Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Einfamilienhaus

Gottschower Dorfstraße 14

19339 Plattenburg OT Groß Gottschow

Kaufpreis

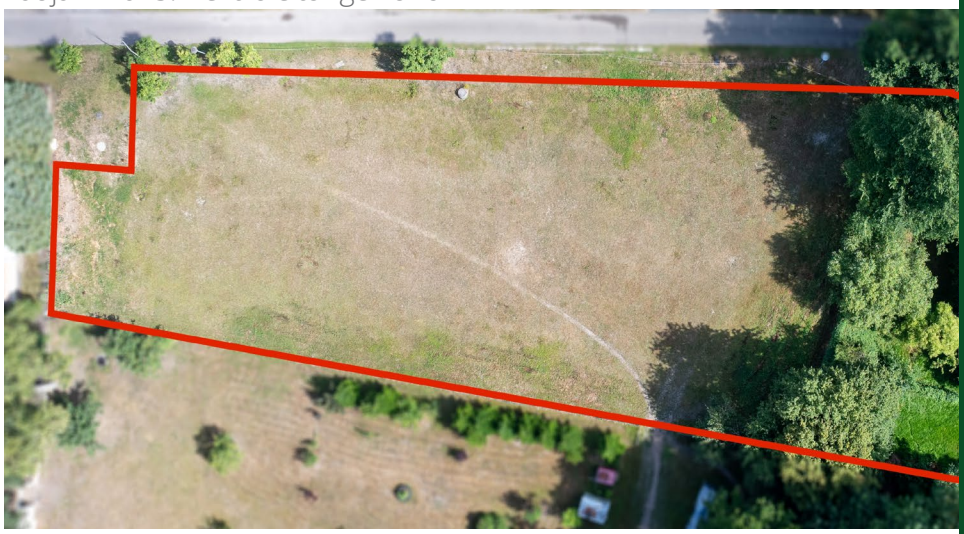
110.000 €

Für den Käufer

provisionsfrei

BESCHREIBUNG UND LAGE

In ruhiger Dorflage von Groß Gottschow, einem Ortsteil der Gemeinde Plattenburg im Landkreis Prignitz, befindet sich dieses vielseitige Anwesen auf einem großzügigen Grundstück mit 4.356 m² Fläche. Das Ensemble besteht aus einem Einfamilienhaus mit etwa 136 m² Wohnfläche, einer Scheune mit rund 200 m² Nutzfläche sowie umfangreichen Freiflächen, die sich ideal als Weide oder für Hobby- und Tierhaltung eignen. Das Wohnhaus wurde ca. 1940 errichtet und Anfang der 1990er Jahre teilweise saniert. Es befindet sich in einem dem Baujahr entsprechenden Zustand. Die Ausstattung umfasst u. a. eine Einbauküche, einen Kaminofen sowie manuelle Außenrollläden. Die Beheizung erfolgt über eine Flüssiggasheizung der Marke Vaillant, Baujahr 2015. Elektroleitungen und sanitäre Anlagen stammen ebenfalls überwiegend aus den 1990er Jahren. Auf dem Grundstück stehen insgesamt neun Stellplätze zur Verfügung. Hausanschlüsse für Strom, Wasser, Telekommunikation sowie eine eigene Kleinkläranlage sind vorhanden. Die Immobilie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch für Selbstversorger, Hobbytierhalter oder Gewerbetreibende mit Platzbedarf. Aufgrund des Alters und des allgemeinen Modernisierungsstandes sollte der Käufer eine Sanierung einplanen.



