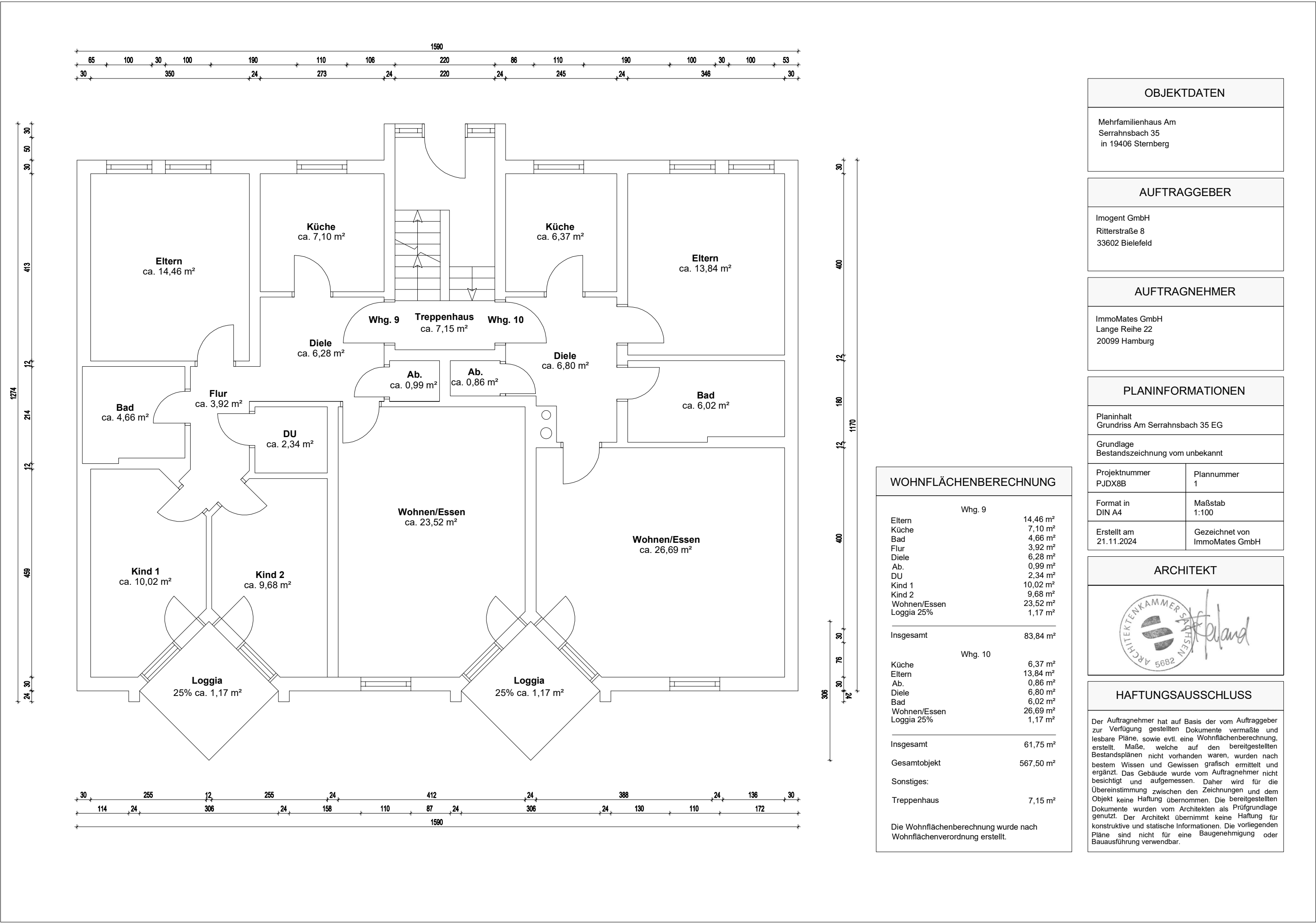




OBJEKTDATEN
Mehrfamilienhaus Am Serrahnsbach 35 in 19406 Sternberg

AUFTRAGGEBER
Imogent GmbH Ritterstraße 8 33602 Bielefeld

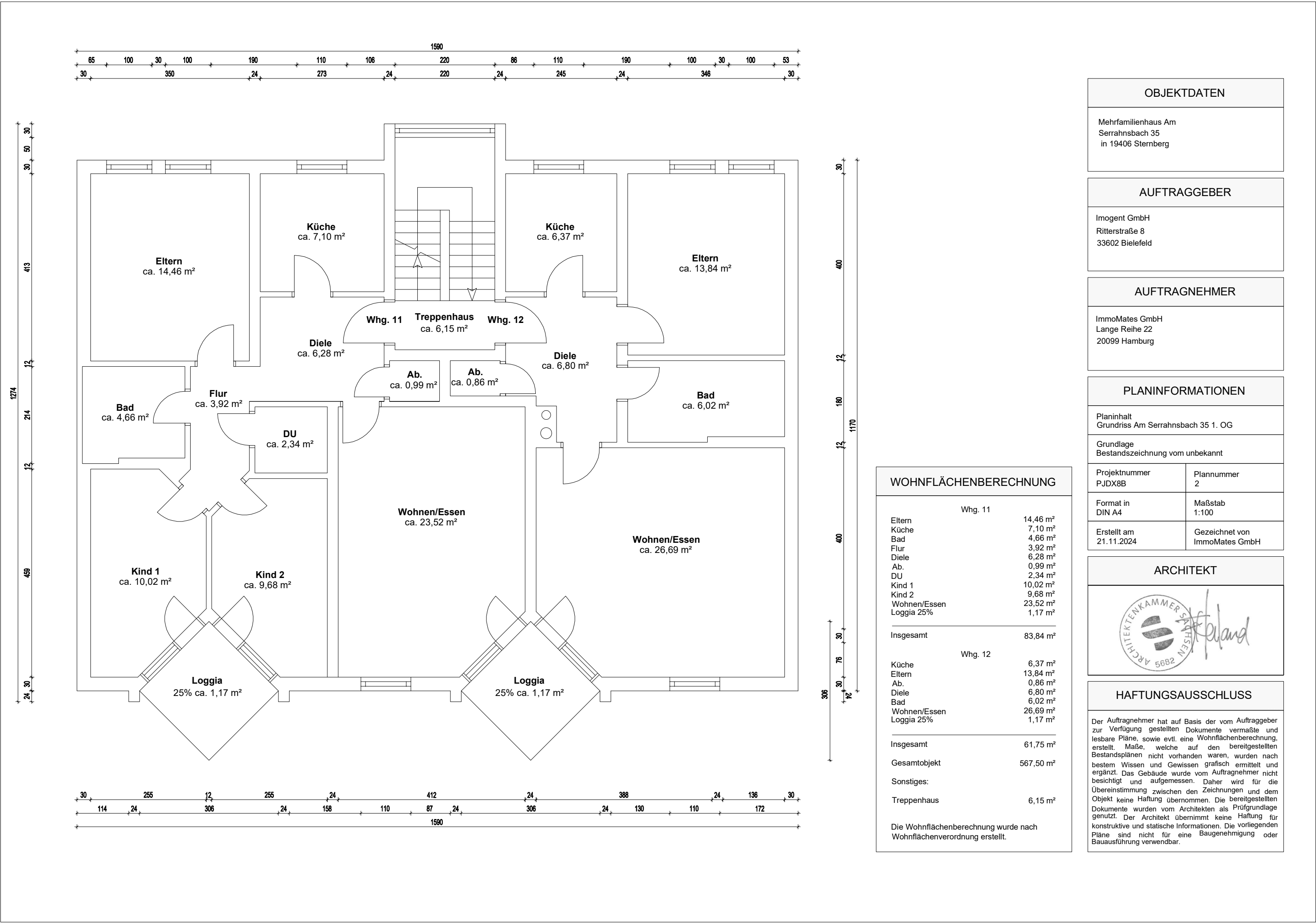
AUFTRAGNEHMER
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Am Serrahnsbach 35 EG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer PJDx8B	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT


HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG		
	Whg. 9	
Eltern		14,46 m²
Küche		7,10 m²
Bad		4,66 m²
Flur		3,92 m²
Diele		6,28 m²
Ab.		0,99 m²
DU		2,34 m²
Kind 1		10,02 m²
Kind 2		9,68 m²
Wohnen/Essen		23,52 m²
Loggia 25%		1,17 m²
Insgesamt		83,84 m²
	Whg. 10	
Küche		6,37 m²
Eltern		13,84 m²
Ab.		0,86 m²
Diele		6,80 m²
Bad		6,02 m²
Wohnen/Essen		26,69 m²
Loggia 25%		1,17 m²
Insgesamt		61,75 m²
Gesamtobjekt		567,50 m²
Sonstiges:		
Treppenhaus		7,15 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.		



