



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Doppelhaushälfte

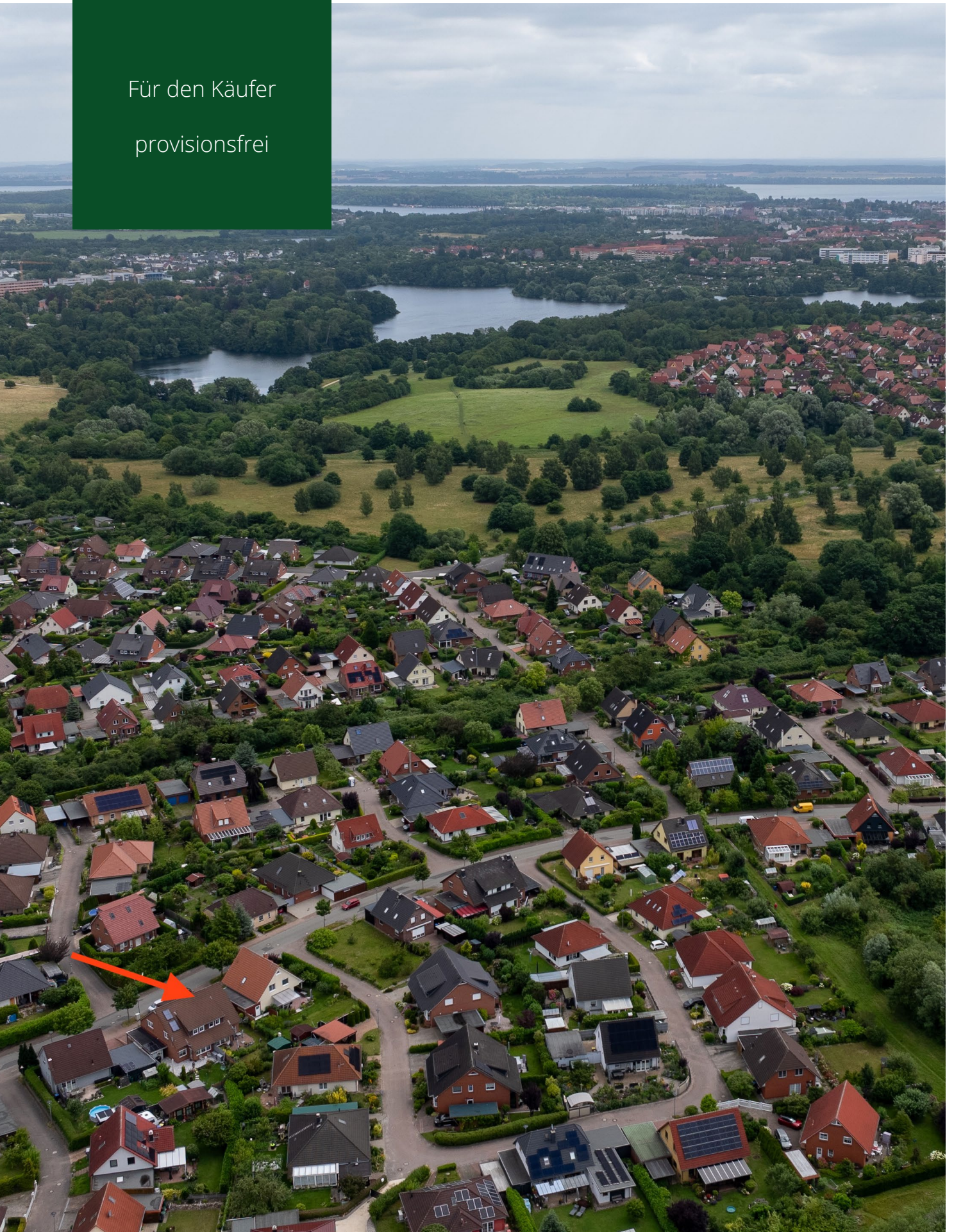
Barther Straße 73b
19057 Schwerin

Kaufpreis

380.000 €

Für den Käufer

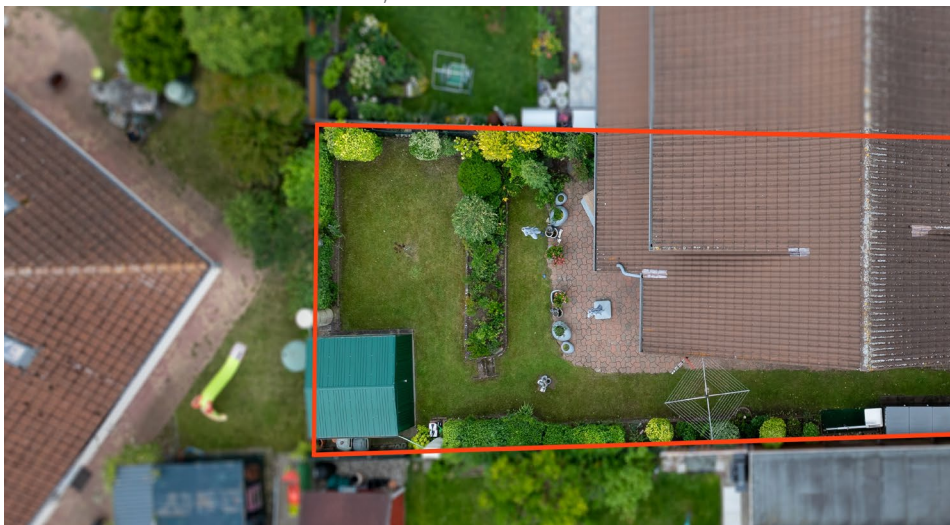
provisionsfrei



BESCHREIBUNG UND LAGE

Diese gepflegte Doppelhaus-hälfte aus dem Jahr 2002 vereint modernes Wohnen mit einem durchdachten Grundriss und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Auf rund 123 m² Wohnfläche bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen für Paare und Familien, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause in ruhiger Wohnlage suchen. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde laufend instand gehalten. Besonders hervorzuheben ist die im Jahr 2023 erneuerte Gasheizung, die für eine zeitgemäße und effiziente Wärmeversorgung sorgt. Ergänzt wird das Angebot durch einen pflegeleichten Garten, einen eigenen Stellplatz sowie einen bereits vorhandenen Glasfaseranschluss. Eine Immobilie, die

ohne größeren Aufwand bezogen werden kann und bei einer Besichtigung mit vielen weiteren Details überzeugt.



Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage im Schweriner Stadtteil Neumühle. Das Wohnumfeld ist geprägt von gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern sowie einer angenehmen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinische Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig laden nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität ein. Die Landeshauptstadt Schwerin zählt zu den attraktivsten Wohnstandorten Mecklenburg-Vorpommerns und verbindet eine hohe Lebensqualität mit einer sehr guten Infrastruktur. Die Stadt bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Angebote, Restaurants sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot. Durch die gute Anbindung an die Bundesstraßen und Autobahnen sowie den öffentlichen Nahverkehr sind sowohl das Umland als auch die Metropolregionen Hamburg, Lübeck und Rostock bequem erreichbar. Die zahlreichen Seen und weitläufigen Grünanlagen machen Schwerin darüber hinaus zu einem besonders beliebten Wohnort.

Wussten Sie schon?

