



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Einfamilienhaus

Gottschower Dorfstraße 14
19339 Plattenburg OT Groß Gottschow

Kaufpreis

100.000 €

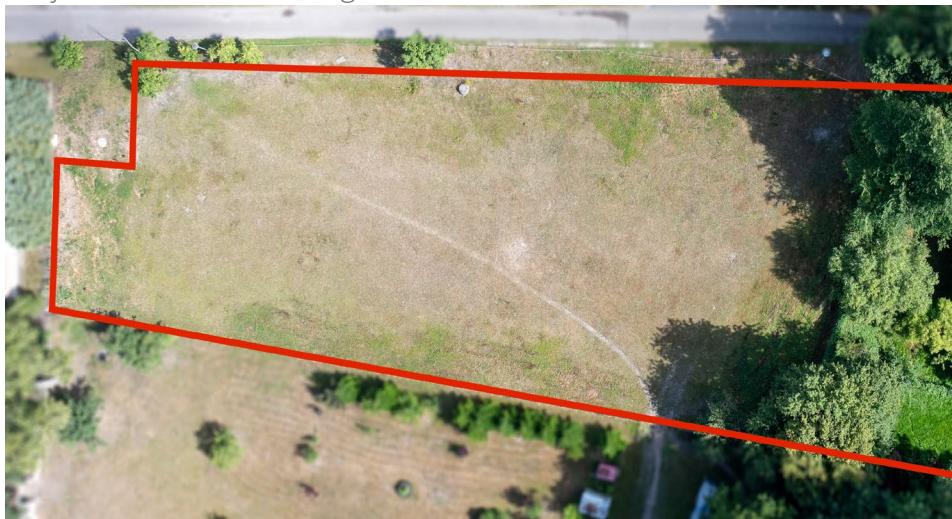
Für den Käufer
provisionsfrei



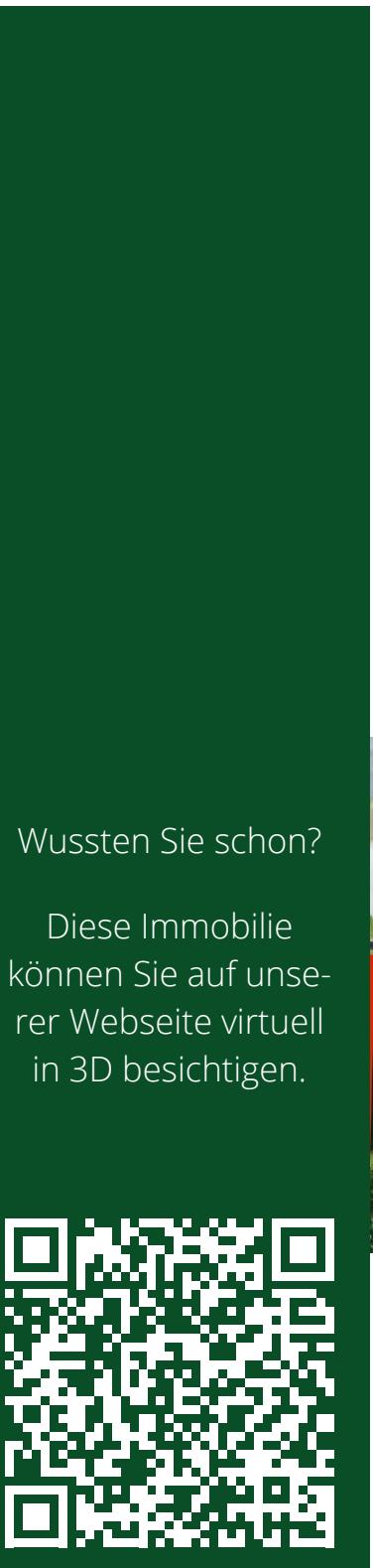
BESCHREIBUNG UND LAGE

In ruhiger Dorflage von Groß Gottschow, einem Ortsteil der Gemeinde Plattenburg im Landkreis Prignitz, befindet sich dieses vielseitige Anwesen auf einem großzügigen Grundstück mit 4.356 m² Fläche. Das Ensemble besteht aus einem Einfamilienhaus mit etwa 136 m² Wohnfläche, einer Scheune mit rund 200 m² Nutzfläche sowie umfangreichen Freiflächen, die sich ideal als Weide oder für Hobby- und Tierhaltung eignen. Das Wohnhaus wurde ca. 1940 errichtet und Anfang der 1990er Jahre teilweise saniert. Es befindet sich in einem dem Baujahr entsprechenden Zustand. Die Ausstattung umfasst u. a. eine Einbauküche, einen Kaminofen sowie manuelle Außenrollläden. Die Beheizung erfolgt über eine Flüssiggasheizung der Marke Vaillant, Baujahr 2015. Elektroleitungen und

