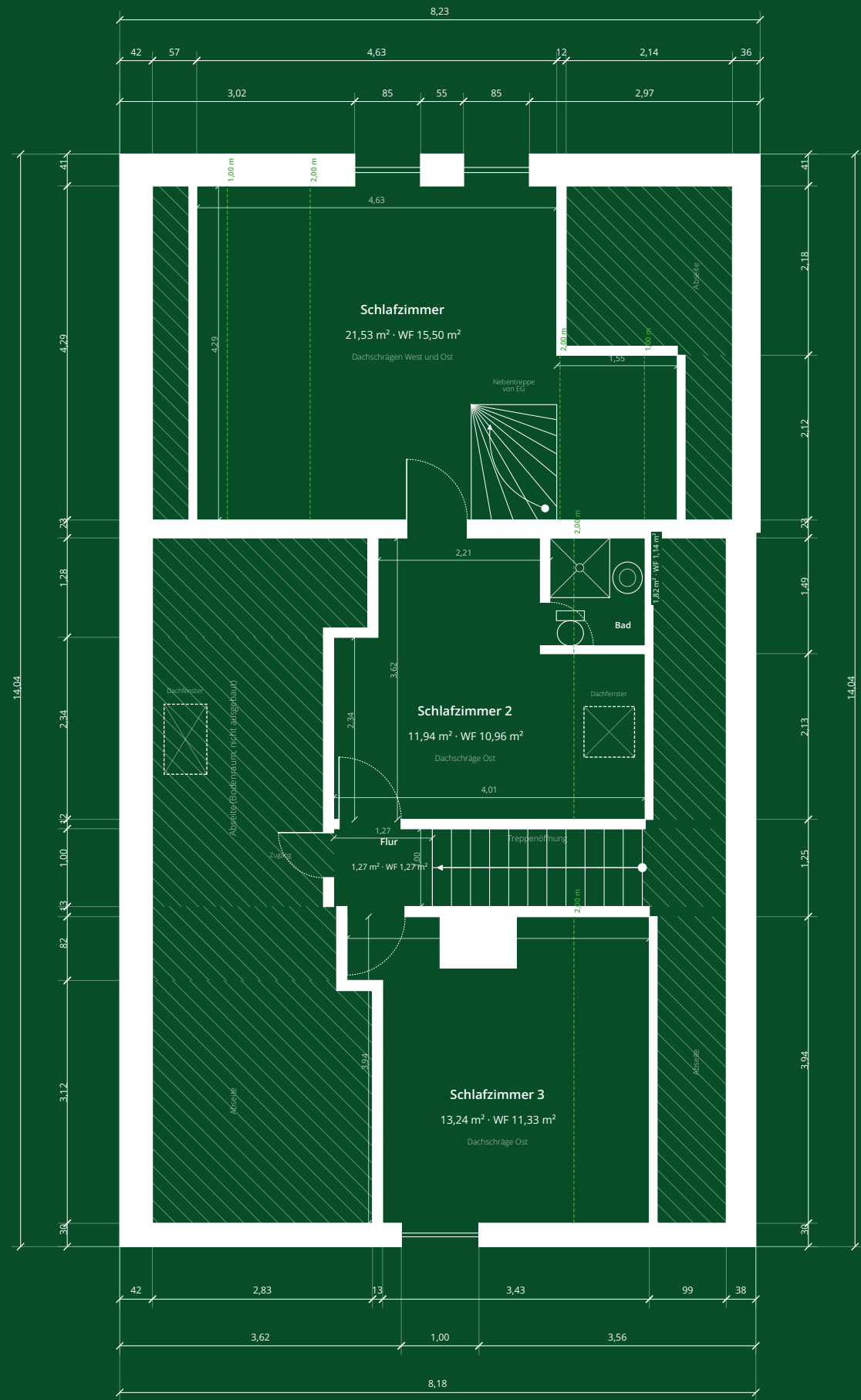
Bestandsaufmaß aus dem 3D-Scan,
Rohbaumaße (Putz/Fliese), ±2 cm.
Einliegerwohnung mit eigenem Eingang
und Nebentreppe ins DG. Teilkeller
(ca. 10–15 % der Grundfläche, Ölheizung)
technisch nicht scanbar – nicht dargestellt.



