



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Doppelhaushälfte

Berliner Straße 50
19300 Grabow

Kaufpreis

210.000 €

Für den Käufer

provisionsfrei



BESCHREIBUNG UND LAGE

Diese Doppelhaushälfte in Grabow bietet mit rund 103 m² Wohnfläche und einem ca. 477 m² großen Grundstück ein attraktives Zuhause für Paare oder Familien. Das im Jahr 1975 errichtete Wohnhaus verfügt zusätzlich über rund 47 m² Nutzfläche im Vollkeller und bietet damit ausreichend Platz für Abstell-, Hobby- oder weitere Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand und wurde im Wesentlichen in den 1990er-Jahren umfassend modernisiert. Eine wichtige jüngere Erneuerung stellt die Vaillant-Gasheizung aus dem Jahr 2024 dar. Zur weiteren Ausstattung gehören unter anderem eine Einbauküche und ein Kamin, die den wohnlichen Charakter des Hau-

ses ergänzen. Das Grundstück bietet eine angenehme Größe und schafft in Verbindung mit der Wohn- und Nutzfläche gute Voraussetzungen für ein komfortables Eigenheim. Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung sowie Kindergarten und Schulen befinden sich in gut erreichbarer Entfernung. Insgesamt bietet diese Doppelhaushälfte in 19300 Grabow eine interessante Gelegenheit für Käufer, die ein gepflegtes Eigenheim mit solider Grundstücksgröße, Keller und zeitgemäßer Heiztechnik suchen.



Die Doppelhaushälfte befindet sich in der Berliner Straße in 19300 Grabow in einem gewachsenen Wohnumfeld. Die Lage verbindet die Vorzüge einer überschaubaren Kleinstadt mit kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung sowie Kindergarten und Schulen befinden sich nach den Objektunterlagen in einem Umkreis von etwa einem Kilometer und sind damit schnell erreichbar. Grabow selbst zeichnet sich durch seinen historischen Stadtkern und die Lage an der Elde aus. Die vorhandene Infrastruktur sowie die gute Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen machen den Standort insbesondere für Familien, Paare und Berufspendler interessant. Grabow liegt im Landkreis Ludwigslust-Parchim im Südwesten Mecklenburg-Vorpommerns und verfügt über eine gute regionale und überregionale Verkehrsanbindung. Über die umliegenden Bundes- und Landesstraßen sowie die nahegelegene A14 sind unter anderem Ludwigslust und weitere Ziele in der Region gut erreichbar.

Wussten Sie schon?