sanitäre Anlagen stammen ebenfalls überwiegend aus den 1990er Jahren. Auf dem Grundstück stehen insgesamt neun Stellplätze zur Verfügung. Hausanschlüsse für Strom, Wasser, Telekommunikation sowie eine eigene Kleinkläranlage sind vorhanden. Die Immobilie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch für Selbstversorger, Hobbysthalter oder Gewerbetreibende mit Platzbedarf. Aufgrund des Alters und des allgemeinen Modernisierungsstandes sollte der Käufer eine Sanierung einplanen.



Die Gemeinde Plattenburg liegt im Nordwesten Brandenburgs im Landkreis Prignitz. Die Region ist geprägt von weiten Landschaften, Wäldern und landwirtschaftlich genutzten Flächen. Groß Gottschow selbst ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil und Teil der Amtsgemeinde Plattenburg. Die umliegenden Städte wie Perleberg (ca. 10 km) oder Wittenberge (ca. 20 km) sind gut erreichbar und bieten eine umfassende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztlicher Versorgung und kulturellen Einrichtungen. Die Gottschorer Dorfstraße ist eine typische Anliegerstraße mit geringem Verkehrsaufkommen. Das Objekt liegt am ruhigen Ortsrand mit weitem Blick ins Grüne. Kindergarten und Grundschule befinden sich im etwa 3 km entfernten Ortsteil Glöwen, weiterführende Schulen und Nahversorgungseinrichtungen sind in Perleberg ansässig. Die naturnahe Lage bietet ideale Bedingungen für ruhiges Wohnen, Freizeitaktivitäten im Grünen oder tiergehaltene Nutzungskonzepte.