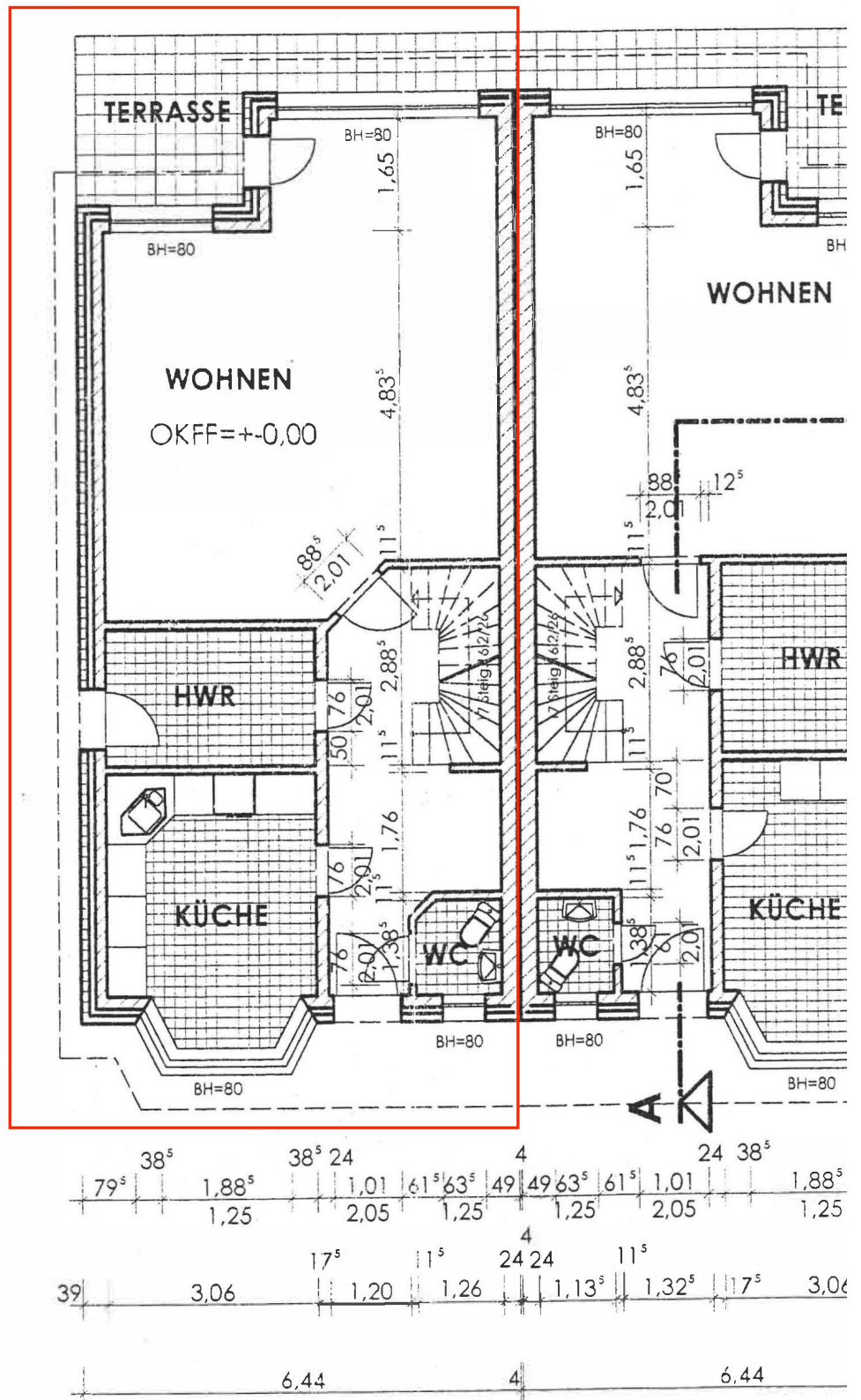
Diese Immobilie können Sie auf unserer Webseite virtuell in 3D besichtigen.