OBJEKTDATEN
Mehrfamilienhaus Am Serrahnsbach 35 in 19406 Sternberg

AUFTRAGGEBER
Imogent GmbH Ritterstraße 8 33602 Bielefeld

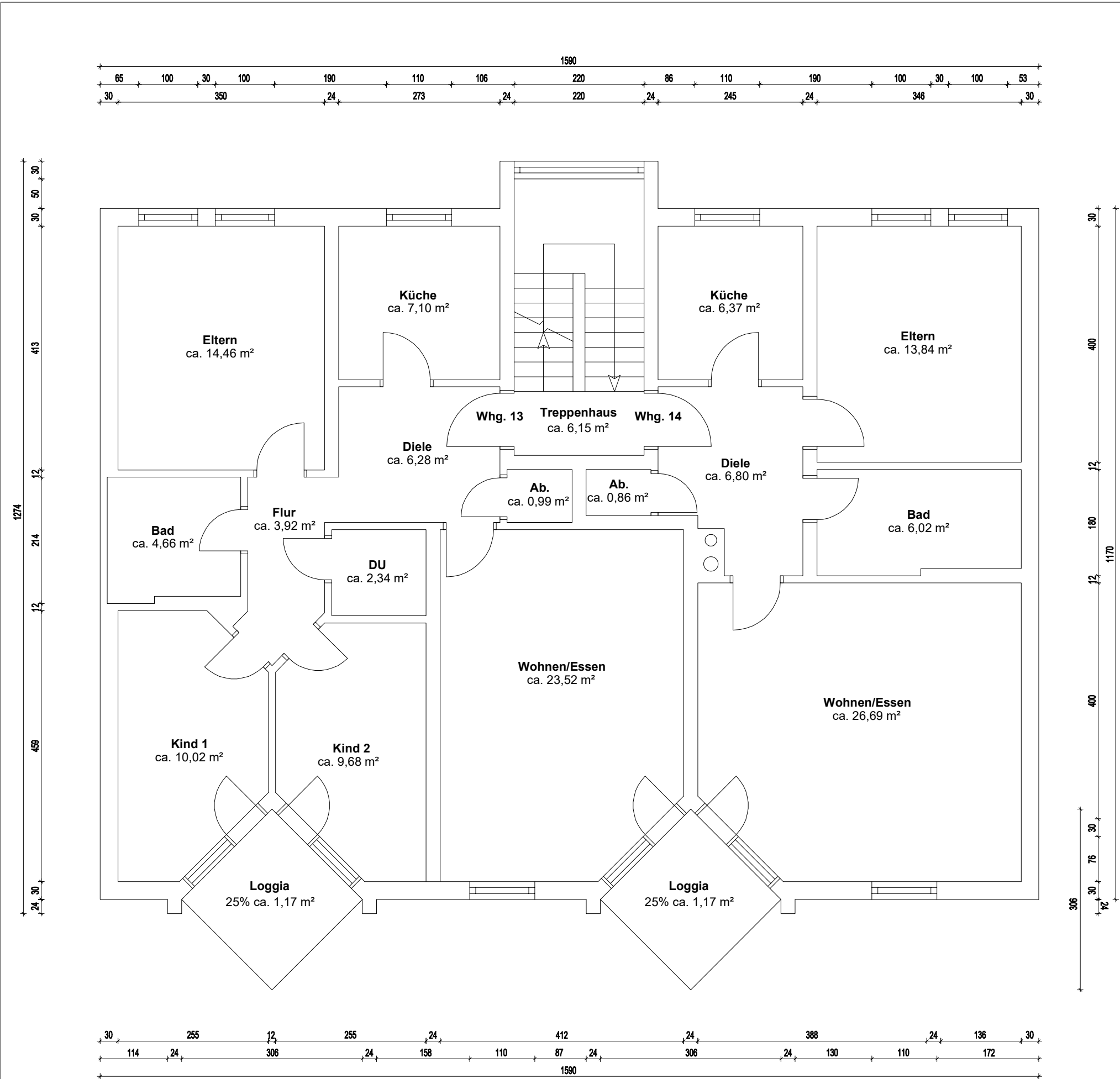
AUFTRAGNEHMER
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Am Serrahnsbach 35 1. OG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer PJDx8B	Plannummer 2
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT


HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG		
Whg. 11		
Eltern		14,46 m²
Küche		7,10 m²
Bad		4,66 m²
Flur		3,92 m²
Diele		6,28 m²
Ab.		0,99 m²
DU		2,34 m²
Kind 1		10,02 m²
Kind 2		9,68 m²
Wohnen/Essen		23,52 m²
Loggia 25%		1,17 m²
Insgesamt		83,84 m²
Whg. 12		
Küche		6,37 m²
Eltern		13,84 m²
Ab.		0,86 m²
Diele		6,80 m²
Bad		6,02 m²
Wohnen/Essen		26,69 m²
Loggia 25%		1,17 m²
Insgesamt		61,75 m²
Gesamtobjekt		567,50 m²
Sonstiges:		
Treppenhaus		6,15 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.		



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG		
Whg. 13		
Eltern		14,46 m²
Küche		7,10 m²
Bad		4,66 m²
Flur		3,92 m²
Diele		6,28 m²
Ab.		0,99 m²
DU		2,34 m²
Kind 1		10,02 m²
Kind 2		9,68 m²
Wohnen/EsSEN		23,52 m²
Loggia 25%		1,17 m²
Insgesamt		83,84 m²
Whg. 14		
Küche		6,37 m²
Eltern		13,84 m²
Ab.		0,86 m²
Diele		6,80 m²
Bad		6,02 m²
Wohnen/EsSEN		26,69 m²
Loggia 25%		1,17 m²
Insgesamt		61,75 m²
Gesamtobjekt		567,50 m²
Sonstiges:		
Treppenhaus		6,15 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.		

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus Am
Serrahnsbach 35
in 19406 Sternberg

AUFTRAGGEBER

Imogent GmbH
Ritterstraße 8
33602 Bielefeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Am Serrahnsbach 35 2. OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer
PJDx8B