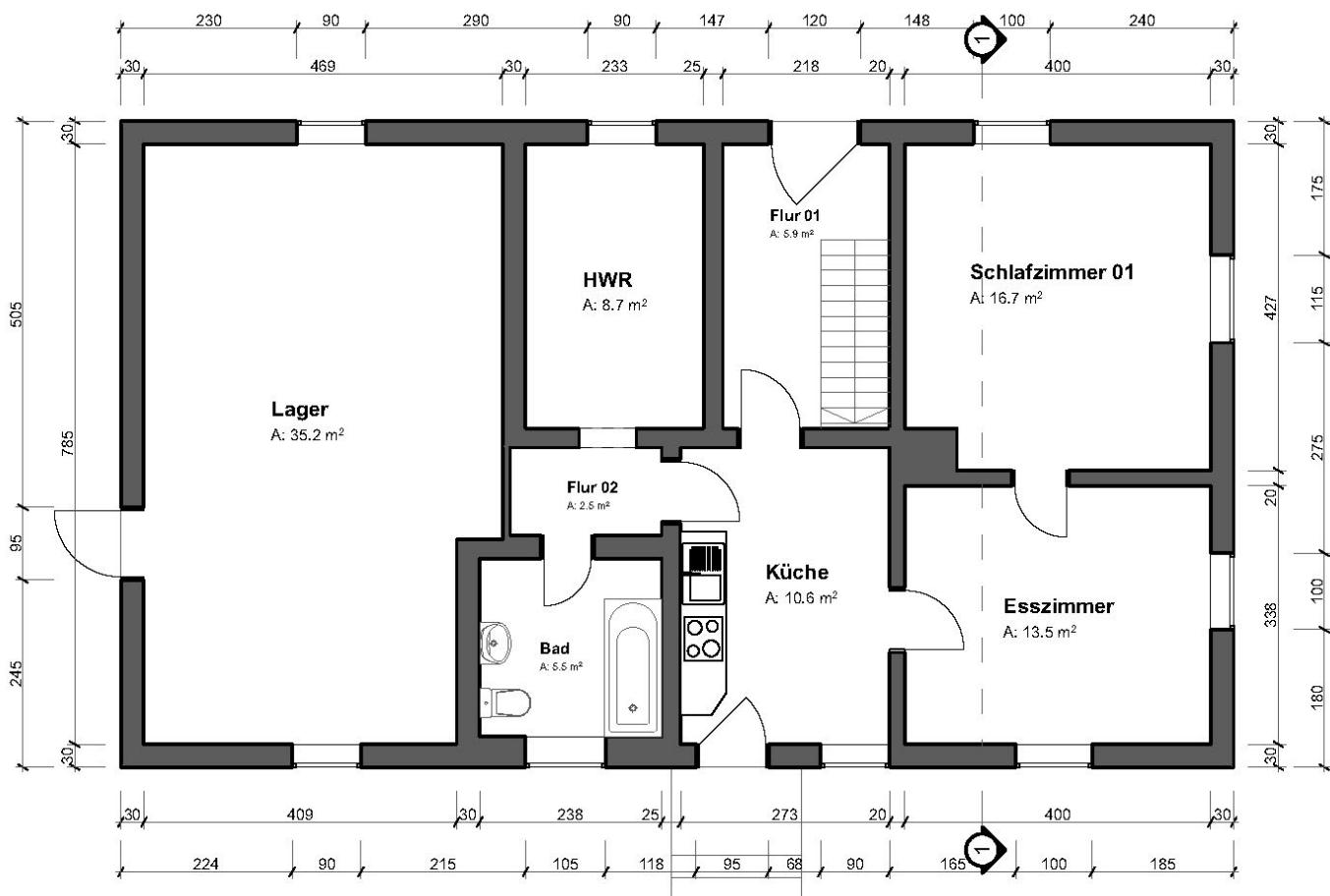


DATEN IM ÜBERBLICK

Wohnfläche	ca. 136 m ²
Grundstücksfläche	ca. 4.356 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Carport / Garage / Stellplätze	0/1/10
Baujahr / letzte Sanierung	ca. 1940/90er
Energieausweis	Bedarfsschein
Energiebedarf	348,41 kWh/(m ² *a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	sanierungsbedürftig
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Flüssiggas
Internetanschluss	250 MBit/s

Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..