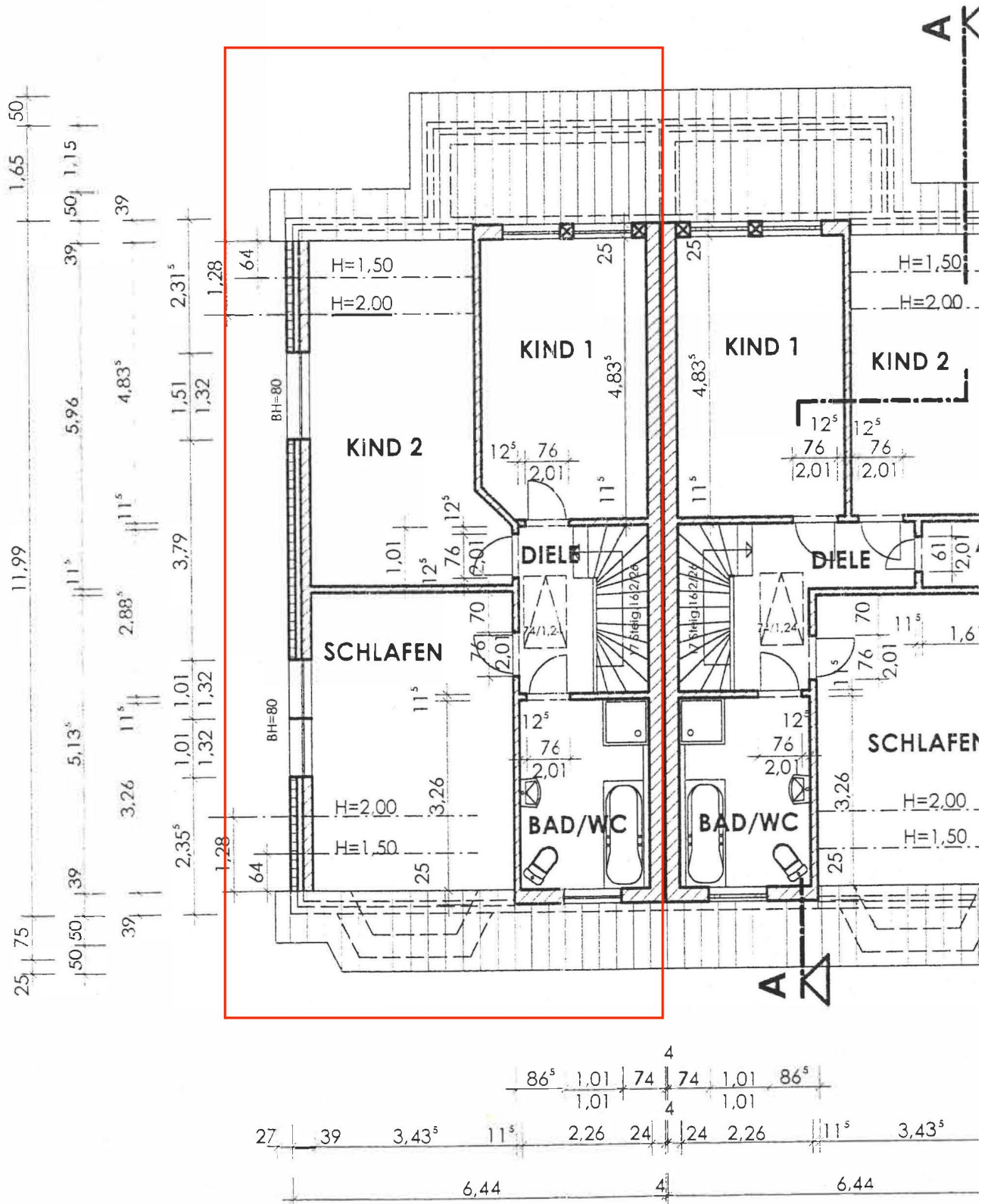


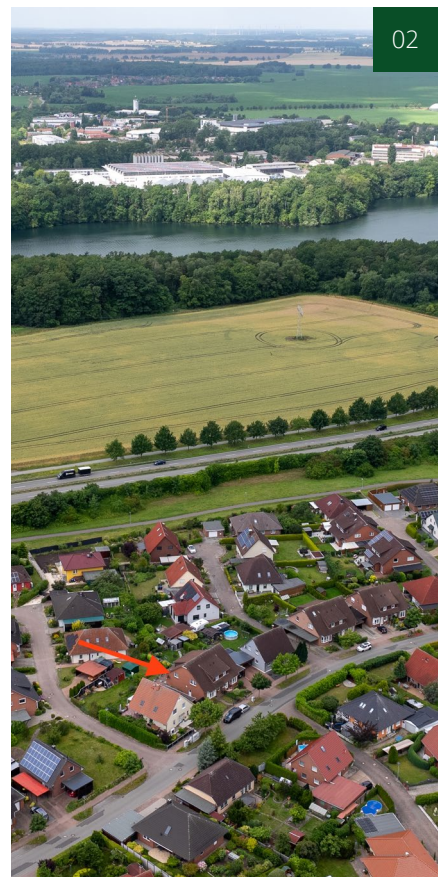
DATEN IM ÜBERBLICK

Wohnfläche	ca. 123 m²
Grundstücksfläche	ca. 294 m²
Nutzfläche	ca. 10 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Carport / Garage / Stellplätze	0/0/1
Baujahr / letzte Sanierung	2002
Energieausweis	Verbrauchsasuweis
Energiebedarf	70,70 kwh/(m²+*a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas
Internetanschluss	Glasfaser

Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..