Die Gemeinde Plattenburg liegt im Nordwesten Brandenburgs im Landkreis Prignitz. Die Region ist geprägt von weiten Landschaften, Wäldern und landwirtschaftlich genutzten Flächen. Groß Gottschow selbst ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil und Teil der Amtsgemeinde Plattenburg. Die umliegenden Städte wie Perleberg (ca. 10 km) oder Wittenberge (ca. 20 km) sind gut erreichbar und bieten eine umfassende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztlicher Versorgung und kulturellen Einrichtungen. Die Gottschower Dorfstraße ist eine typische Anliegerstraße mit geringem Verkehrsaufkommen. Das Objekt liegt am ruhigen Ortsrand mit weitem Blick ins Grüne. Kindergarten und Grundschule befinden sich im etwa 3 km entfernten Ortsteil Glöwen, weiterführende Schulen und Nahversorgungseinrichtungen sind in Perleberg ansässig. Die naturnahe Lage bietet ideale Bedingungen für ruhiges Wohnen, Freizeitaktivitäten im Grünen oder tiergehaltene Nutzungskonzepte.

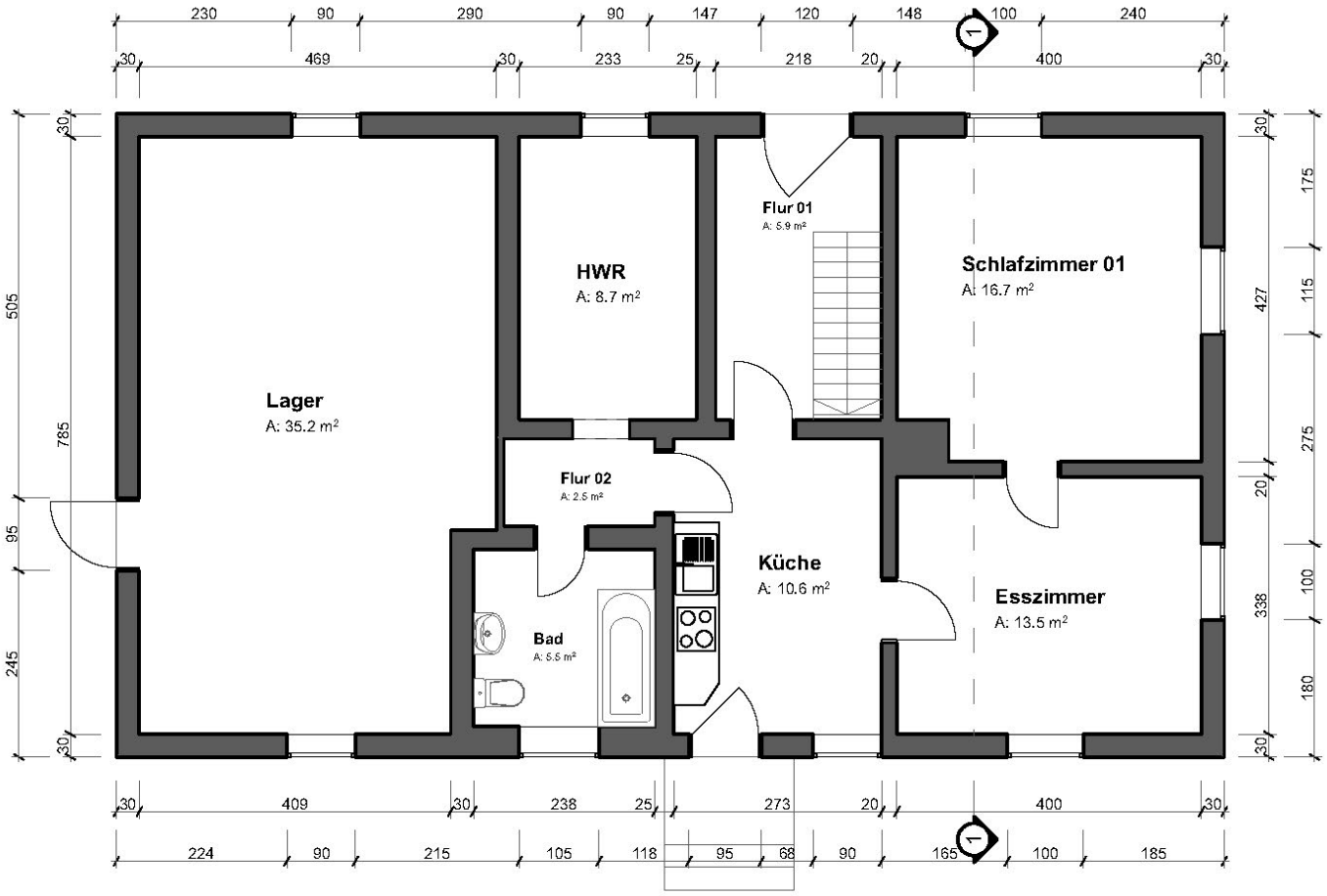
Wussten Sie schon?

