



**Jonas Nonnenprediger**  
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Eigentumswohnung

Zeppelinstraße 3  
19306 Neustadt-Glewe

Kaufpreis

95.000 €

Für den Käufer

provisionsfrei



## BESCHREIBUNG UND LAGE

Zum Verkauf steht hier eine 3-Zimmer-Wohnung. Sie verfügt über einen sehr funktionalen Grundriss, der moderne Wohnabläufe ermöglicht. Die Zimmer haben ideale Größen und eine Ausrichtungen nach Süden. Vom Wohnzimmer ist der Balkon zu erreichen. Die Wohnung befindet sich überwiegend im Zustand des Baujahres (Mitte 90iger). Interessenten sollten davon ausgehen, dass vor einem Einzug eine Renovierung (Maler u. Bodenbeläge) notwendig ist.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein eigener Pkw-Stellplatz direkt am Haus. Die Wohnung kann auf Wunsch zeitnah übergeben werden. Der Zustand der gesamten Wohnan-

lage (Treppenhaus, Keller u. Außenanlagen) ist sehr gut gepflegt.



Die Stadt Neustadt-Glewe liegt nordöstlich von Ludwigslust in unmittelbarer Nähe zur A 24, relativ zentral im Gebiet des Landkreises Ludwigslust-Parchim. Die Lewitz, eines der größten Landschaftsschutzgebiete Mecklenburgs befindet sich direkt an den Stadtgrenzen, einige Ortsteile der Stadt liegen direkt in diesem Gebiet. Die Umgebung ist sehr dünn besiedelt (59 Einwohner/ km<sup>2</sup>) und hat einen ländlichen Charakter. Weite Weide- und Wiesenflächen, zahlreiche Fischteiche sowie ein großer Badesee prägen die Nähe zu Natur. Mit umfangreichen städtebaulichen- und Einzel- Maßnahmen wurde der bauliche Zustand der Stadt in den Jahren seit 1990 erheblich verbessert. Eine mittelalterliche Burg, das als Hotel genutzte Schloss, die idyllisch gelegenen Stadtkirche, das Rathaus, sowie eine Vielzahl von Fachwerkhäusern im alten Kern der Kleinstadt wurden saniert. Überregional bekannt ist der Ort durch den Sportflugplatz. Im Amt Neustadt-Glewe werden 3 Gemeinden mit rd. 7.500 Einwohnern verwaltet.

Wussten Sie schon?

Diese Immobilie können Sie auf unserer Webseite virtuell in 3D besichtigen.



## DATEN IM ÜBERBLICK

Wohnfläche	ca. 80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	ca. 1420 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Carport / Garage / Stellplätze	0/0/1
Baujahr / letzte Sanierung	1994
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energiebedarf	65,00 kwh/(m <sup>2</sup> +*a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	renovierungsbedürftig
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Erdwärme
Internetanschluss	100 MBit/s laut Telekom

Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..