M 1:75

Dachgeschoss

Maße in Metern · Rohbaumaße aus 3D-Scan · Dachneigung 42° · Kniestock/Drempel s. Angaben



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT
Trebbower Straße 8 · 19057 Schwerin
Einfamilienhaus · Baujahr 1962, modernisiert 90er
Trebbower Straße 8 · 19057 Schwerin
Objekt-Nr. 252 · Grundstück 2.847 m²

PLAN
Grundriss Dachgeschoss
Maßstab 1:75 bei A3

KENNWERTE
Wohnfläche DG 40,21 m²
Grundfläche 49,81 m² (ausgebaut)
lichte Höhe 2,12 m (Nord gemessen 2,31 m)
OK Fußboden DG +2,64 m
Dach: Satteldach 42°, First +6,52 m

GRUNDLAGE
Aufmaß
Matterport 3D-Scan (MatterPak/E57)
Scan 09/2026 · Auswertung 30.09.2026

HINWEIS
Höhenlinien 1,00 m / 2,00 m aus den gemessenen Dachschrägen (42°).
Abseiten (Bodenraum) nicht ausgebaut, aus der Dachgeometrie ergänzt (schraffiert), keine Wohnfläche.
Dachfenster gestrichelt (Projektion).



M 1:75

Nebengebäude

Garage mit Anbau (Holzverschlag) · Maße in Metern · Außenmaße aus 3D-Scan, Wandstärke 20 cm angesetzt · Norden oben



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Trebbower Straße 8 · 19057 Schwerin

Einfamilienhaus · Baujahr 1962, modernisiert 90er
Trebbower Straße 8 · 19057 Schwerin
Objekt-Nr. 252 · Grundstück 2.847 m²