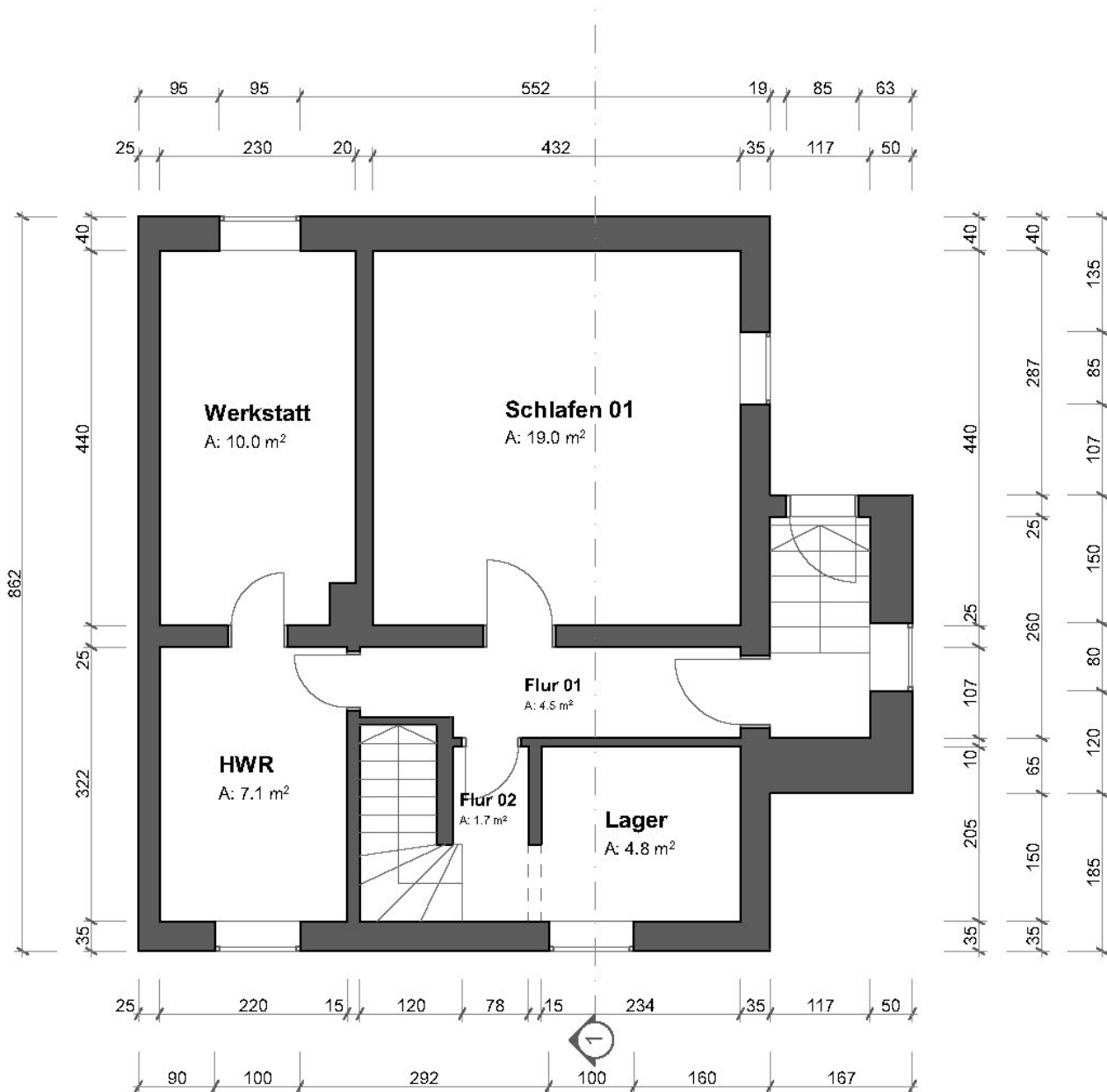
Diese Immobilie können Sie auf unserer Webseite virtuell in 3D besichtigen.