01. Garten

02. Lage im Ort

03. Stellplatz

04. Straßenansicht

05. Garten

06. Garten

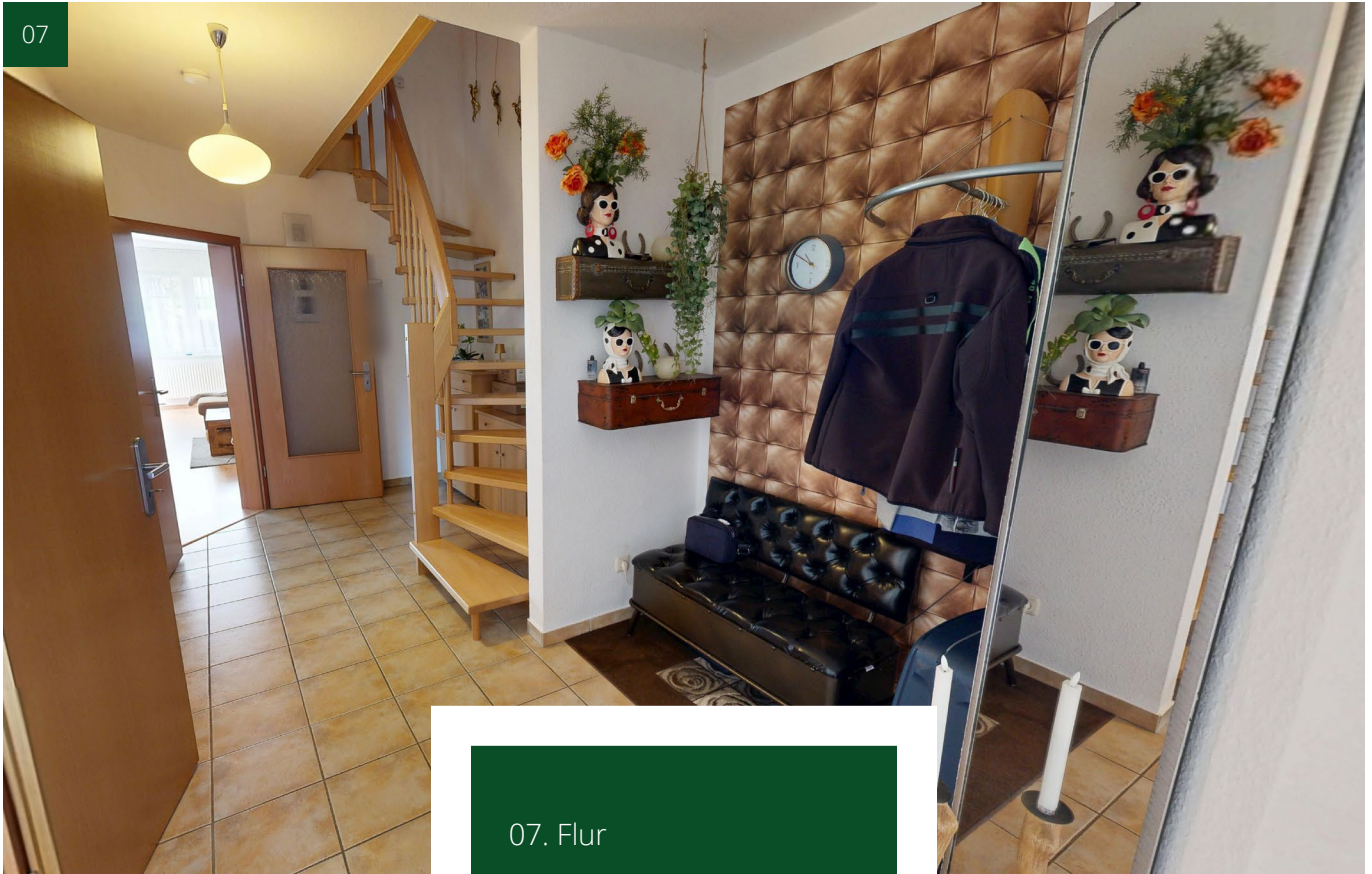
04



05



06



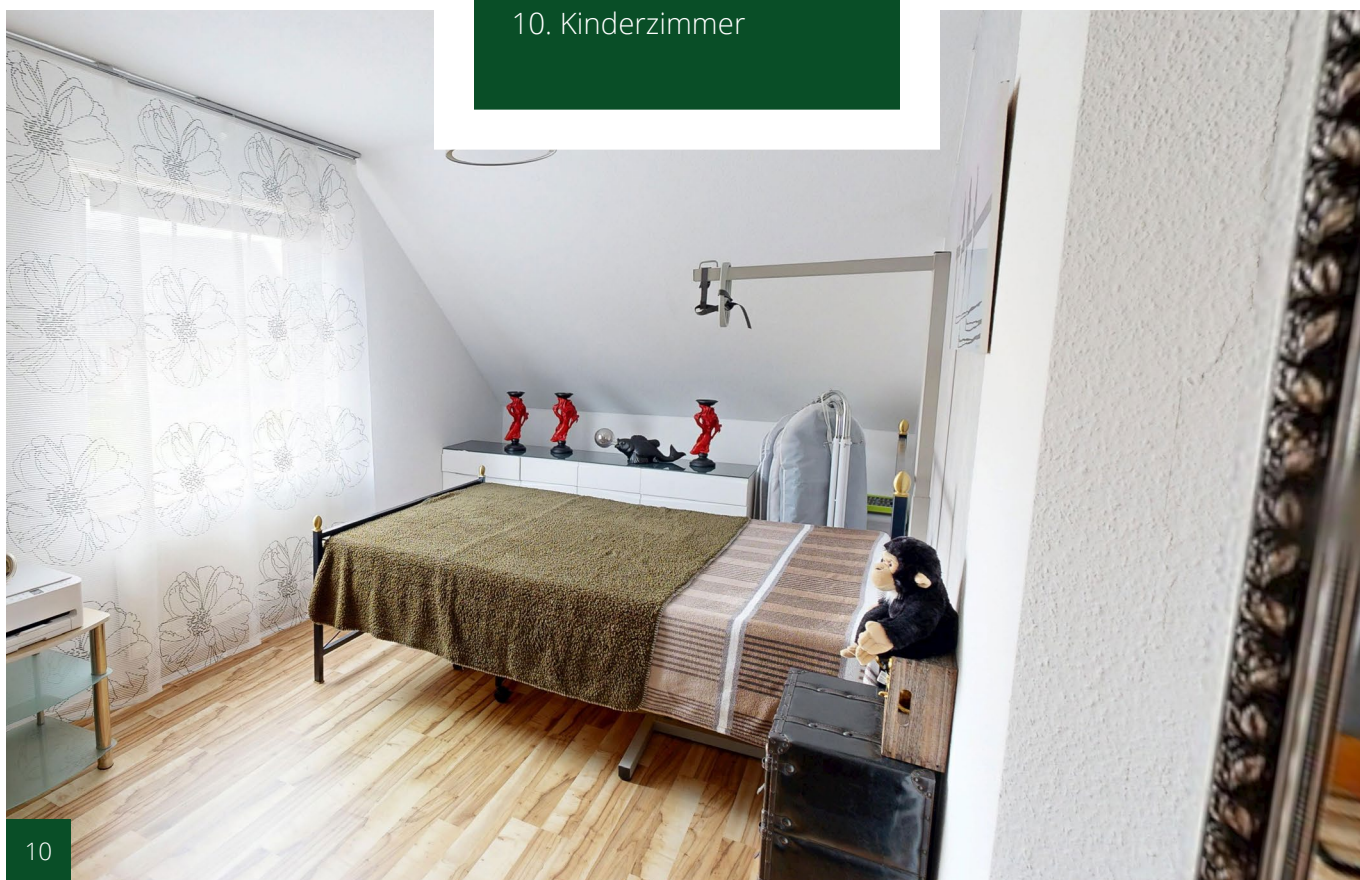