# Grundriss

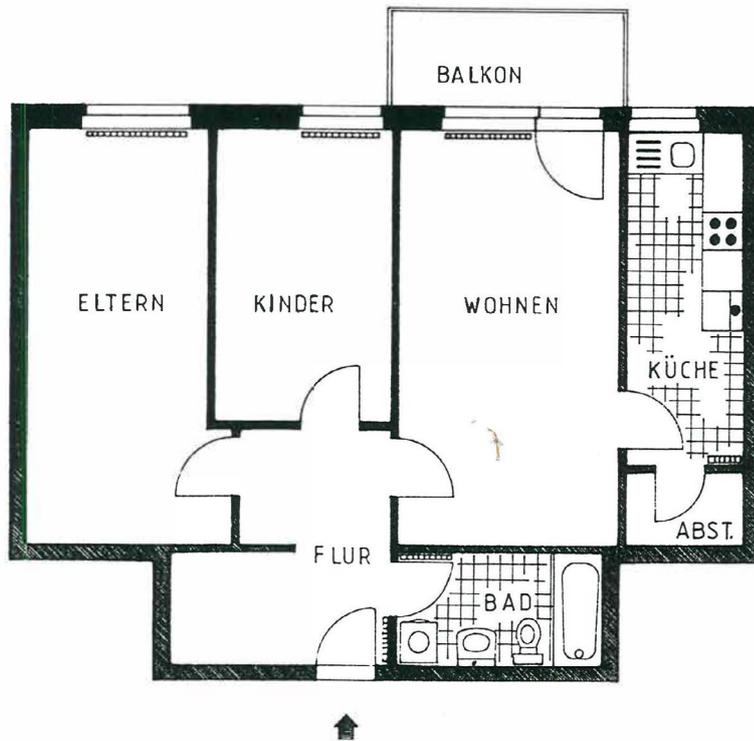
## Obergeschoss

Wohnung Nr. \* BA Standardblock  
19306 Neustadt-Glewe \* Zeppelinstr. 1-15 \* OG - Mitte

Wohnzimmer	21,74 qm
Schlafzimmer	17,73 qm
Kinderzimmer	12,07 qm
Küche	9,07 qm
Bad	5,57 qm
Abstellraum	2,00 qm
Flur	9,26 qm
Balkon	2,81 qm
-----	
Wohnfläche	80,25 qm
=====	