Plannummer
3

Format in
DIN A4

Maßstab
1:100

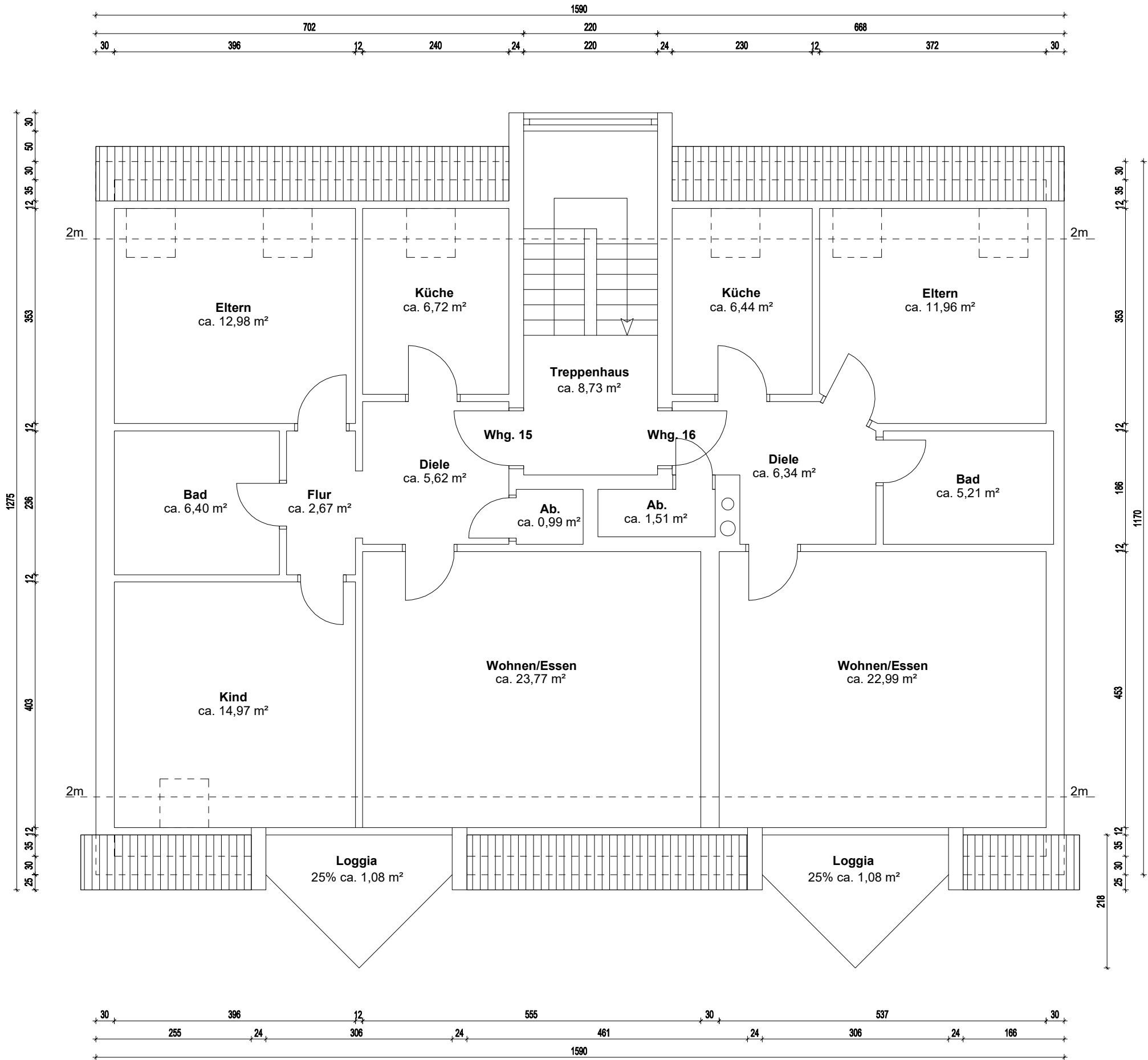
Erstellt am
21.11.2024

Gezeichnet von
ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG		
Whg. 15		
Eltern		12,98 m²
Küche		6,72 m²
Bad		6,40 m²
Flur		2,67 m²
Diele		5,62 m²
Ab.		0,99 m²
Kind		14,97 m²
Wohnen/Essen		23,77 m²
Loggia 25%		1,08 m²
Insgesamt		75,20 m²
Whg. 16		
Küche		6,44 m²
Eltern		11,96 m²
Ab.		1,51 m²
Diele		6,34 m²
Bad		5,21 m²
Wohnen/Essen		22,99 m²
Loggia 25%		1,08 m²
Insgesamt		55,53 m²
Gesamtobjekt		567,50 m²
Sonstiges:		
Treppenhaus		8,73 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.		

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus Am
Serrahnsbach 35
in 19406 Sternberg

AUFTRAGGEBER

Imogent GmbH
Ritterstraße 8
33602 Bielefeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Am Serrahnsbach 35 DG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer
PJDX8B