09



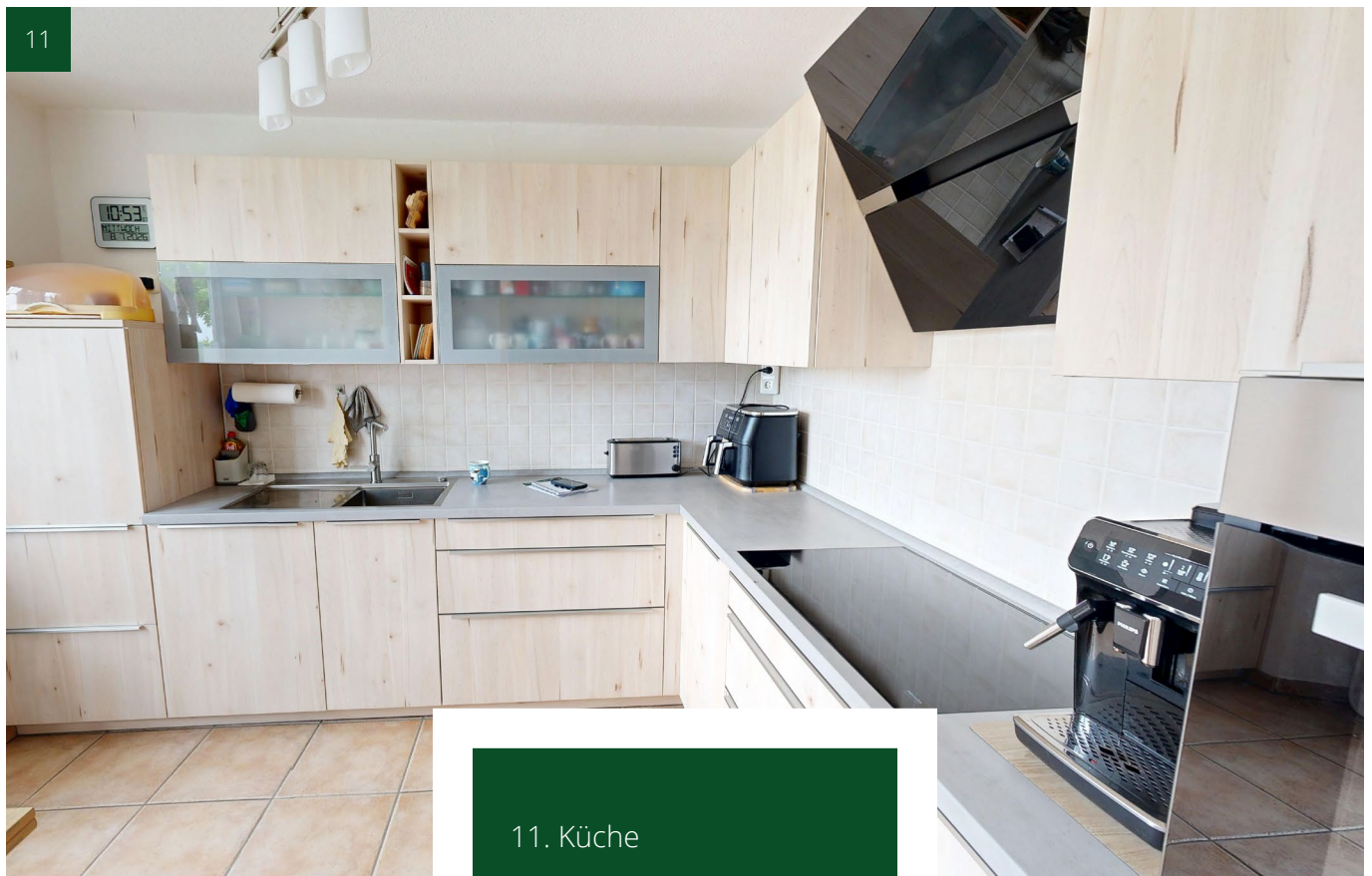
09. Badezimmer

10. Kinderzimmer

10



11



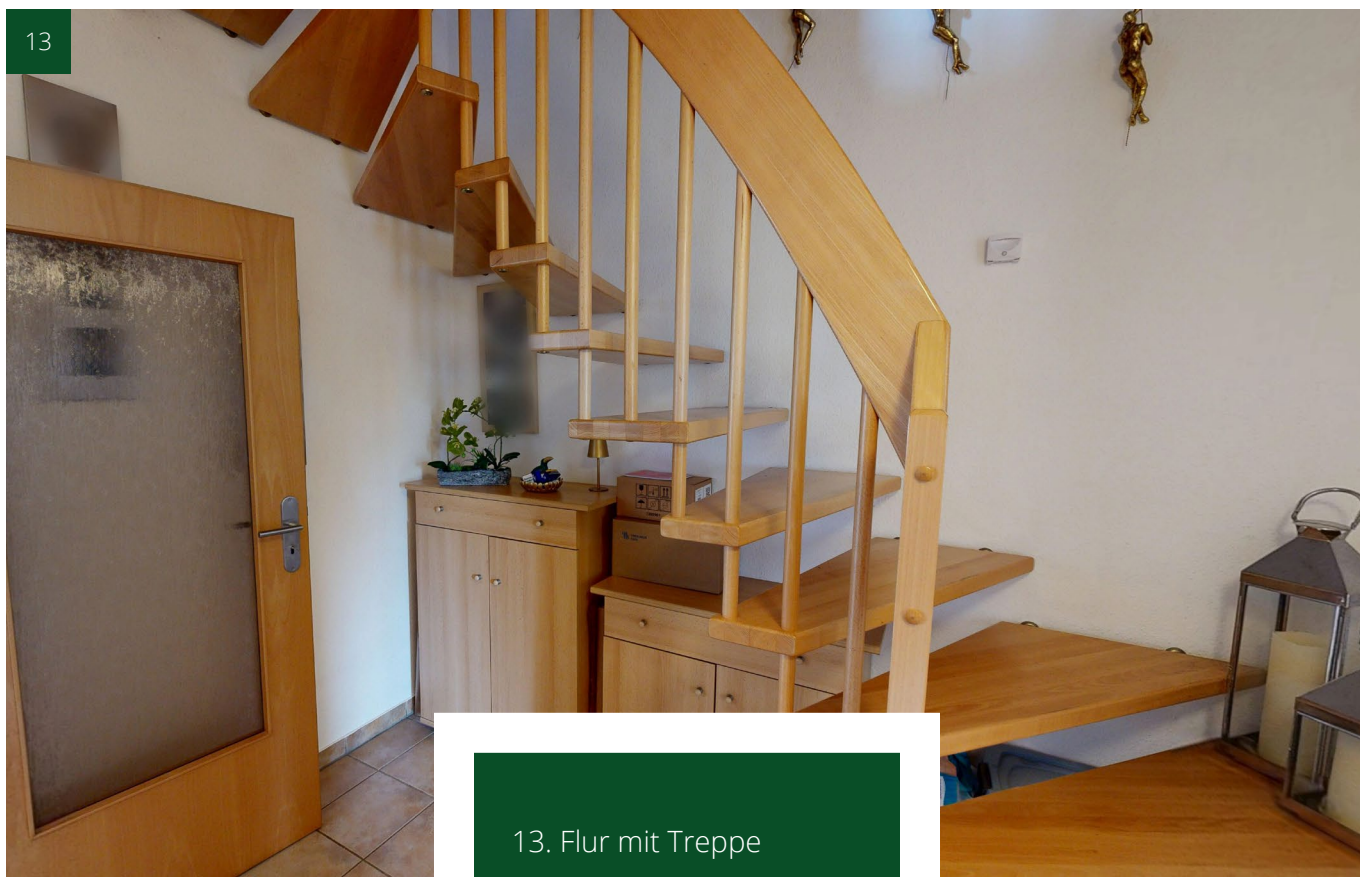
11. Küche

12. Schlafzimmer