Diese Immobilie können Sie auf unserer Webseite virtuell in 3D besichtigen.

DATEN IM ÜBERBLICK

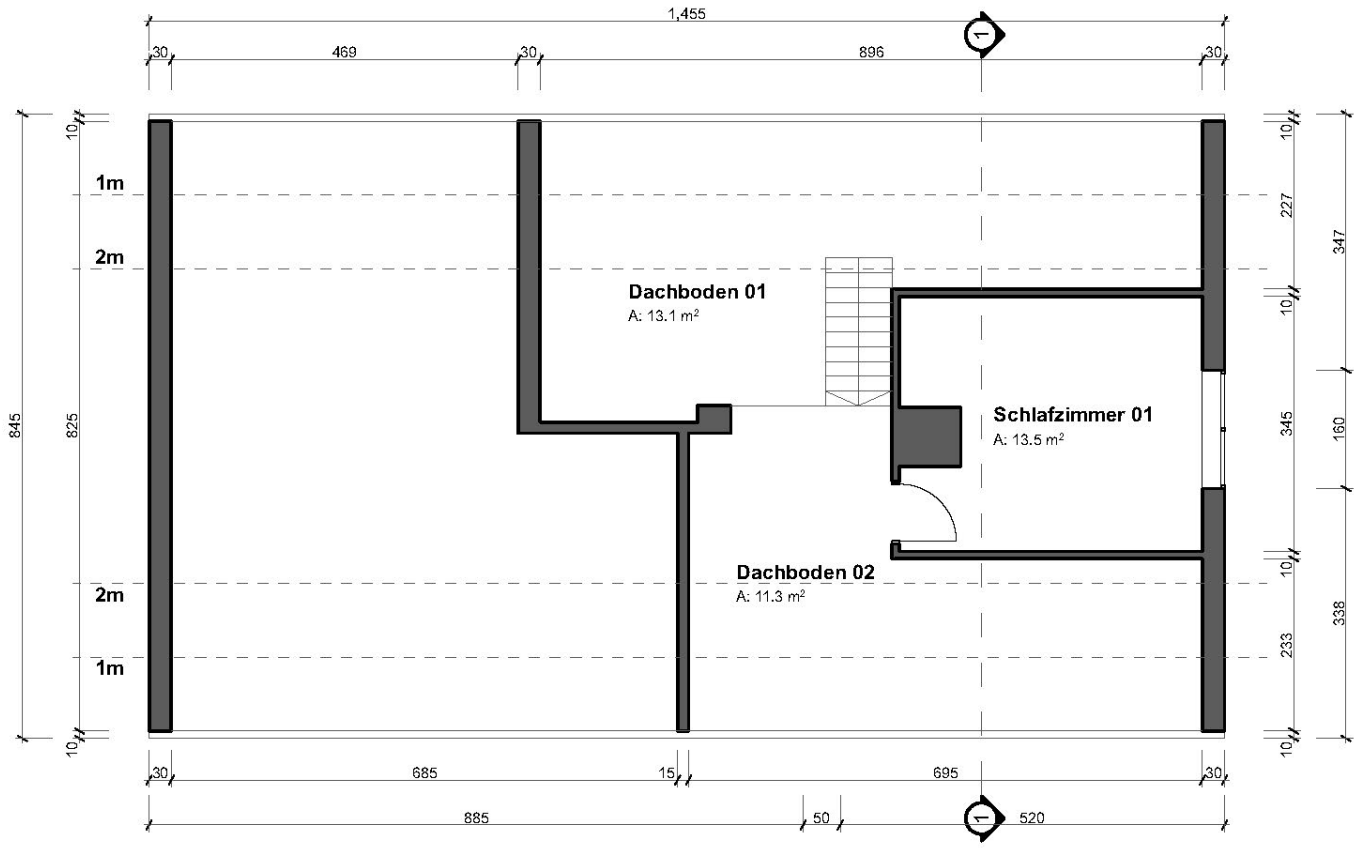
Wohnfläche	ca. 136 m²
Grundstücksfläche	ca. 4.356 m²
Nutzfläche	ca. 200 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Carport / Garage / Stellplätze	0/1/10
Baujahr / letzte Sanierung	ca. 1940/90er
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energiebedarf	348,41 kwh/(m²+*a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	sanierungsbedürftig
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Flüssiggas
Internetanschluss	250 MBit/s

Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..



Erdgeschoss

1:100

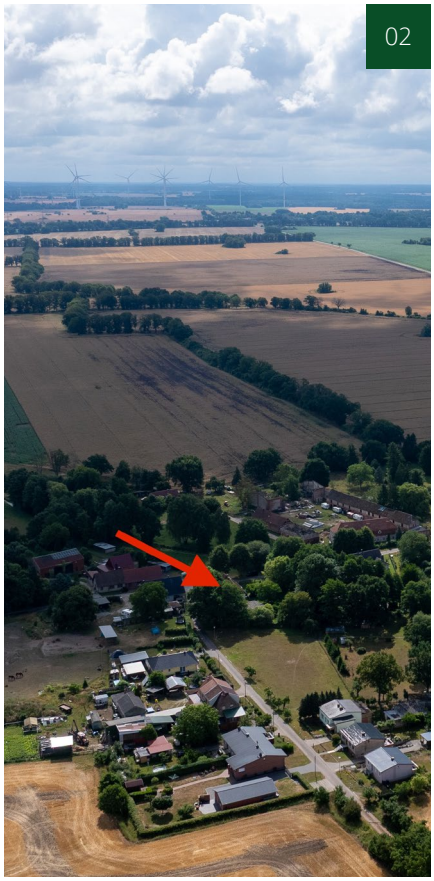


Obergeschoss

1:100

01

02



03

01. Garten

02. Straßenansicht

03. Lage im Ort

04. Lage im Ort

05. Garten

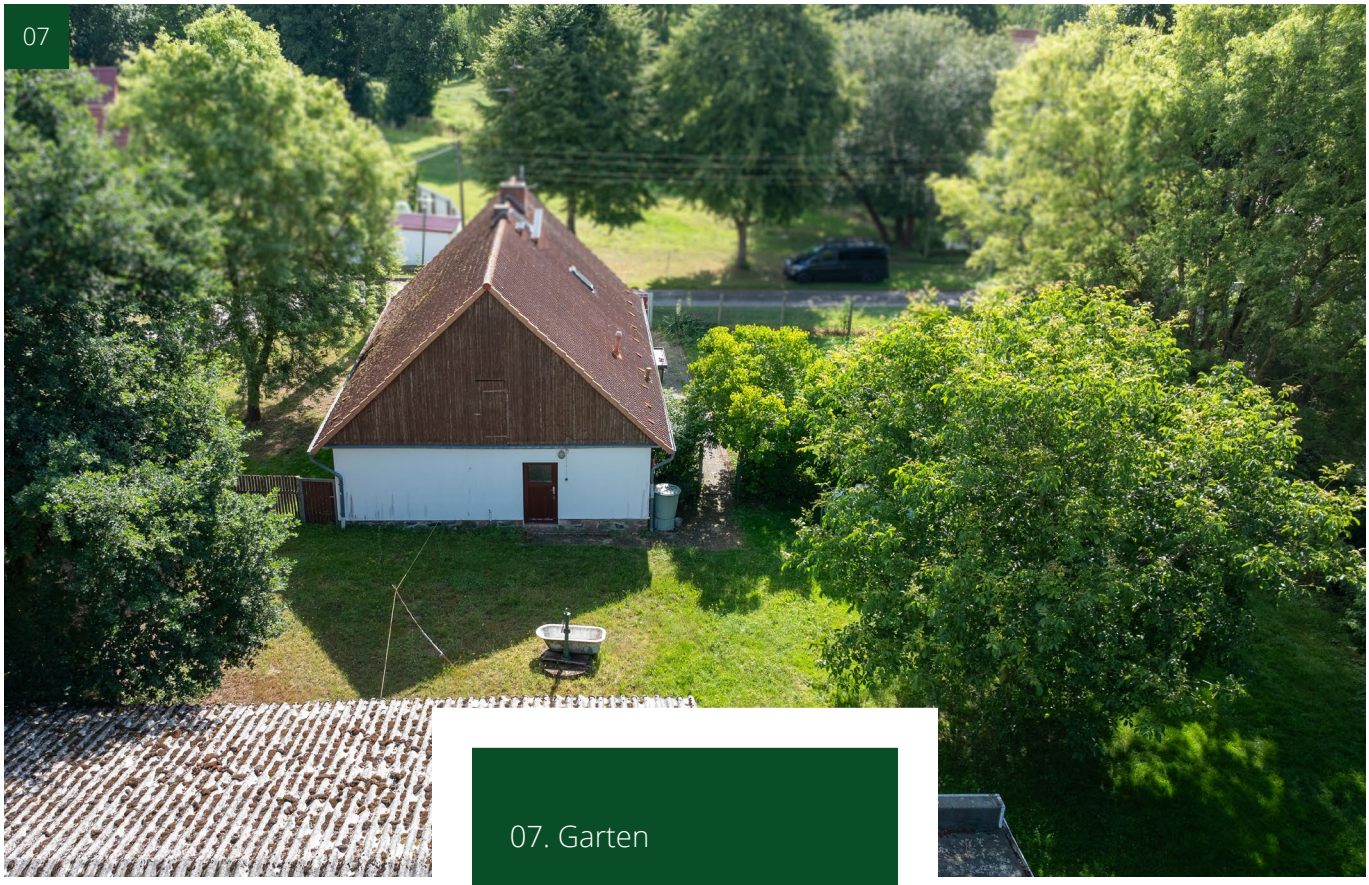
06. Garagen

04