PLAN

Grundriss Nebengebäude

Maßstab 1:50 bei A3

KENNWERTE

Nutzfläche 12,79 m²

Außenmaße 5,72 × 2,85 m

lichte Höhe ca. 2,13 m · Flachdach OK +2,52 m

Garagentor und Tür in der Südwand

Holzverschlag als Anbau am Ostende

GRUNDLAGE

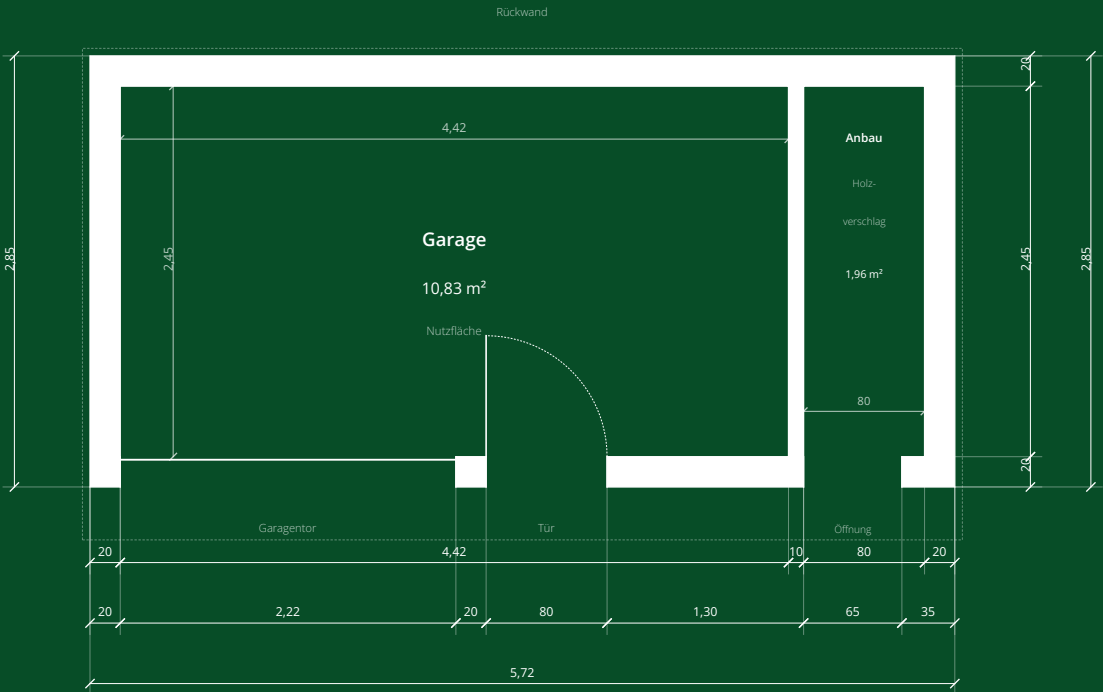
Aufmaß

Matterport 3D-Scan, nur von außen

Scan 09/2026 · Auswertung 30.09.2026

HINWEIS

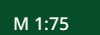
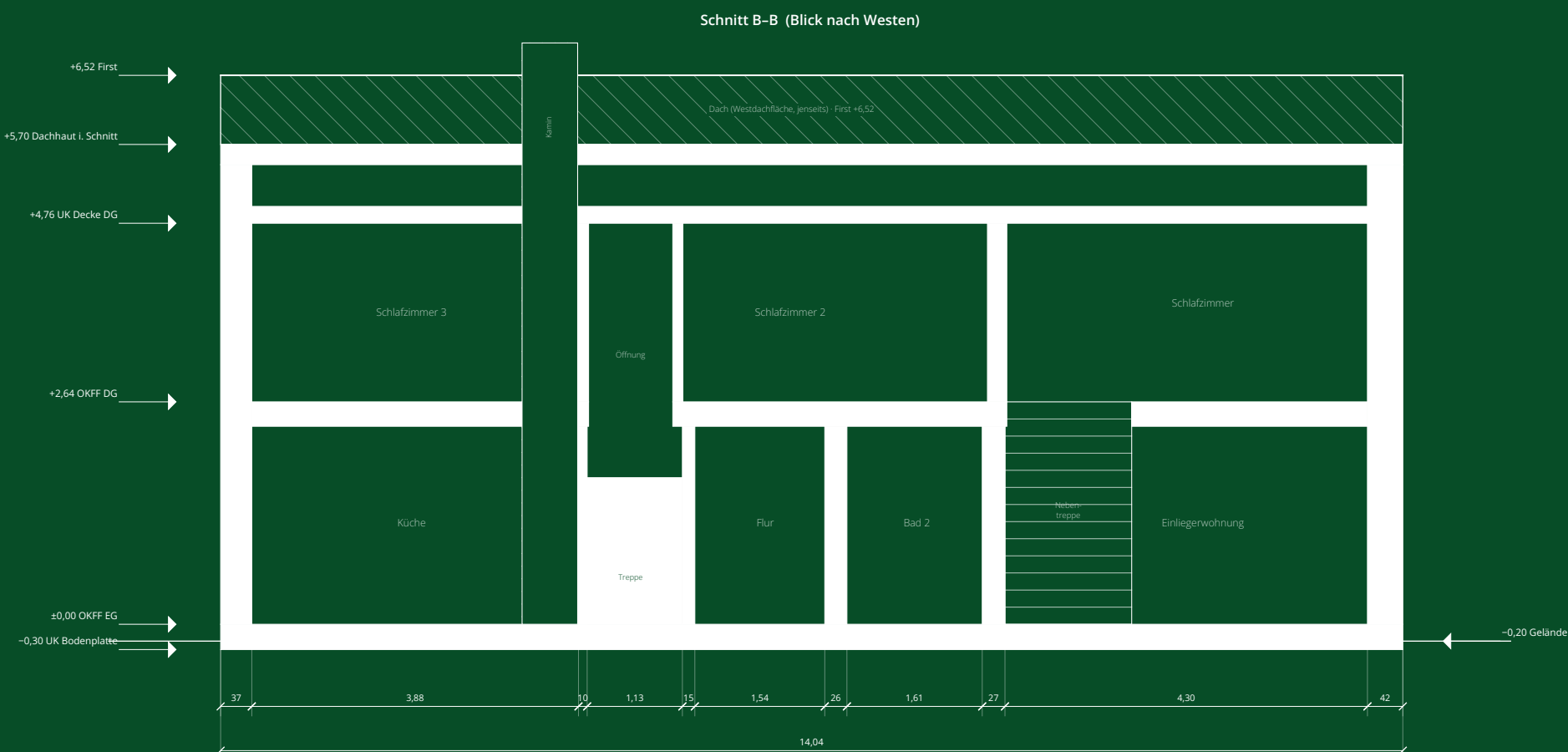
Nur von außen gescannt. Außenmaße aus dem Scan, Wandstärke 20 cm gemäß Angabe angesetzt. Ausrichtung, Raum-anordnung und Lage der Öffnungen nach Angabe des Auftraggebers (Rückwand Nord, Tor/Tür Süd, Anbau Ost).