Plannummer
4

Format in
DIN A4

Maßstab
1:100

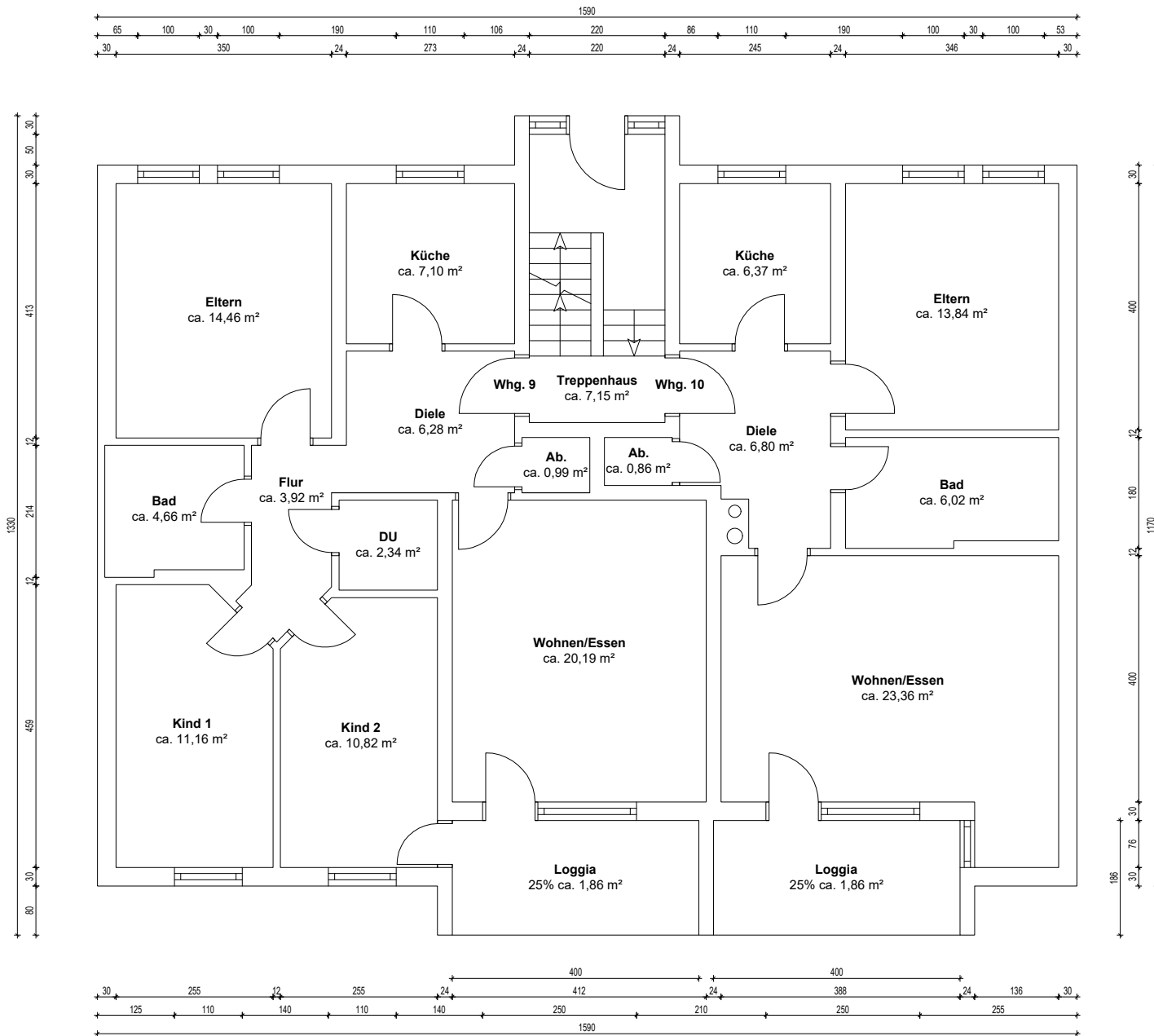
Erstellt am
21.11.2024

Gezeichnet von
ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Whg. 9	
Eltern	14,46 m²
Küche	7,10 m²
Bad	4,66 m²
Flur	3,92 m²
Diele	6,28 m²
Ab.	0,99 m²
DU	2,34 m²
Kind 1	11,16 m²
Kind 2	10,82 m²
Wohnen/essen	20,19 m²
Loggia 25%	1,86 m²

Insgesamt 83,78 m²

Whg. 10	
Küche	6,37 m²
Eltern	13,84 m²
Ab.	0,86 m²
Diele	6,80 m²
Bad	6,02 m²
Wohnen/essen	23,36 m²
Loggia 25%	1,86 m²

Insgesamt 59,11 m²

Gesamtobjekt 559,27 m²

Sonstiges:

Treppenhaus 7,15 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Am Serrahnsbach 37
in 19406 Sternberg

AUFTRAGGEBER

Imogent GmbH
Ritterstraße 8
33602 Bielefeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Am Serrahnsbach 37, EG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer PJDx8B	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