05

06

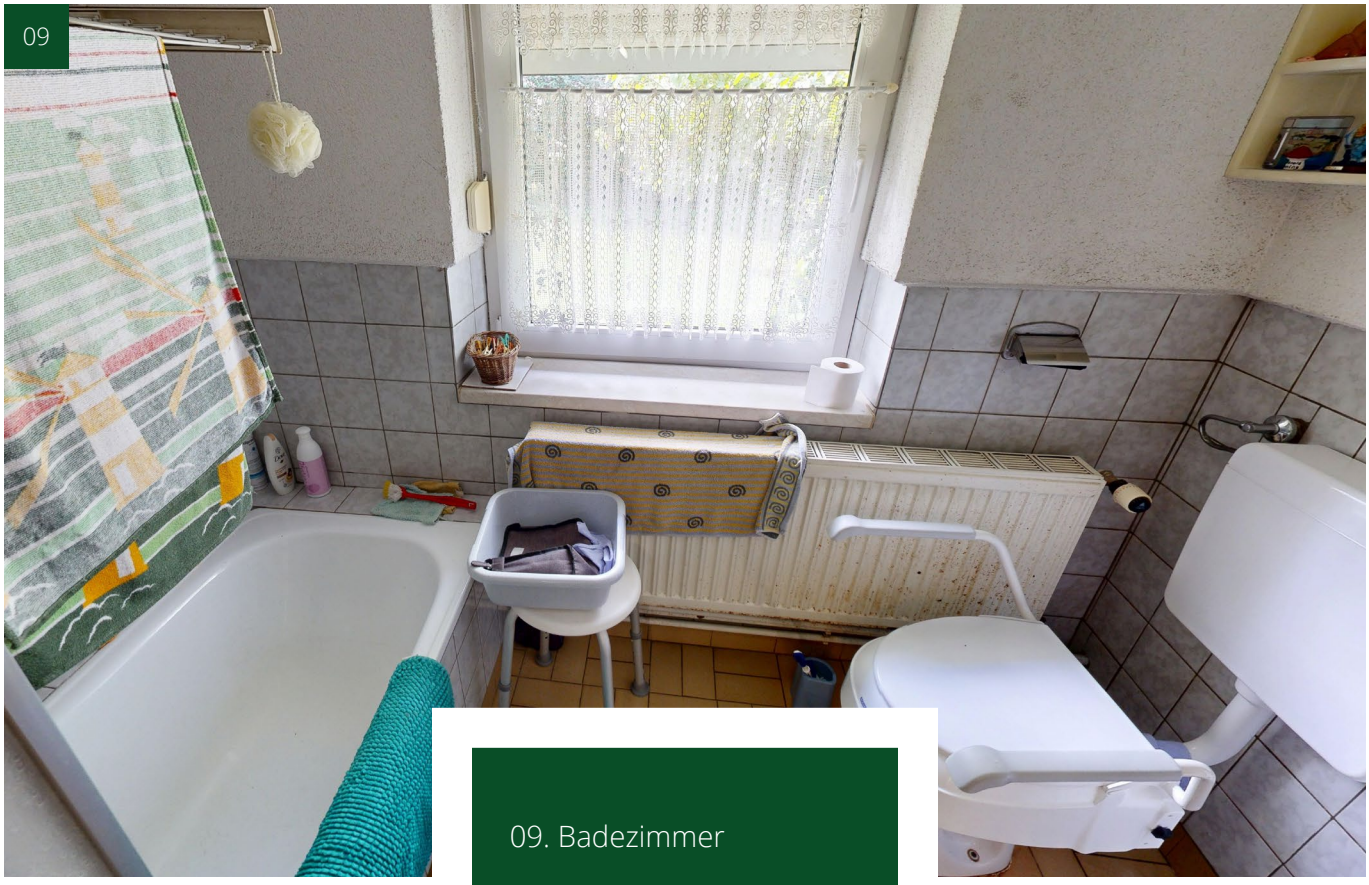
07



07. Garten

08. Wohnzimmer

08



09. Badezimmer

10. Zimmer DG

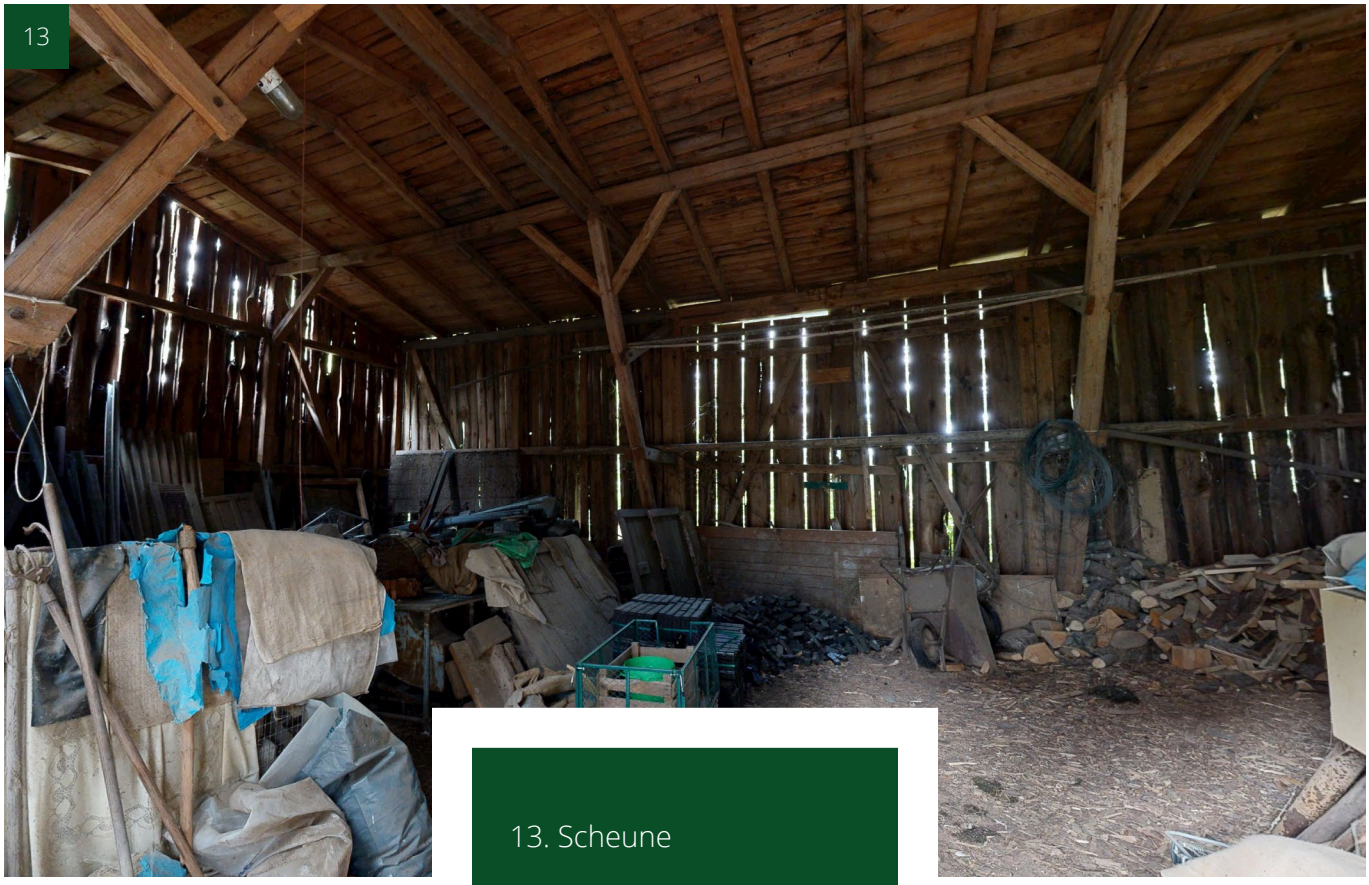
11

11. Küche

12. Schlafzimmer

12

13



13. Scheune

14. Dachgeschoss

14

Jonas Nonnenprediger

Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Ihr Ansprechpartner:
Jonas Nonnenprediger

Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: www.immobilien-nonnenprediger.de

E-mail: kontakt@immobilien-nonnenprediger.de

Kundenbewertungen Proven Expert
100% EMPFEHLUNGEN
Mehr Infos

Google
5 Sterne
Bewertung inkl. Rezension

Kundenmeinungen
der letzten 12 Monate
VON KUNDEN EMPFOHLEN 2024
Mehr Infos
Proven Expert

Jonas Nonnenprediger Immobilienverkauf & Immobilienbewertung
Proven Expert
Kundenbewertungen
SEHR GUT
100% Empfehlungen
84 Kundenbewertungen
Mehr Informationen: nonnenprediger.de/referenzen