DATEN IM ÜBERBLICK

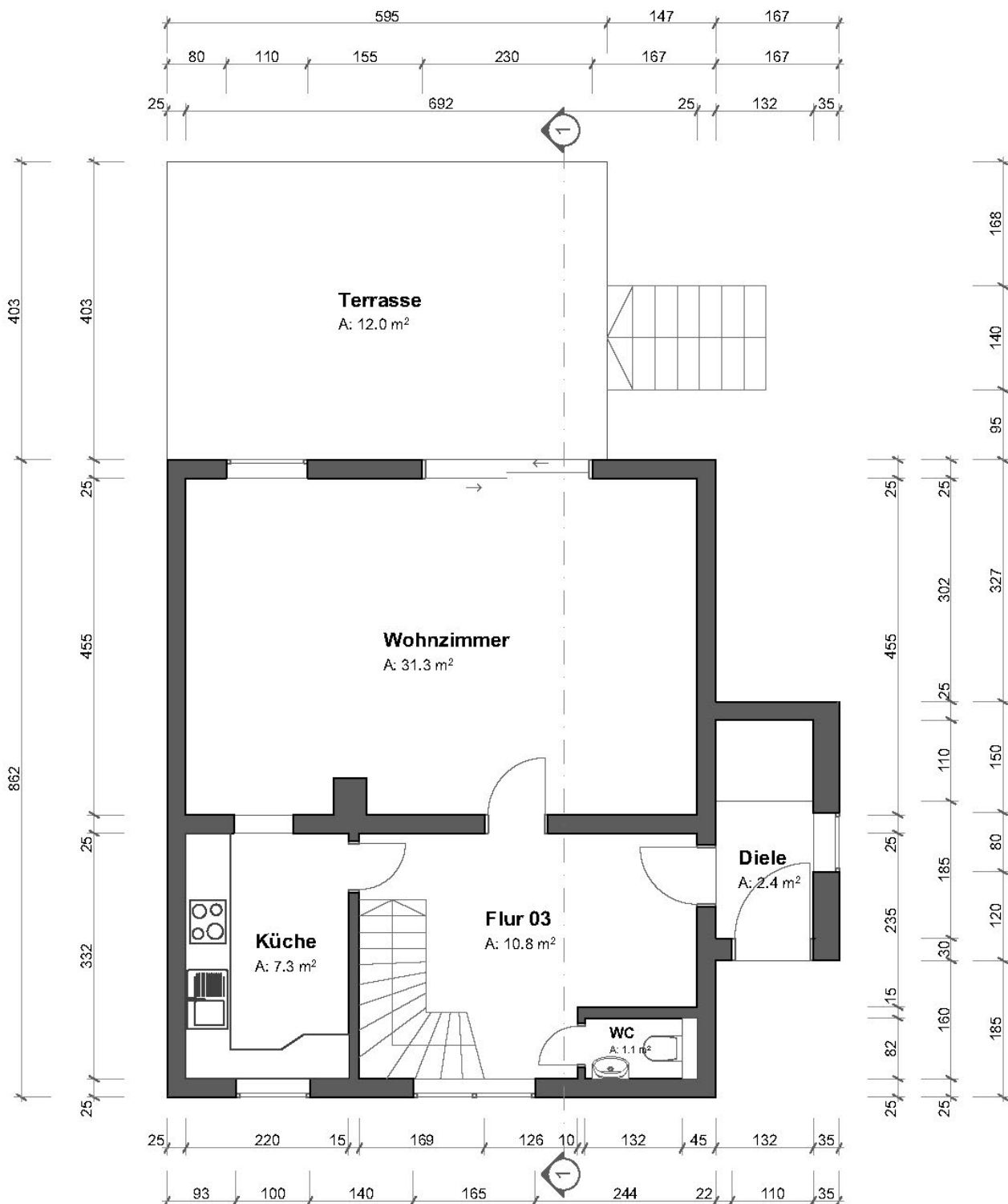
Wohnfläche	ca. 103 m²
Grundstücksfläche	ca. 447 m²
Nutzfläche	ca. 47 m² (Keller)
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Carport / Garage / Stellplätze	0/0/0
Baujahr / letzte Sanierung	1975/90er
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energiebedarf	112,24 kwh/(m²+*a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas
Internetanschluss	Glasfaser

Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..