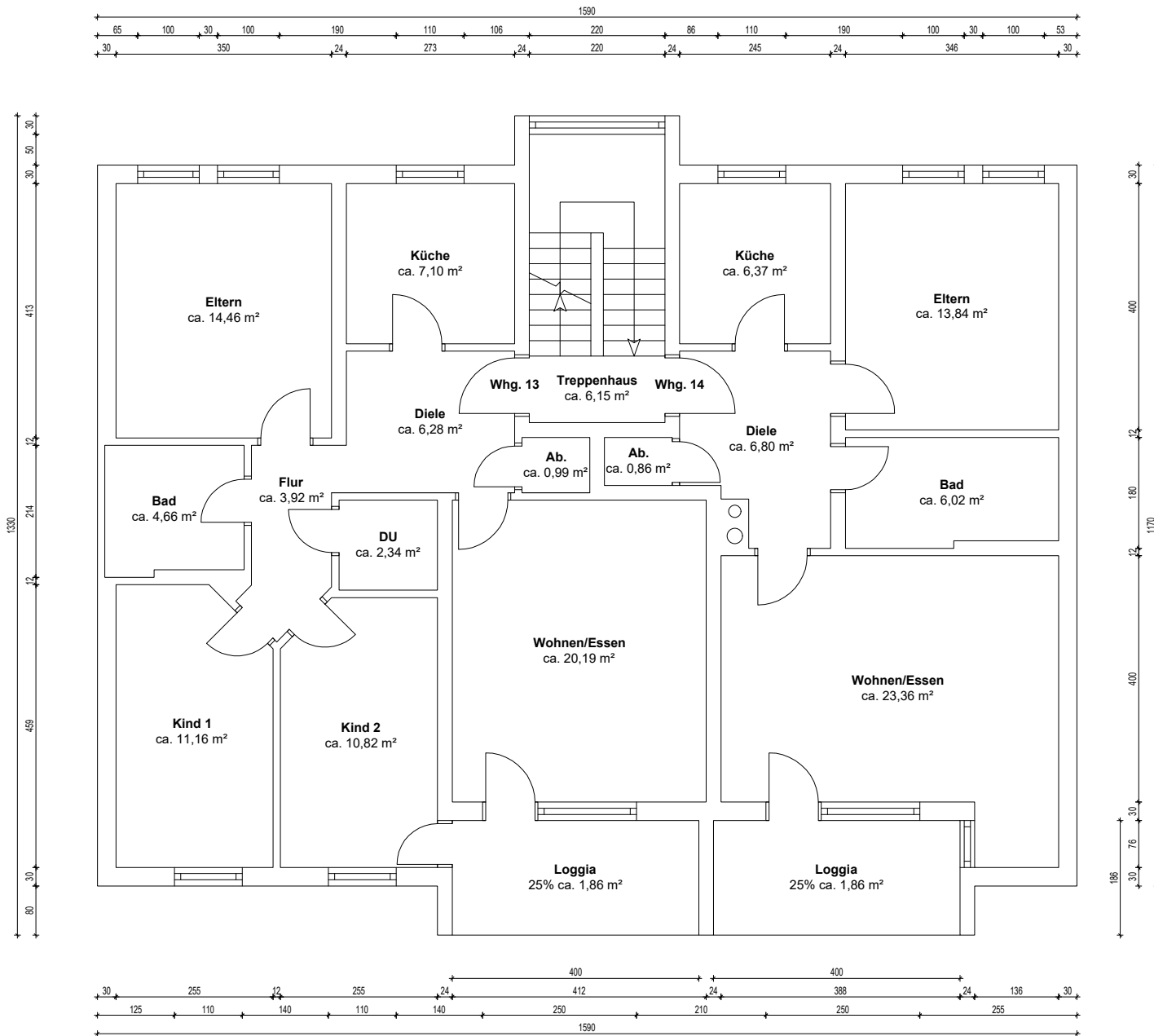


HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.



HAFTUNGSAUSSCHLUSS



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Whg. 13	
Eltern	14,46 m ²
Küche	7,10 m ²
Bad	4,66 m ²
Flur	3,92 m ²
Diele	6,28 m ²
Ab.	0,99 m ²
Kind 1	11,16 m ²
Kind 2	10,82 m ²
Wohnen/Essen	20,19 m ²
Loggia 25%	1,86 m ²

Insgesamt 83,78 m²

Whg. 14	
Küche	6,37 m ²
Eltern	13,84 m ²
Ab.	0,86 m ²
Diele	6,80 m ²
Bad	6,02 m ²
Wohnen/Essen	23,36 m ²
Loggia 25%	1,86 m ²

Insgesamt 59,11 m²

Gesamtobjekt 559,27 m²

Sonstiges:

Treppenhaus 6,15 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Am Serrahnsbach 37
in 19406 Sternberg

AUFTRAGGEBER

Imogent GmbH
Ritterstraße 8
33602 Bielefeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Am Serrahnsbach 37, 2. OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