Grundriss Maßstab 1:100

Keller : ja  
Boden : nein



01



02



03

01. Ansicht nach Norden

02. Eingang

03. Balkon

04. Küche

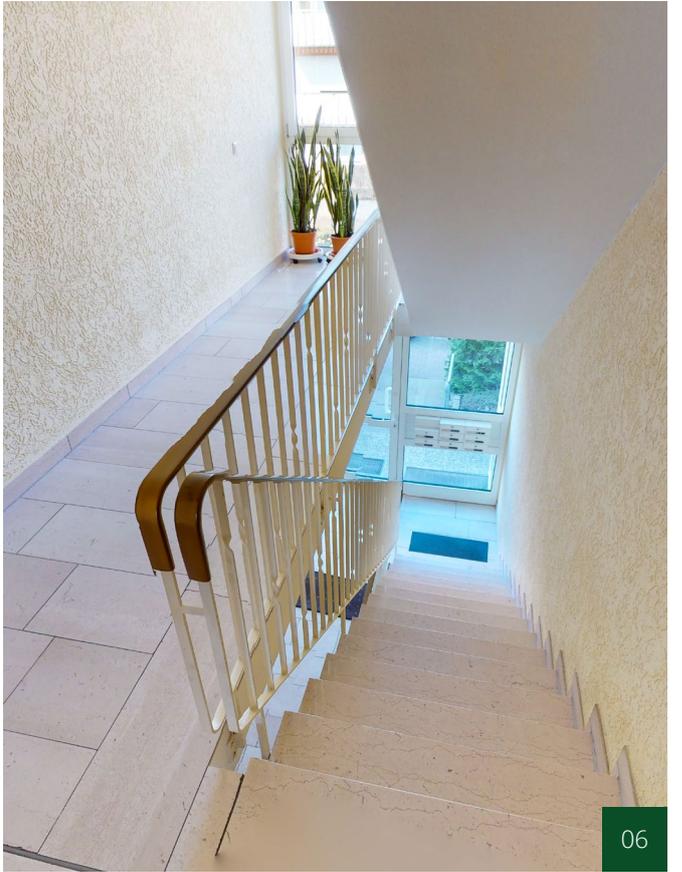
05. Flur

06. Treppenaufgang

04

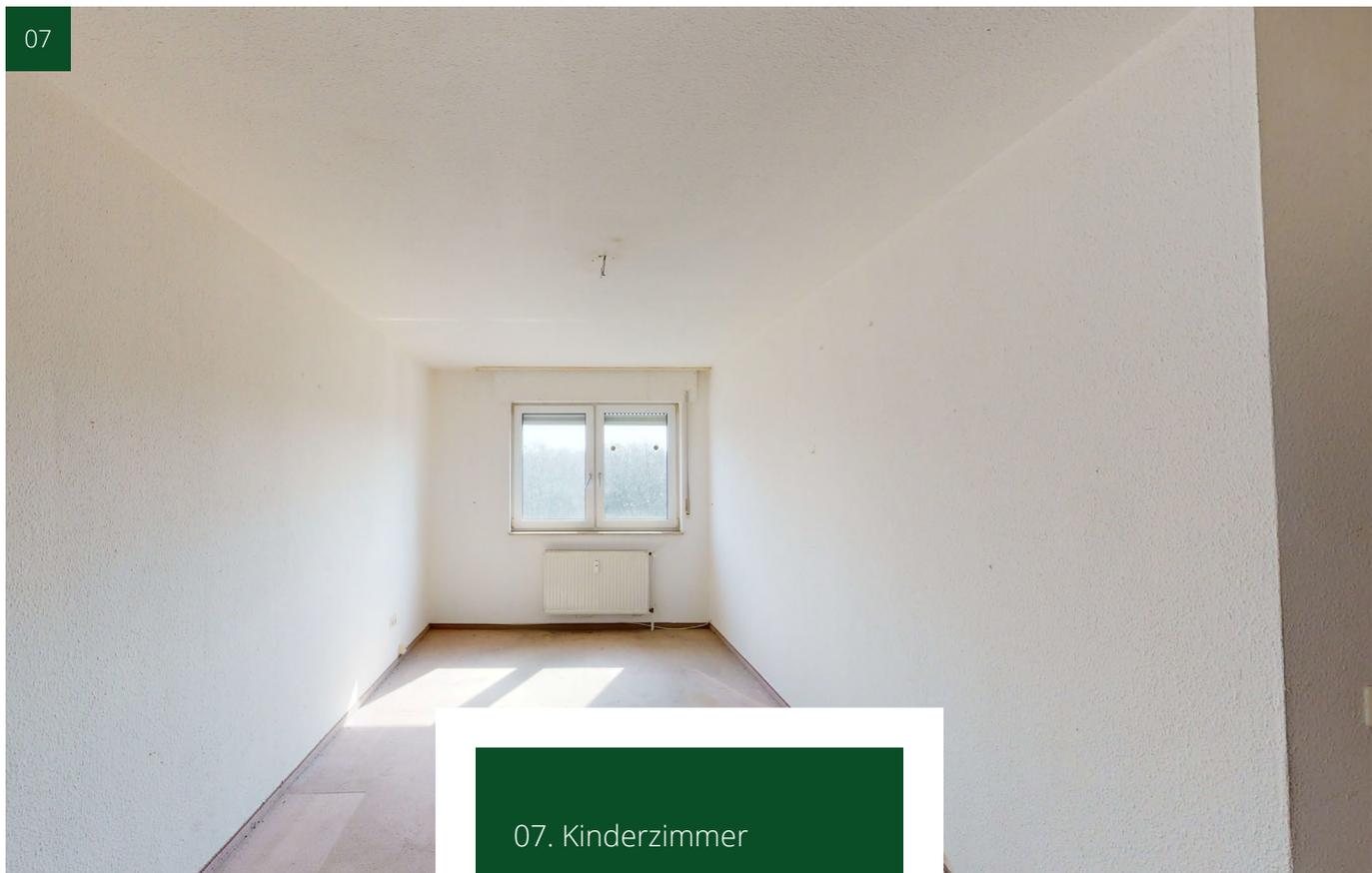


05



06

