



**Jonas Nonnenprediger**  
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

## Doppelhaushälfte

Blüthener Weg 14  
19357 Karstädt OT Postlin

Kaufpreis

68.000 €

Für den Käufer

provisionsfrei



## BESCHREIBUNG UND LAGE

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Doppelhaushälfte, erbaut um ca. 1910, bietet eine Wohnfläche von ca. 93 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von 1296 m<sup>2</sup>. Die Immobilie wurde im Jahr 1995 umfassend saniert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen und bietet genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer, eine funktionale Küche sowie ein Badezimmer. Das Dachgeschoss beherbergt ein Schlafzimmer. Die Junkers Heizung aus dem Jahr 1995 gewährleistet eine effiziente Wärmeversorgung. Die Immobilie verfügt zudem über eine Nutzfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>, die sich in einer Scheune sowie weiteren Nebengebäuden auf

dem Grundstück verteilt. Diese bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als zusätzlicher Stauraum, Werkstatt oder für die Kleintierhaltung. Das großzügige Grundstück lädt zu vielfältigen Aktivitäten im Freien ein. Hier finden Sie ausreichend Platz für einen Garten, Spielbereiche oder gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Garage/Scheune und neun freie Parkplätze, die den Komfort für Sie und Ihre Gäste erhöhen. Diese Doppelhaushälfte mit großem Grundstück, Scheune und Nebengebäuden ist ideal für Familien, die das Landleben schätzen und dennoch die Nähe zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs schätzen.



Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Mikrolage im Blüthener Weg 14, in Karstädt GT Postlin. Die unmittelbare Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus ländlichem Flair und einer angenehmen Wohnatmosphäre aus. Die Nachbarschaft besteht größtenteils aus Ein- und Zweifamilienhäusern, wodurch eine ruhige und familiäre Atmosphäre gewährleistet ist. Die grüne Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Fahrradtouren und andere Freizeitaktivitäten in der Natur. Gleichzeitig sind die Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in der näheren Umgebung leicht erreichbar, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Die Lage in Karstädt GT Postlin ermöglicht es den Bewohnern, die Ruhe des ländlichen Lebens zu genießen, ohne dabei auf die Vorteile einer guten Infrastruktur verzichten zu müssen. Karstädt GT Postlin liegt inmitten einer reizvollen Landschaft und gehört zur Region Prignitz in Brandenburg. Die Makrolage zeichnet sich durch ihre ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Städte und Verkehrswege aus. Die Autobahn A24 und A14 sind in relativ kurzer Fahrzeit erreichbar, was eine schnelle Verbindung nach Hamburg und Berlin ermöglicht. Die nächstgelegenen Städte wie Pritzwalk und Wittenberge bieten eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Umgebung ist von landwirtschaftlichen Flächen und Naturschutzgebieten geprägt, was zu einer erholsamen und grünen Wohnatmosphäre beiträgt. Die Makrolage von Karstädt GT Postlin bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und guter Erreichbarkeit von urbanen Annehmlichkeiten. Der Standort eignet sich ideal für Menschen, die die Vorzüge eines ruhigen Wohnorts in Verbindung mit einer guten Anbindung an größere Städte schätzen.

[www.immobilien-nonnenprediger.de](http://www.immobilien-nonnenprediger.de)

Wussten Sie schon?

Diese Immobilie können Sie auf unserer Webseite virtuell in 3D besichtigen.