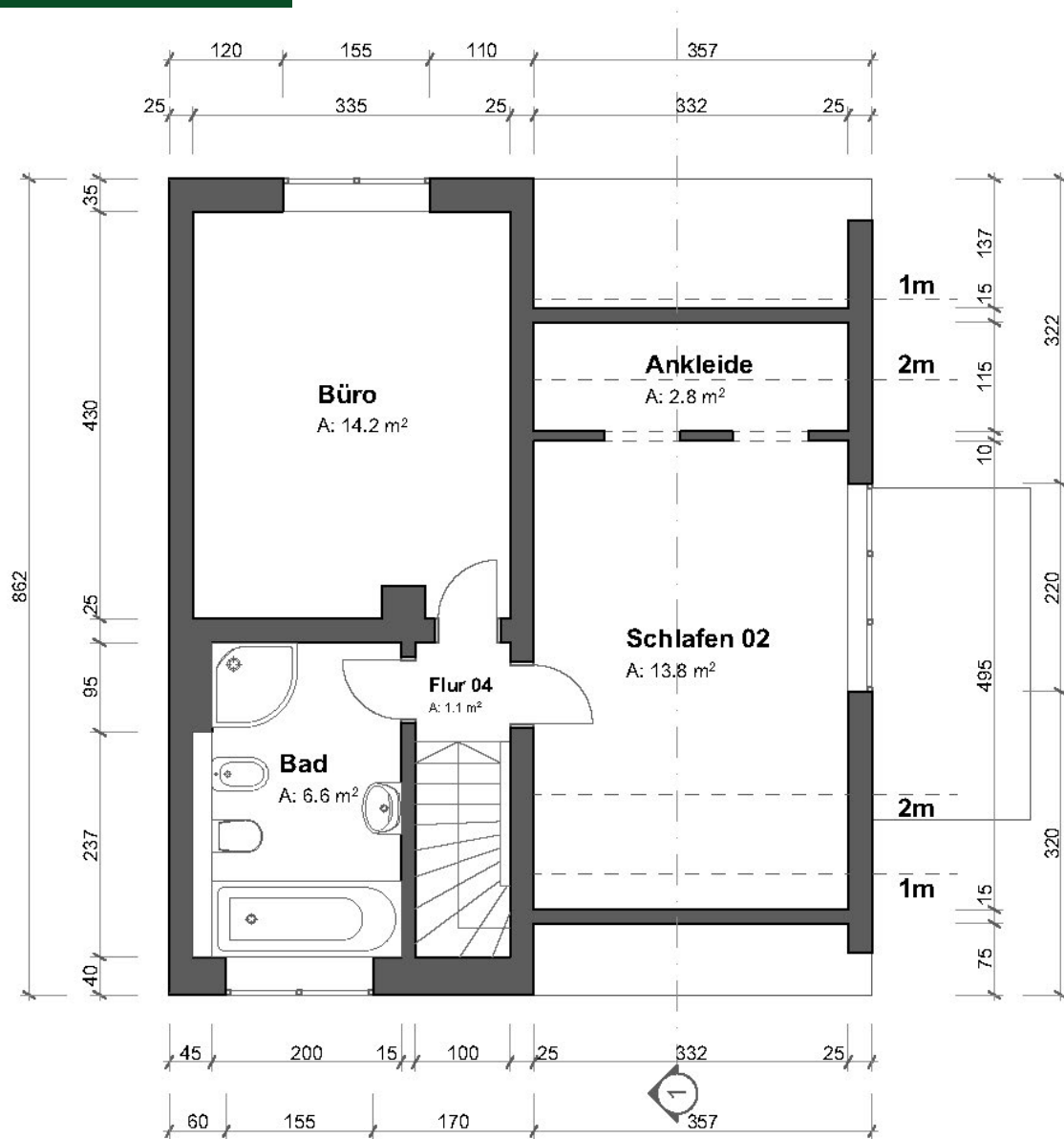
Kellergeschoss

1:100



Erdgeschoss

1:100



Obergeschoss

1:100



01. Straßenansicht

02. Lage im Ort