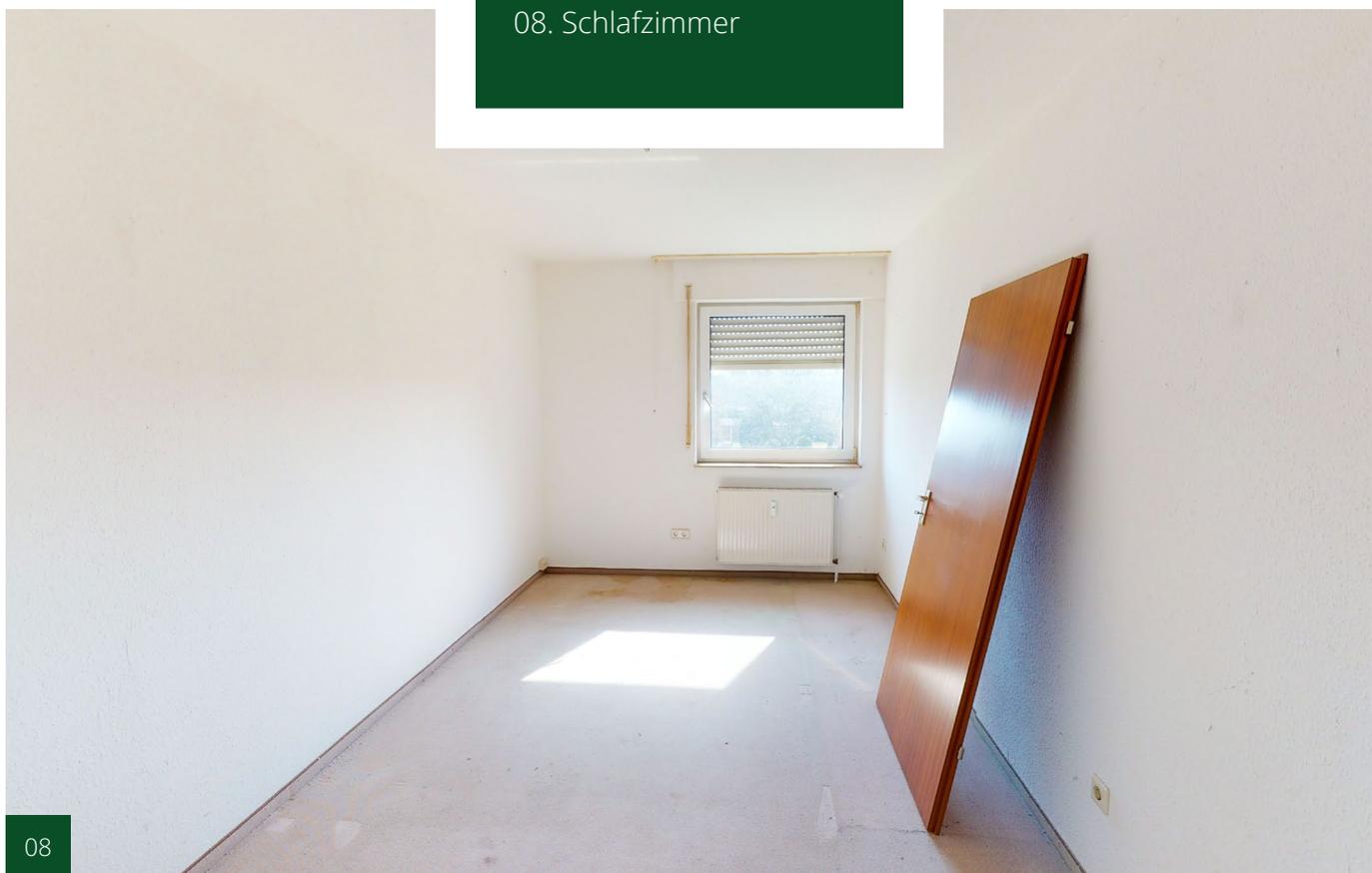
07



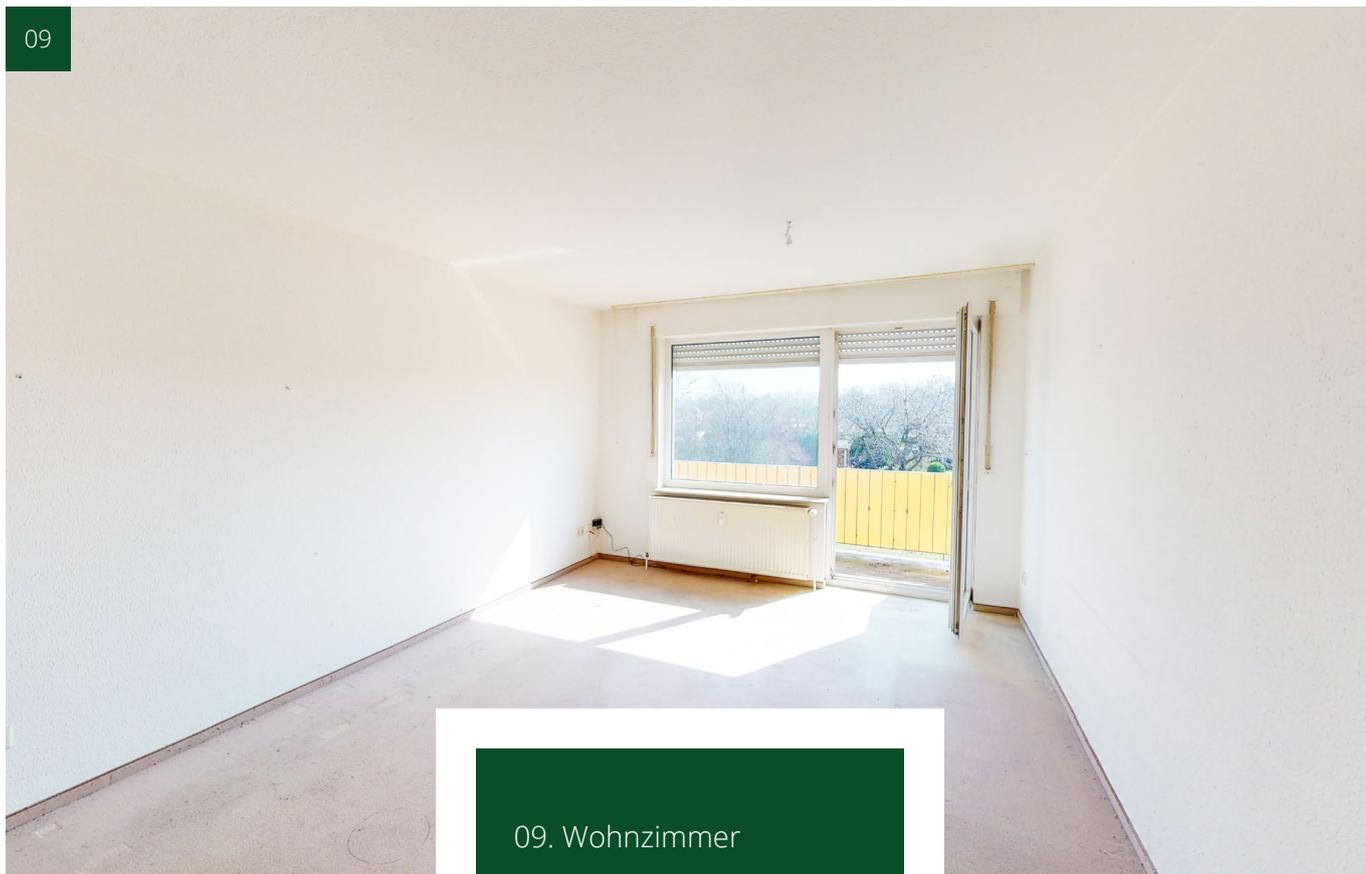
07. Kinderzimmer

08. Schlafzimmer

08



09



09. Wohnzimmer

10. Badezimmer



10



# Jonas Nonnenprediger

Immobilienverkauf & Immobilienbewertung



Ihr Ansprechpartner:  
Jonas Nonnenprediger



Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: [www.immobilien-nonnenprediger.de](http://www.immobilien-nonnenprediger.de)

E-mail: [kontakt@immobilien-nonnenprediger.de](mailto:kontakt@immobilien-nonnenprediger.de)