M 1:50

lichte Höhe EG 2,35 m
lichte Höhe DG 2,12 / 2,31 m
Traufe +2,84 m · First +6,52 m
Dachneigung 42° · Satteldach
Decke EG/DG 29 cm

Aufmaß
Matterport 3D-Scan (MatterPak)
Scan 09/2026 · Auswertung 30.09.2026



Ansichten Nord und Süd

Giebelseiten · Fassaden nach 3D-Scan · Fenster und Türen lagerichtig · Höhen über OKFF EG



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Trebbower Straße 8 · 19057 Schwerin

Einfamilienhaus · Baujahr 1962, modernisiert 90er
Trebbower Straße 8 · 19057 Schwerin
Objekt-Nr. 252 · Grundstück 2.847 m²

PLAN

Ansichten Nord, Süd

Maßstab 1:100 bei A3

KENNWERTE

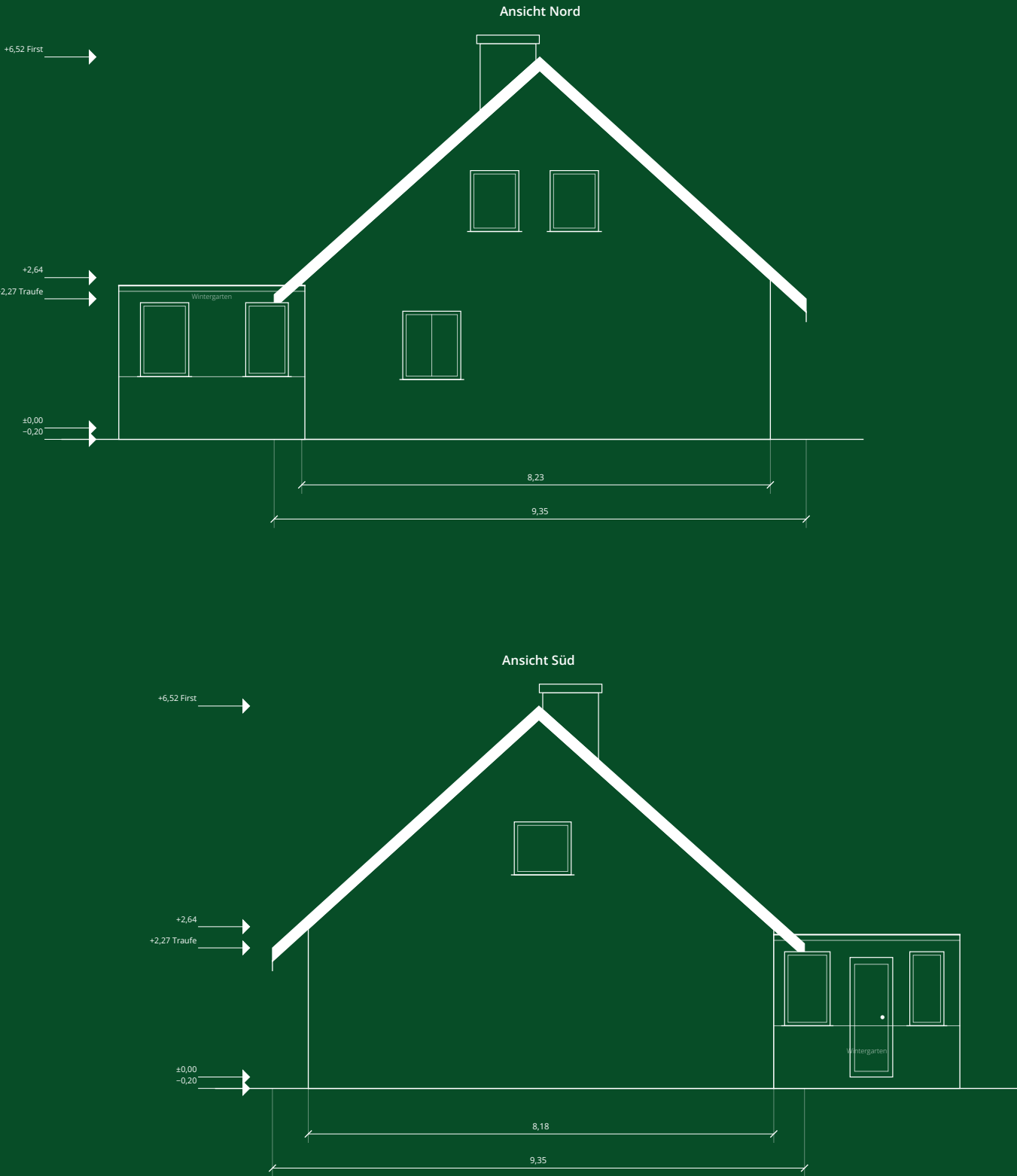
Traufe +2,84 m · First +6,52 m
Dachüberstand Traufe ca. 0,60 m
Ortgang ca. 0,30 m
Fenster EG: Brüstung 0,72–0,85 m
Giebelfenster DG: Brüstung 0,81 m