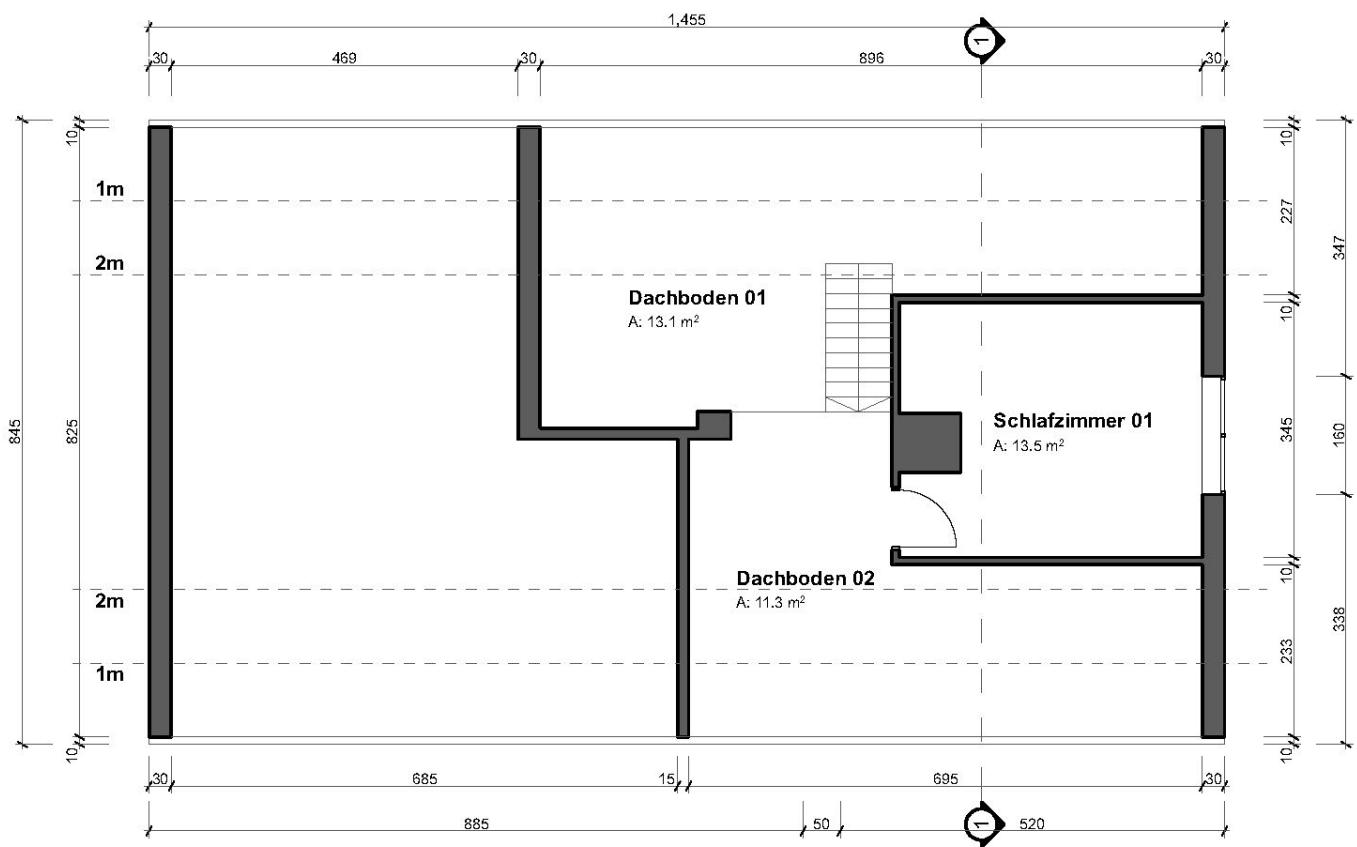
Grundrisse



Erdgeschoss

1:100

Grundrisse



Obergeschoss

1:100

01



02



03



01. Garten

02. Straßenansicht

03. Lage im Ort