03. Terrasse

04. Garten

05. Garten

06. Garten

04

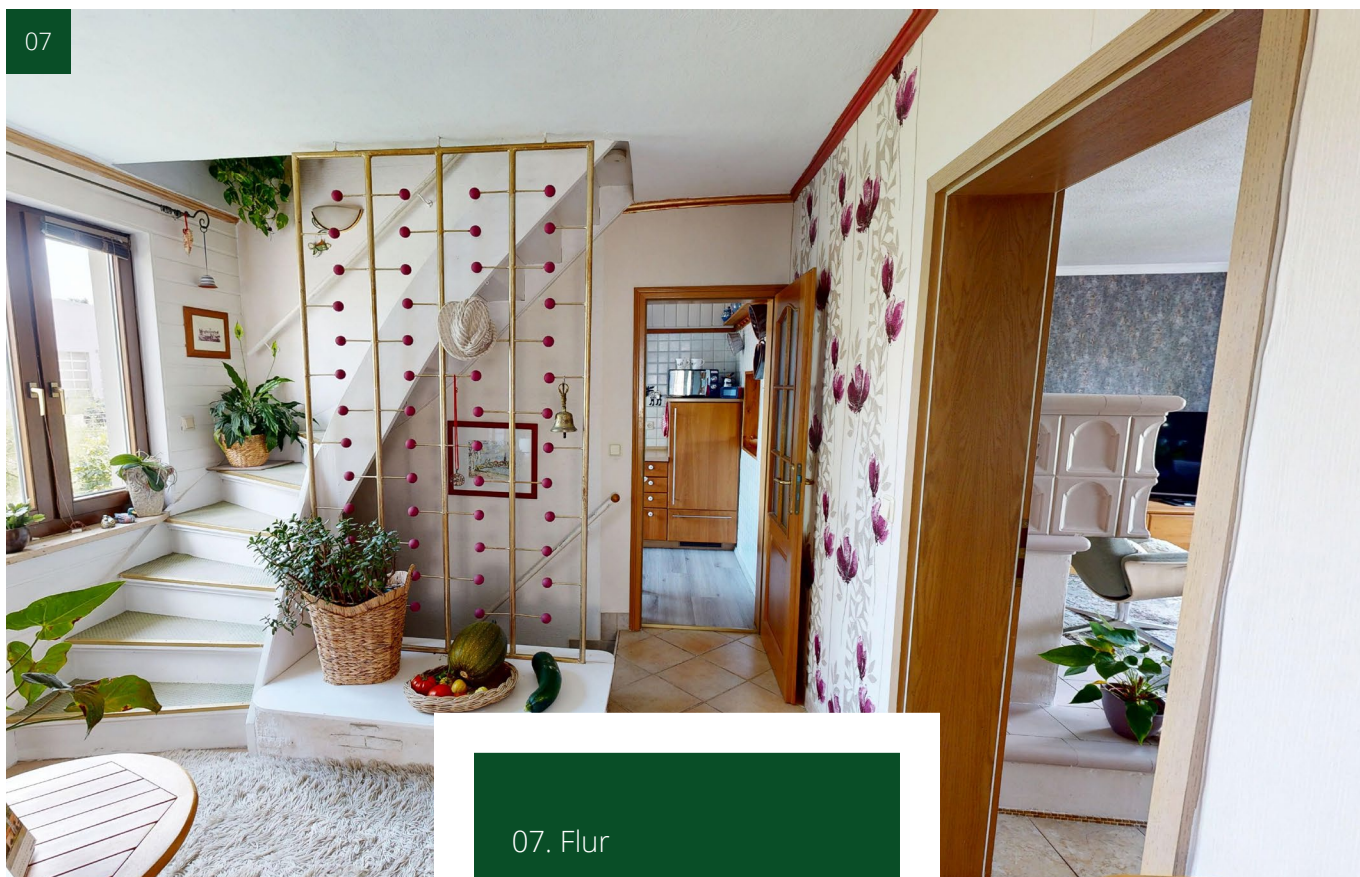


05



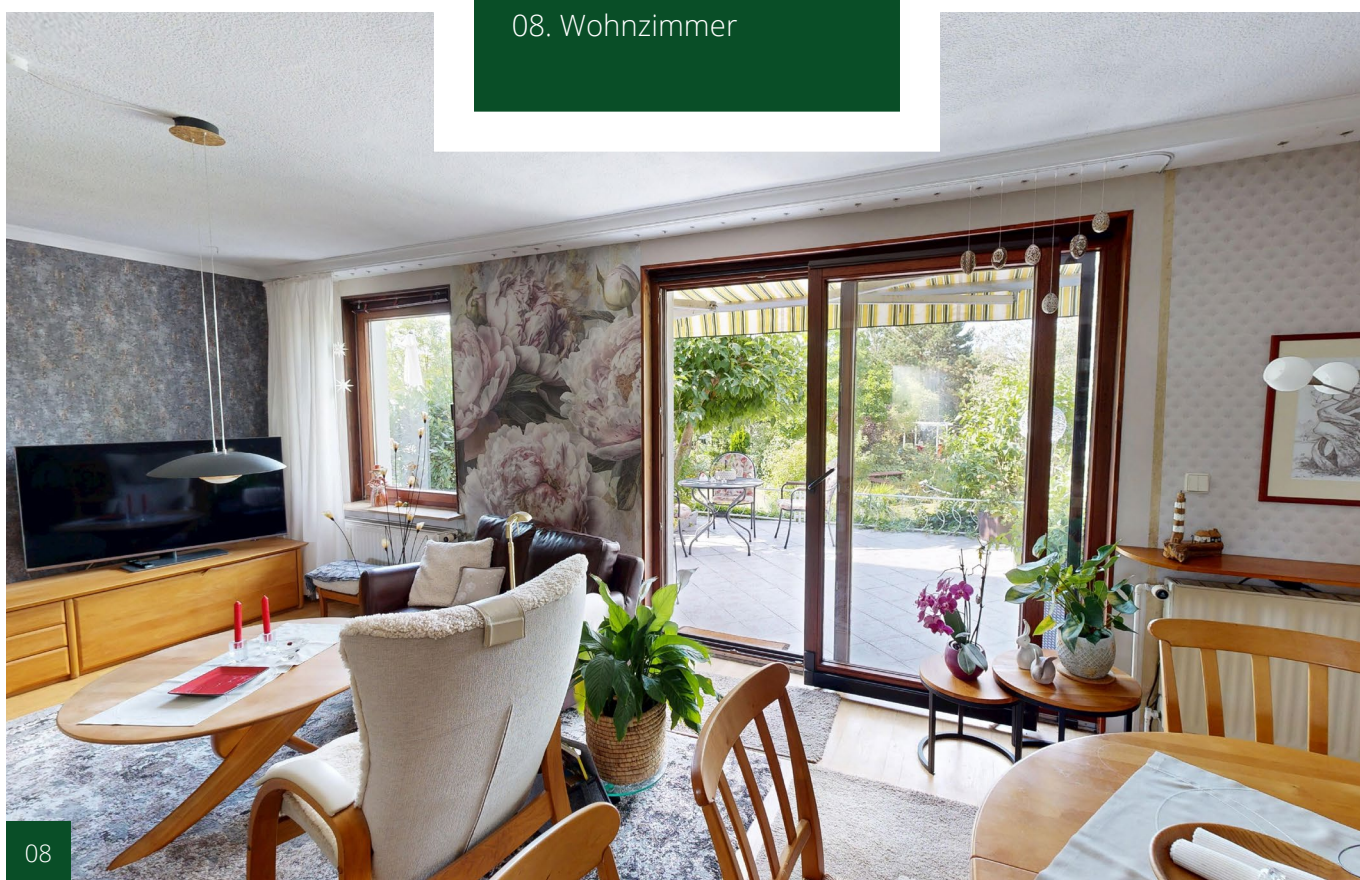
06