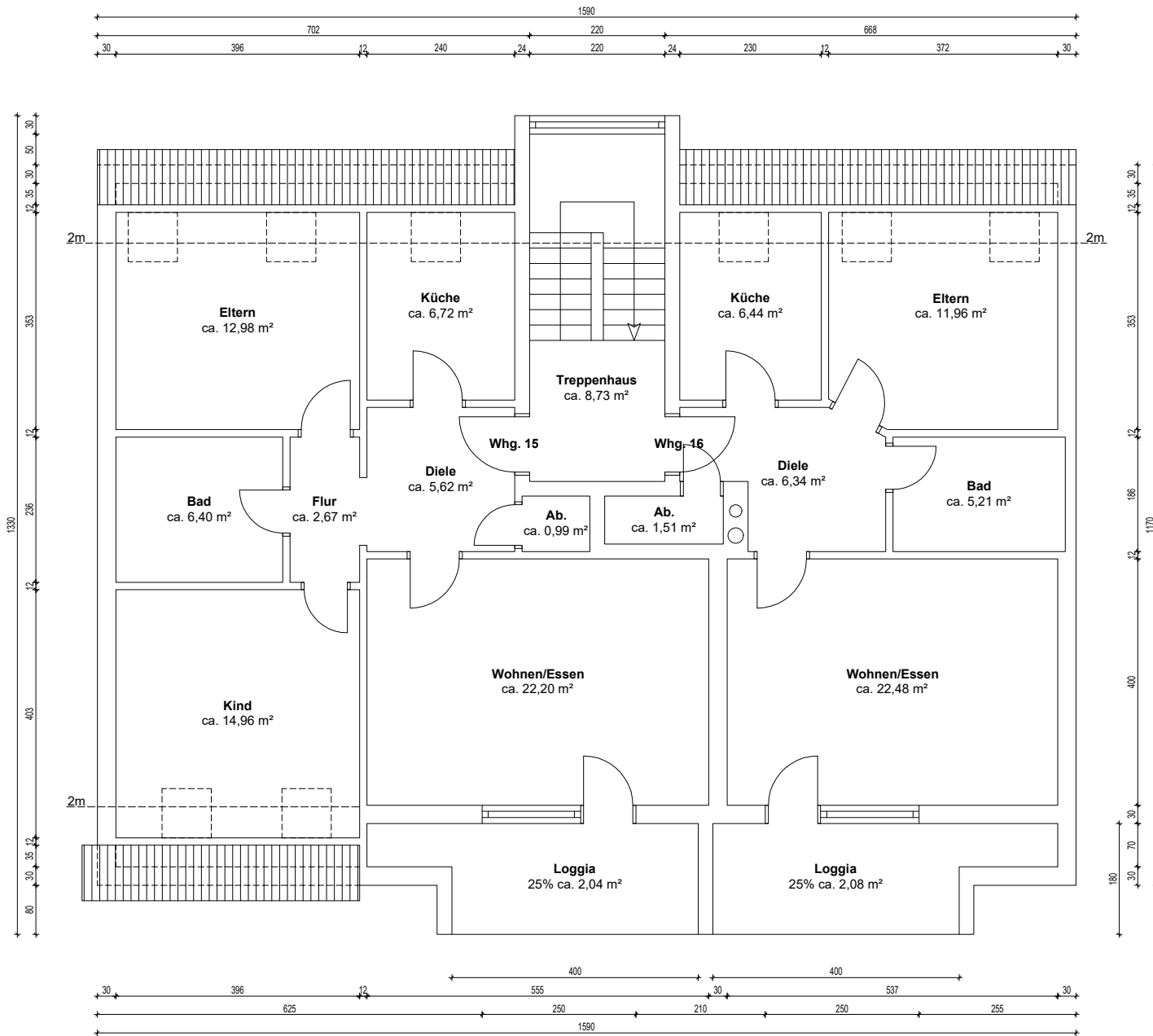
Projektnummer PJDx8B	Plannummer 3
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Whg. 15	
Eltern	12,98 m²
Küche	6,72 m²
Bad	6,40 m²
Flur	2,67 m²
Diele	5,62 m²
Ab.	0,99 m²
Kind	14,96 m²
Wohnen/Essen	22,20 m²
Loggia 25%	2,04 m²
Insgesamt	
74,58 m²	
Whg. 16	
Küche	6,44 m²
Eltern	11,96 m²
Ab.	1,51 m²
Diele	6,34 m²
Bad	5,21 m²
Wohnen/Essen	22,48 m²
Loggia 25%	2,08 m²
Insgesamt	
56,02 m²	
Gesamtobjekt	
559,27 m²	
Sonstiges:	
Treppenhaus	
8,73 m²	

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Am Serrahnsbach 37
in 19406 Sternberg

AUFTRAGGEBER

Imogent GmbH
Ritterstraße 8
33602 Bielefeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Am Serrahnsbach 37, DG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer PJD88B	Plannummer 4
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.