04. Lage im Ort

05. Garten

06. Garagen

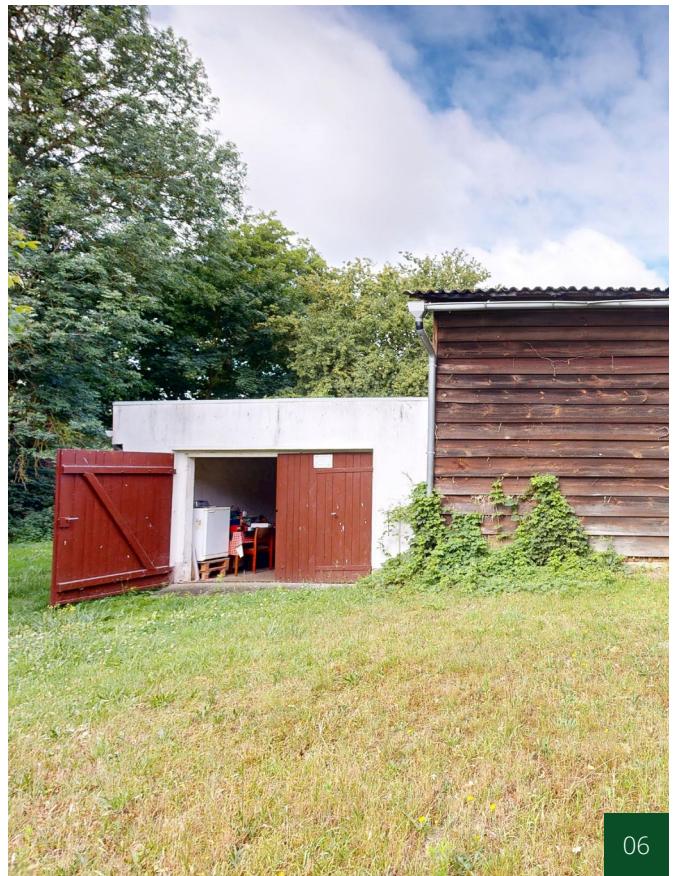
04



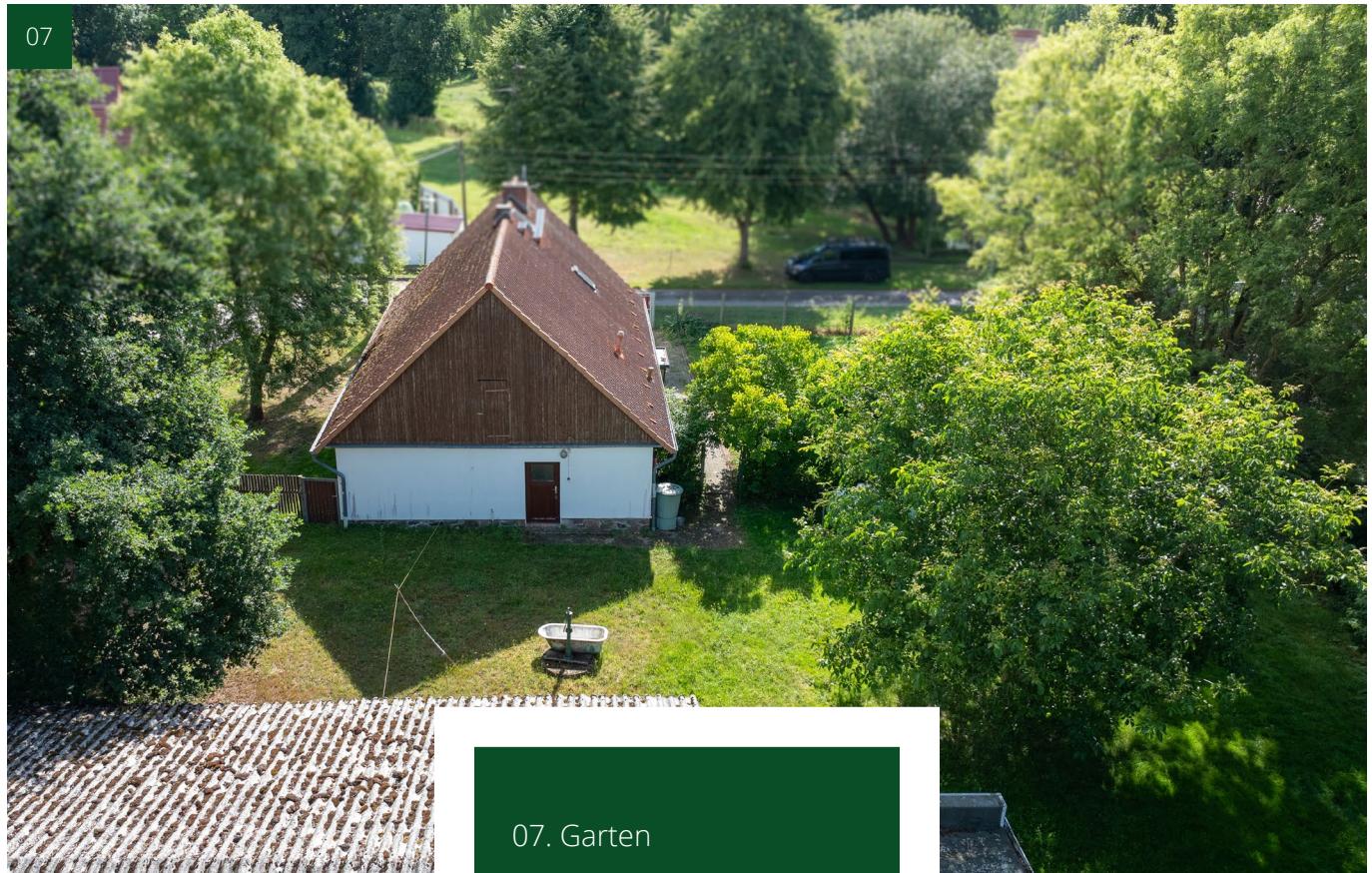
05



06



07



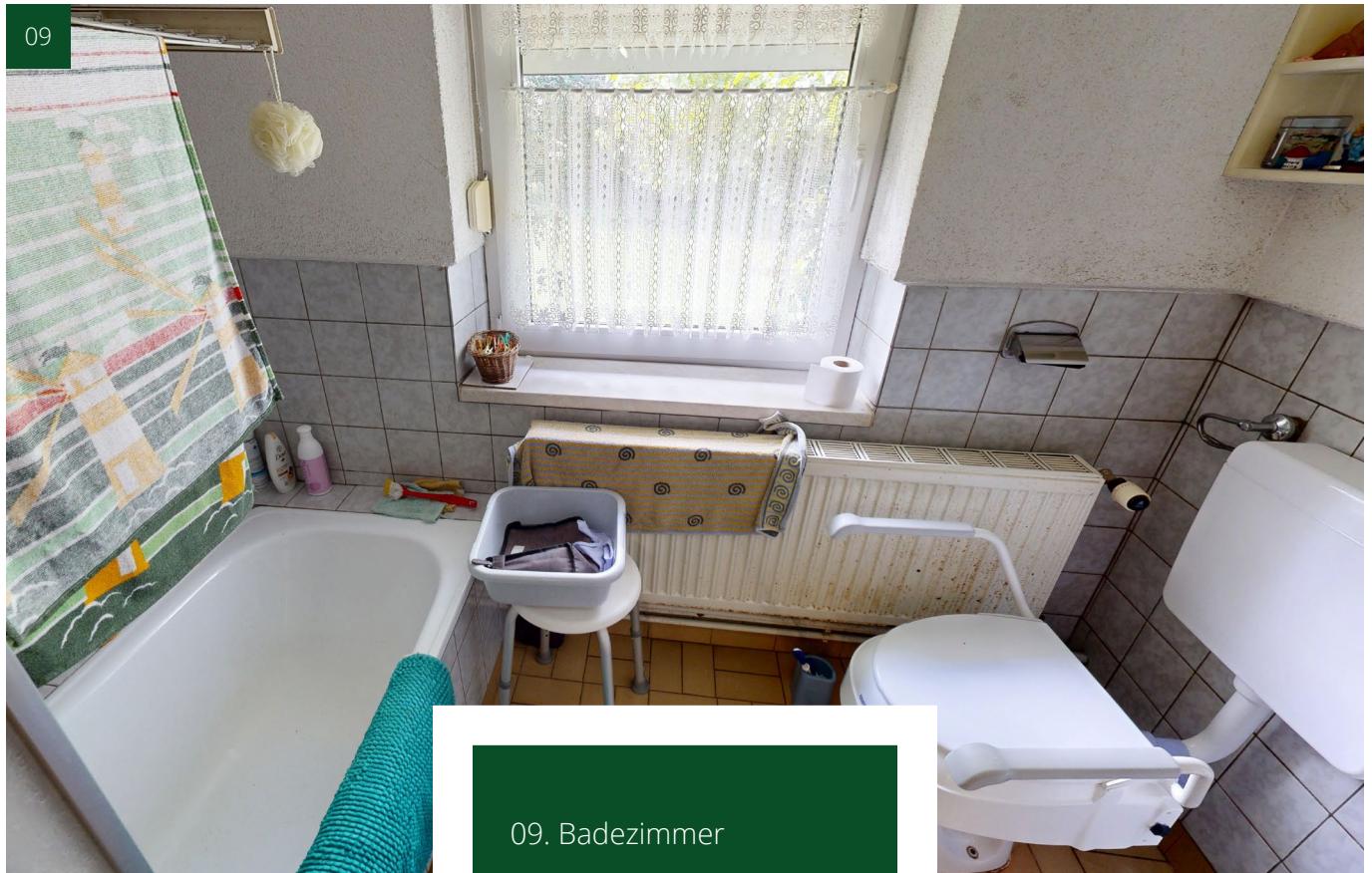