07



07. Flur

08. Wohnzimmer



08

09

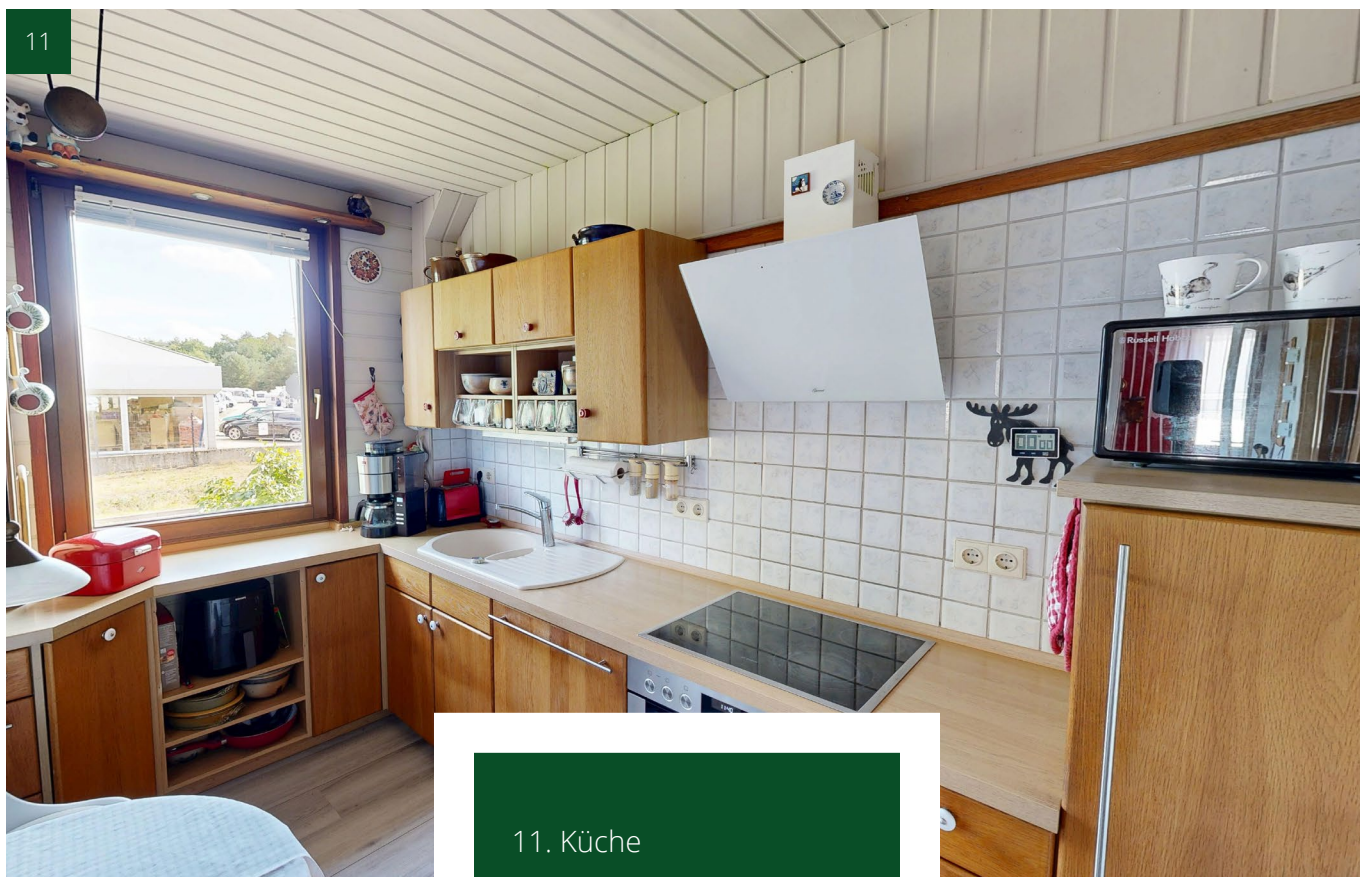


09. Badezimmer

10. Kinderzimmer



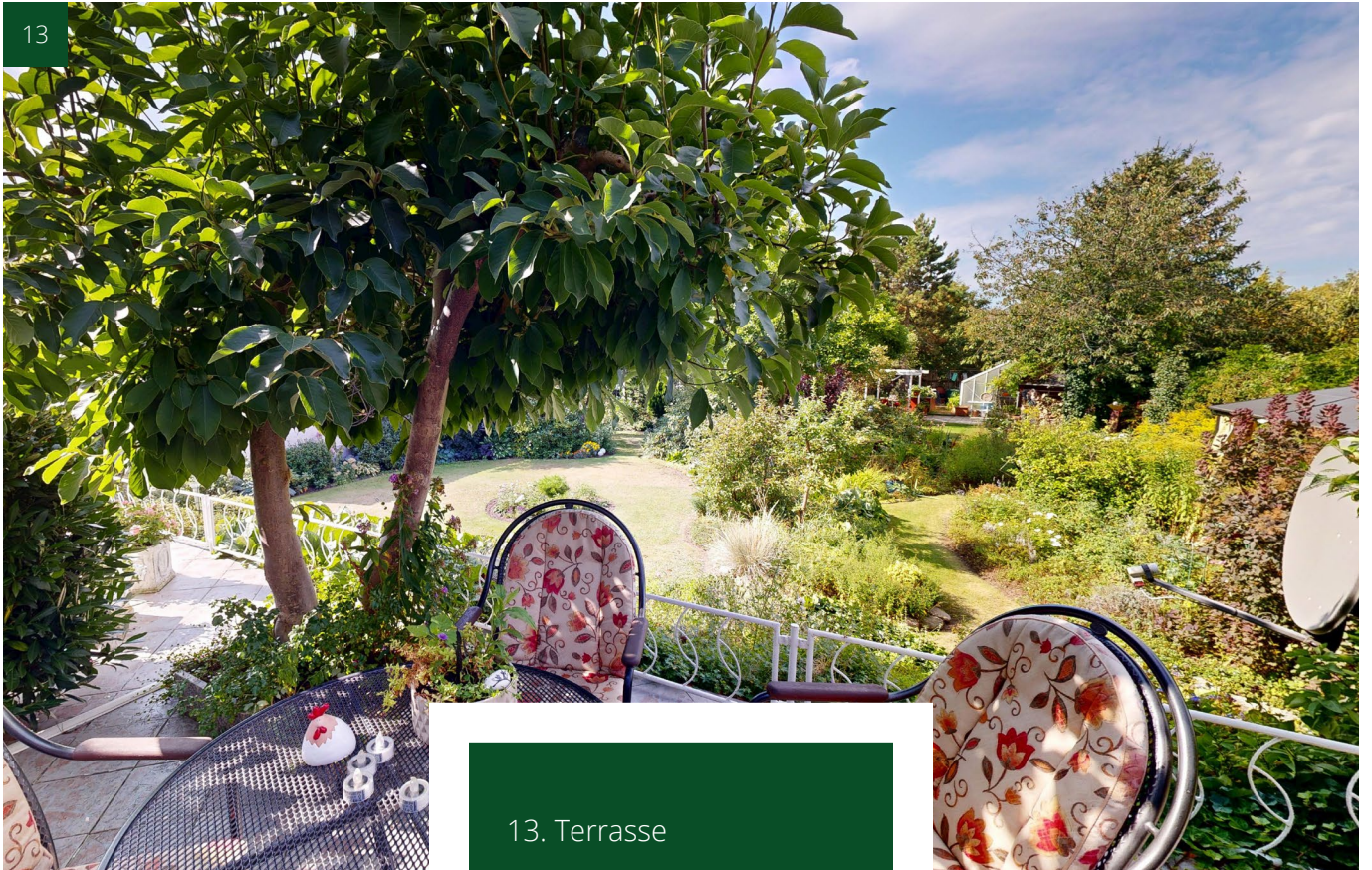
10



11. Küche

12. Schlafzimmer







Jonas Nonnenprediger

Immobilienverkauf & Immobilienbewertung



Ihr Ansprechpartner:
Jonas Nonnenprediger

Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: www.immobilien-nonnenprediger.de

E-mail: kontakt@immobilien-nonnenprediger.de