12

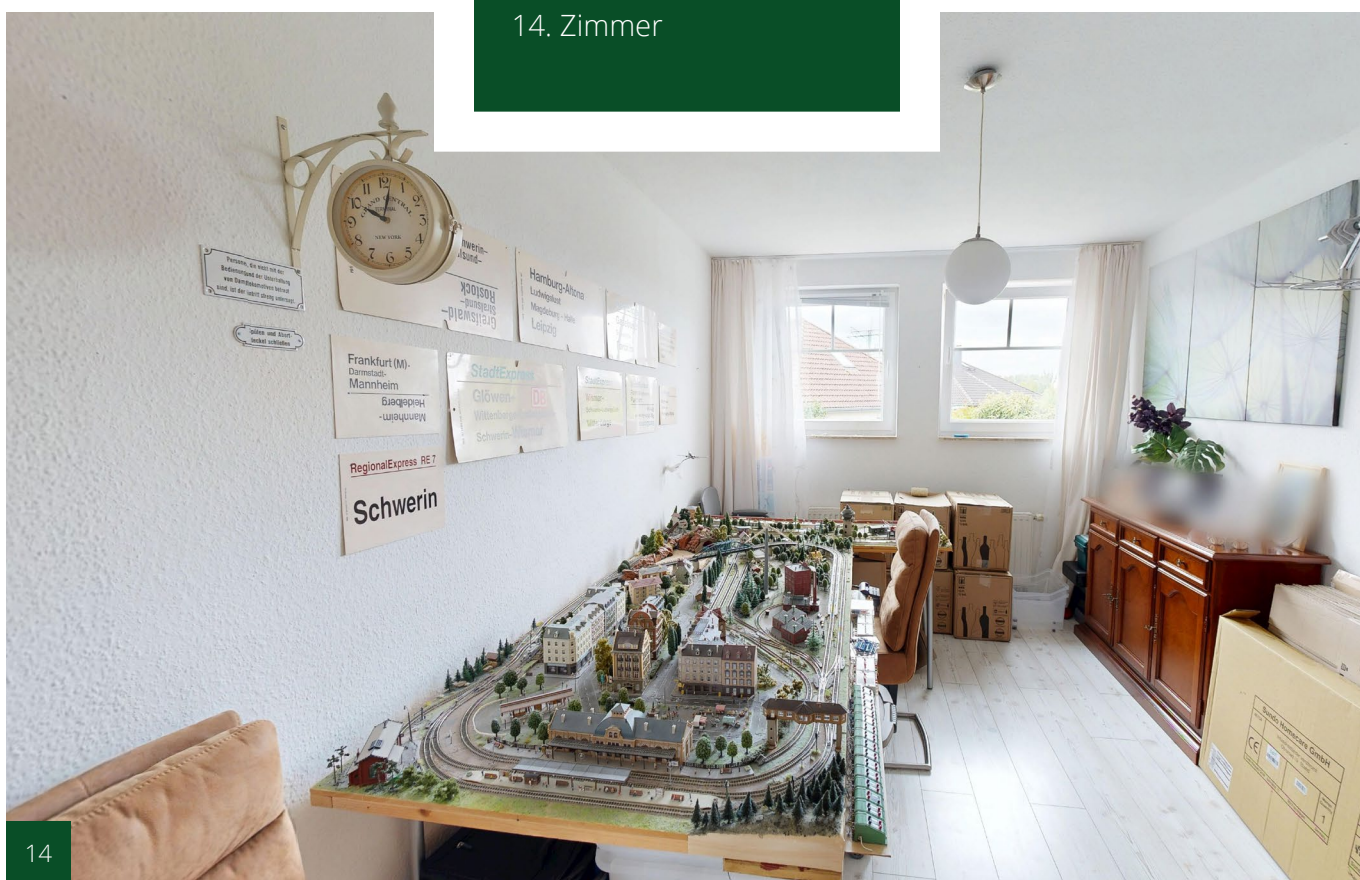


13



13. Flur mit Treppe

14. Zimmer



14



Jonas Nonnenprediger

Immobilienverkauf & Immobilienbewertung



Ihr Ansprechpartner:
Jonas Nonnenprediger

Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: www.immobilien-nonnenprediger.de

E-mail: kontakt@immobilien-nonnenprediger.de