07. Garten

08. Wohnzimmer



08

09



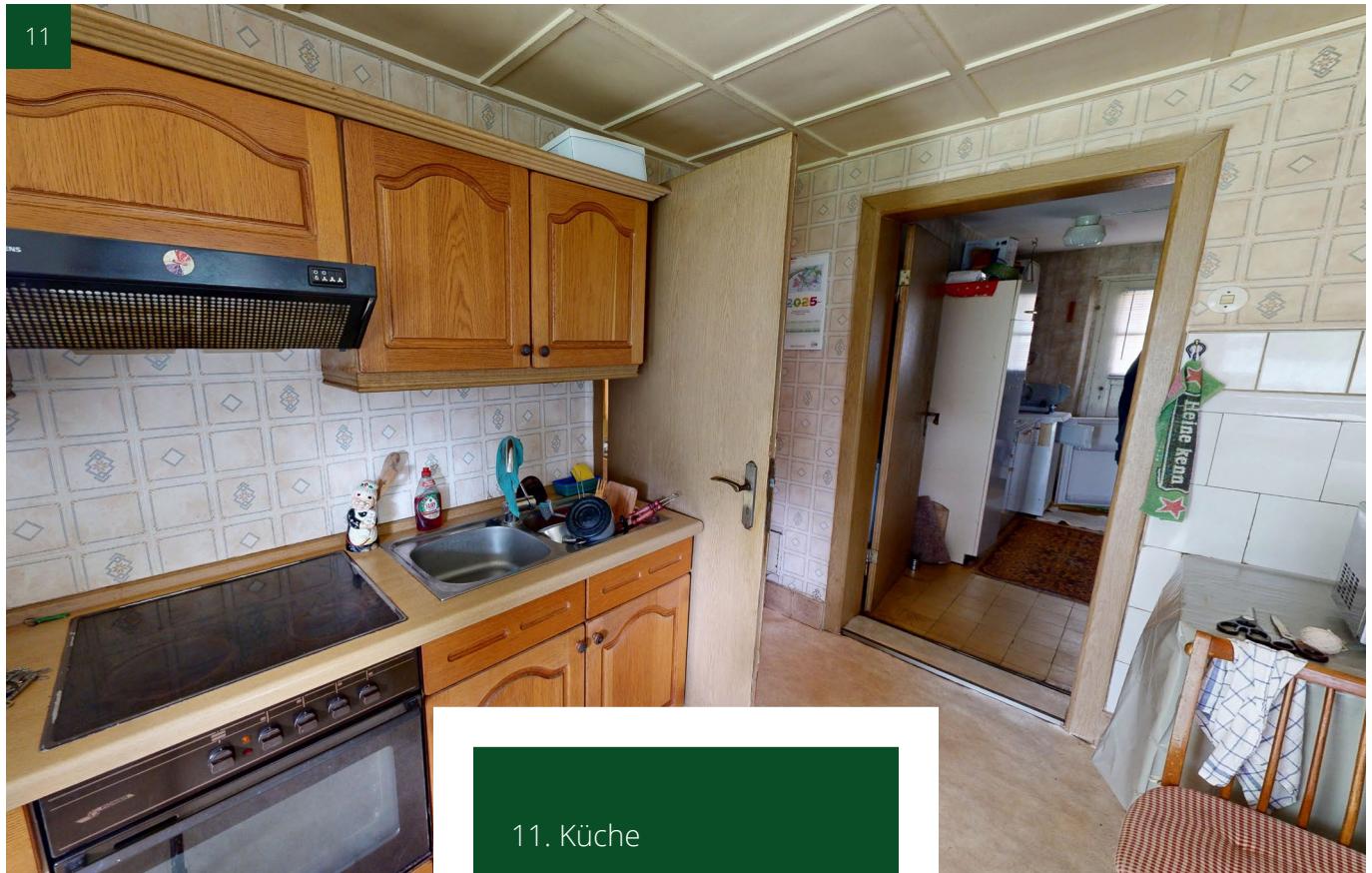
09. Badezimmer

10. Zimmer DG



10

11



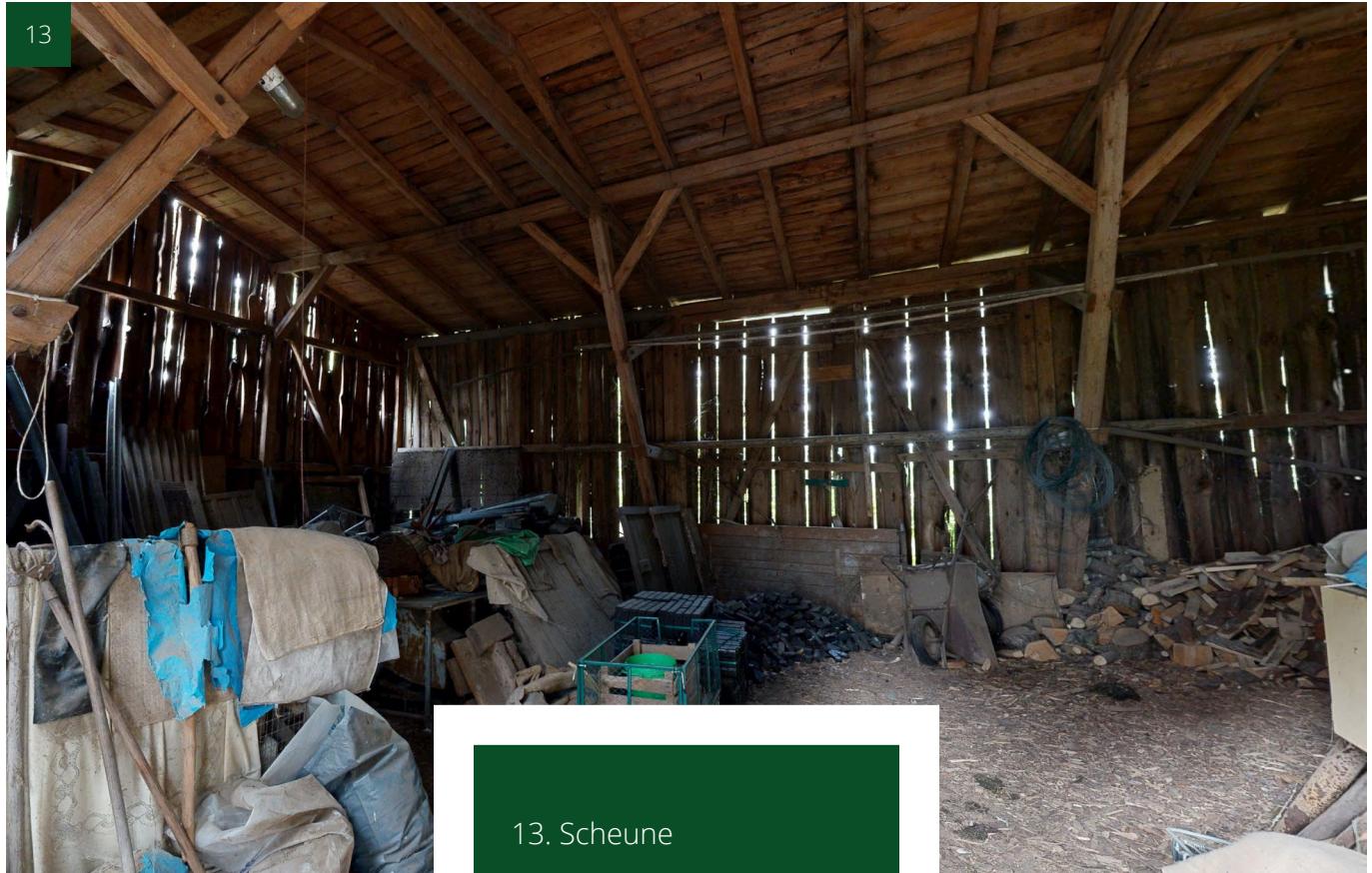
11. Küche

12. Schlafzimmer