GRUNDLAGE

Aufmaß
Matterport 3D-Scan (MatterPak)
Scan 09/2026 · Auswertung 30.09.2026

HINWEIS

Fassaden schematisch nach Scan:
Öffnungen lagerichtig, Fenster-
teilungen vereinfacht. Wintergarten
vor der Ostfassade, Dachfenster in
Ost- und Westdachfläche. Kein
Vordach dargestellt.



0 1 2 5 m

M 1:100

Ansichten Ost und West

Traufseiten · Fassaden nach 3D-Scan · Fenster und Türen lagerichtig · Höhen über OKFF EG



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Trebbower Straße 8 · 19057 Schwerin

Einfamilienhaus · Baujahr 1962, modernisiert 90er
Trebbower Straße 8 · 19057 Schwerin
Objekt-Nr. 252 · Grundstück 2.847 m²

PLAN

Ansichten Ost, West

Maßstab 1:100 bei A3

KENNWERTE

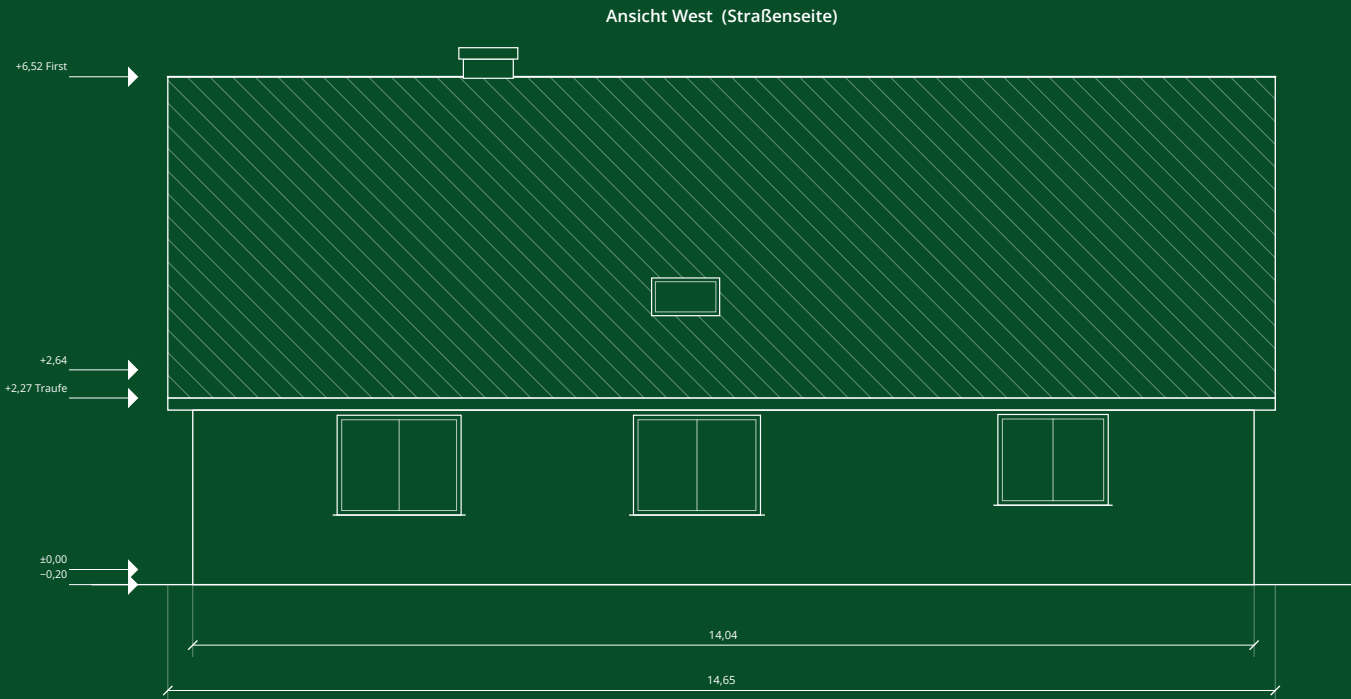
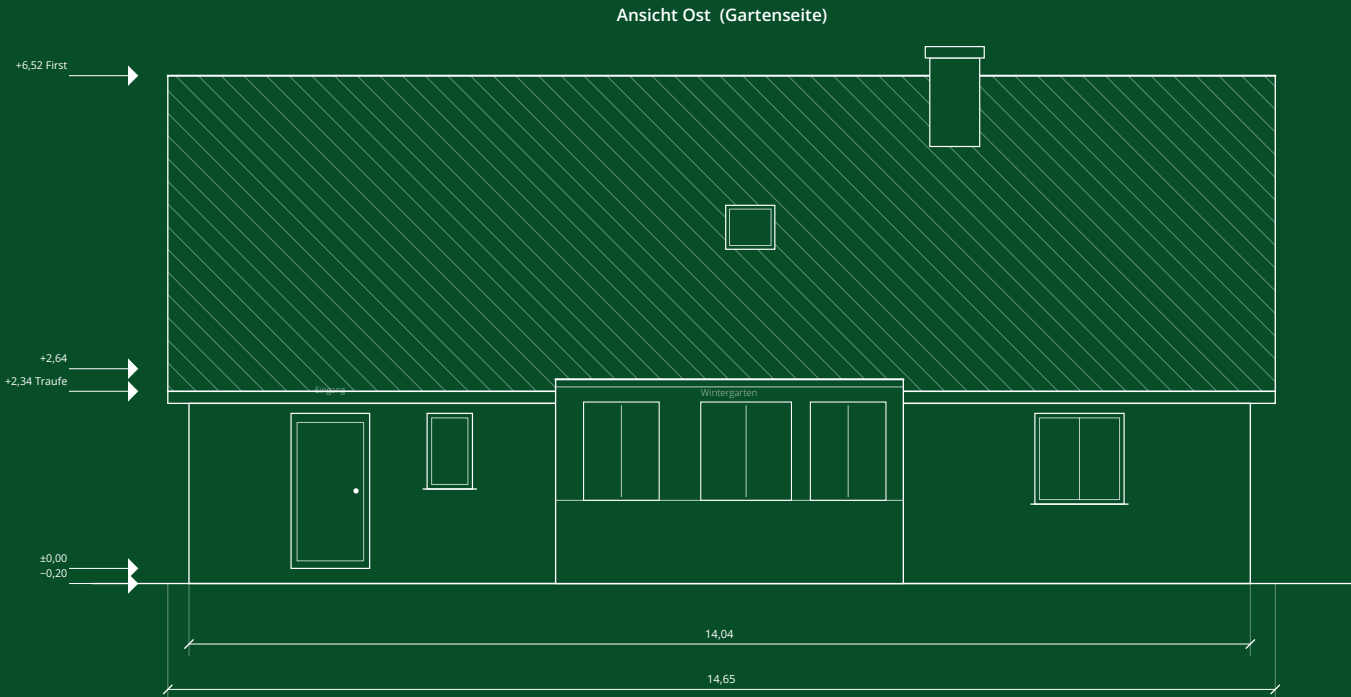
Traufe +2,84 m · First +6,52 m
Dachüberstand Traufe ca. 0,60 m
Ortgang ca. 0,30 m
Fenster EG: Brüstung 0,72–0,85 m
Giebelfenster DG: Brüstung 0,81 m

GRUNDLAGE

Aufmaß
Matterport 3D-Scan (MatterPak)
Scan 09/2026 · Auswertung 30.09.2026

HINWEIS

Fassaden schematisch nach Scan:
Öffnungen lagerichtig, Fenster-
teilungen vereinfacht. Wintergarten
vor der Ostfassade, Dachfenster in
Ost- und Westdachfläche. Kein
Vordach dargestellt.



M 1:100