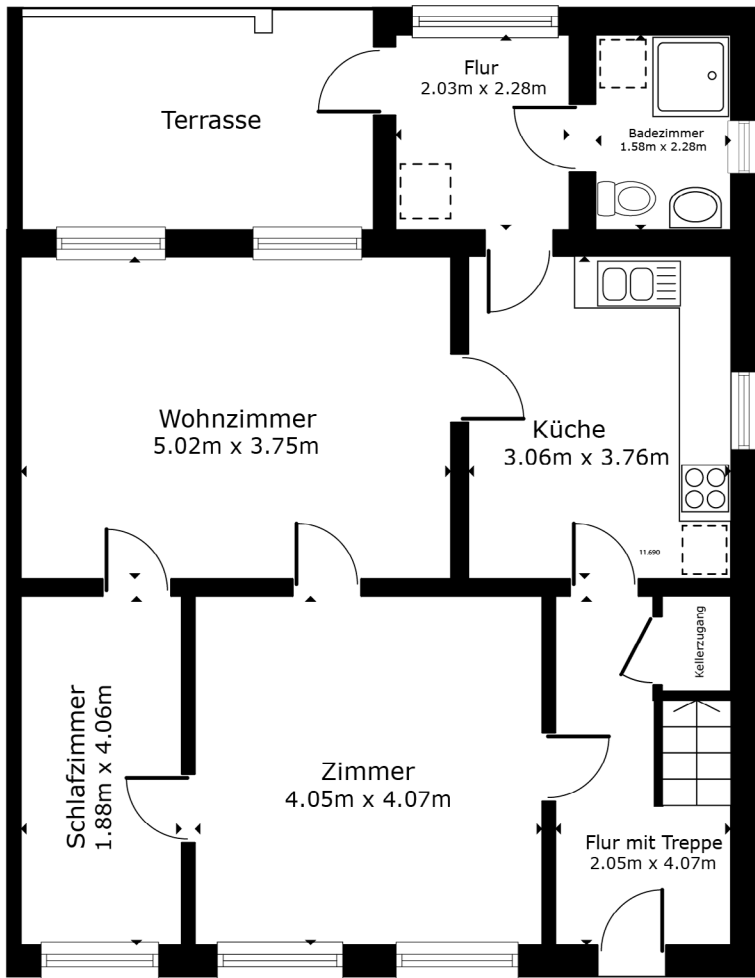


## DATEN IM ÜBERBLICK

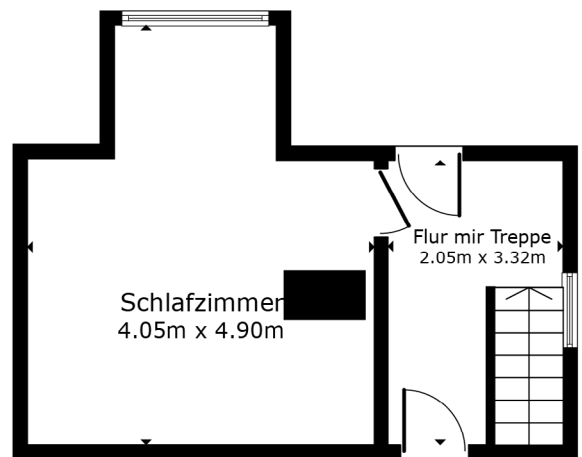
Wohnfläche	ca. 93 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	ca. 1296 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 150 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Carport / Garage / Stellplätze	0/1/9
Baujahr / letzte Sanierung	ca. 1910 / 1995
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energiebedarf	127,35 kWh/(m <sup>2</sup> +*a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	renovierungsbedürftig
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas
Internetanschluss	100 MBit/s laut Telekom

Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..

# Grundrisse



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Flächen  
Erdgeschoss: 71 m<sup>2</sup>  
Dachgeschoss: 22 m<sup>2</sup>  
Gesamt: 93 m<sup>2</sup>  
Sämtliche Maße sind am Bau zu überprüfen.



01. Hofansicht

02. Scheune

03. Straßenansicht

04. Garten

05. Schlafzimmer

06. Flur mit Treppe

04



05



06



07. Wohnzimmer

08. Küche







09. Zimmer

10. Schlafzimmer DG





# Jonas Nonnenprediger

Immobilienverkauf & Immobilienbewertung



Ihr Ansprechpartner:  
Jonas Nonnenprediger



Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: [www.immobilien-nonnenprediger.de](http://www.immobilien-nonnenprediger.de)

E-mail: [kontakt@immobilien-nonnenprediger.de](mailto:kontakt@immobilien-nonnenprediger.de)