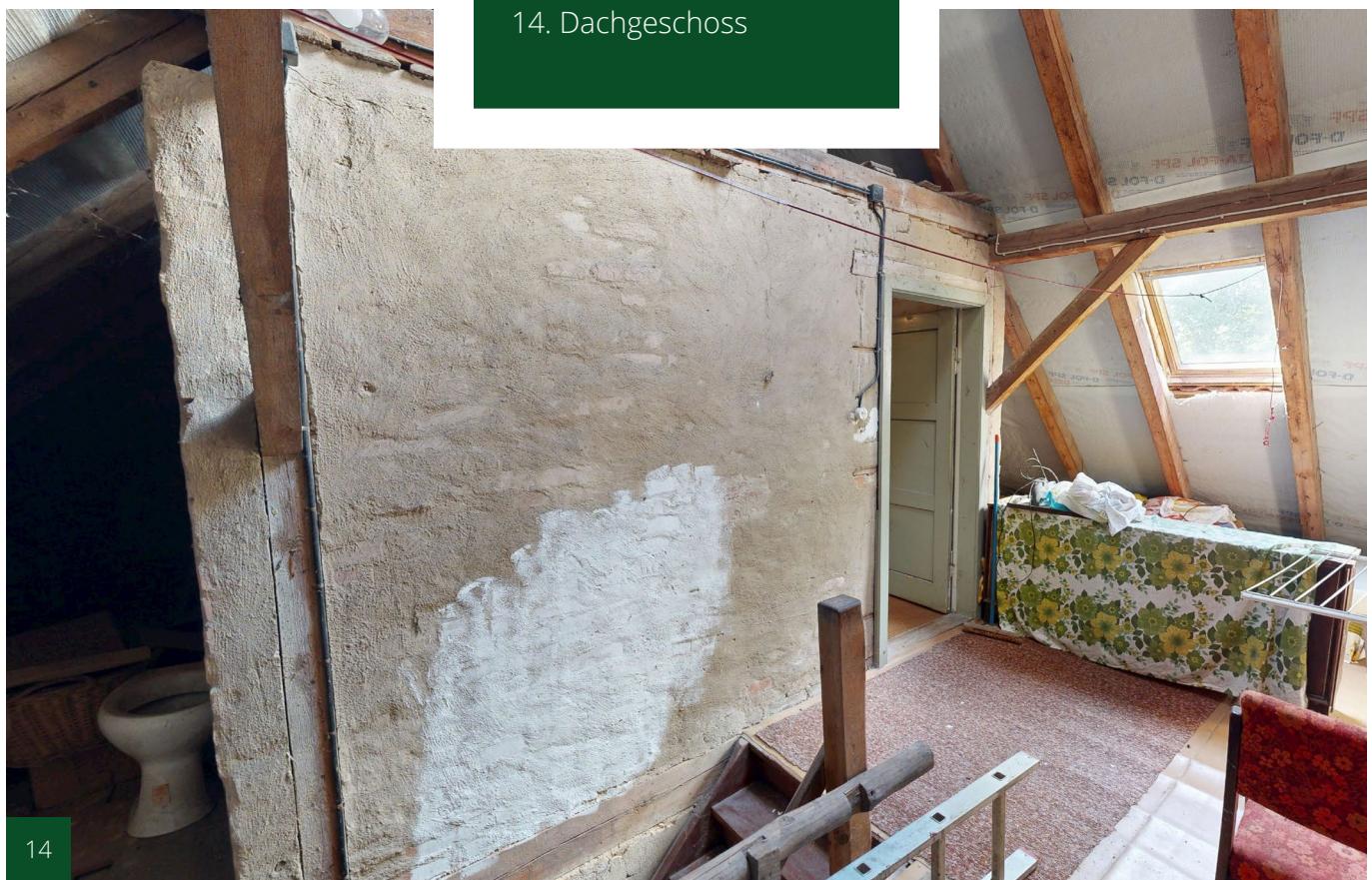
12

13



13. Scheune

14. Dachgeschoss



14



Google
5 Sterne Bewertung inkl. Rezension



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Ihr Ansprechpartner:
Jonas Nonnenprediger

Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: www.immobiliensonenprediger.de

E-mail: kontakt@immobilien-nonnenprediger.de

