GRUNDRISSE

Weißdornweg 3 · 19057 Schwerin

Reihenmittelhaus mit Keller und Carport

INHALT

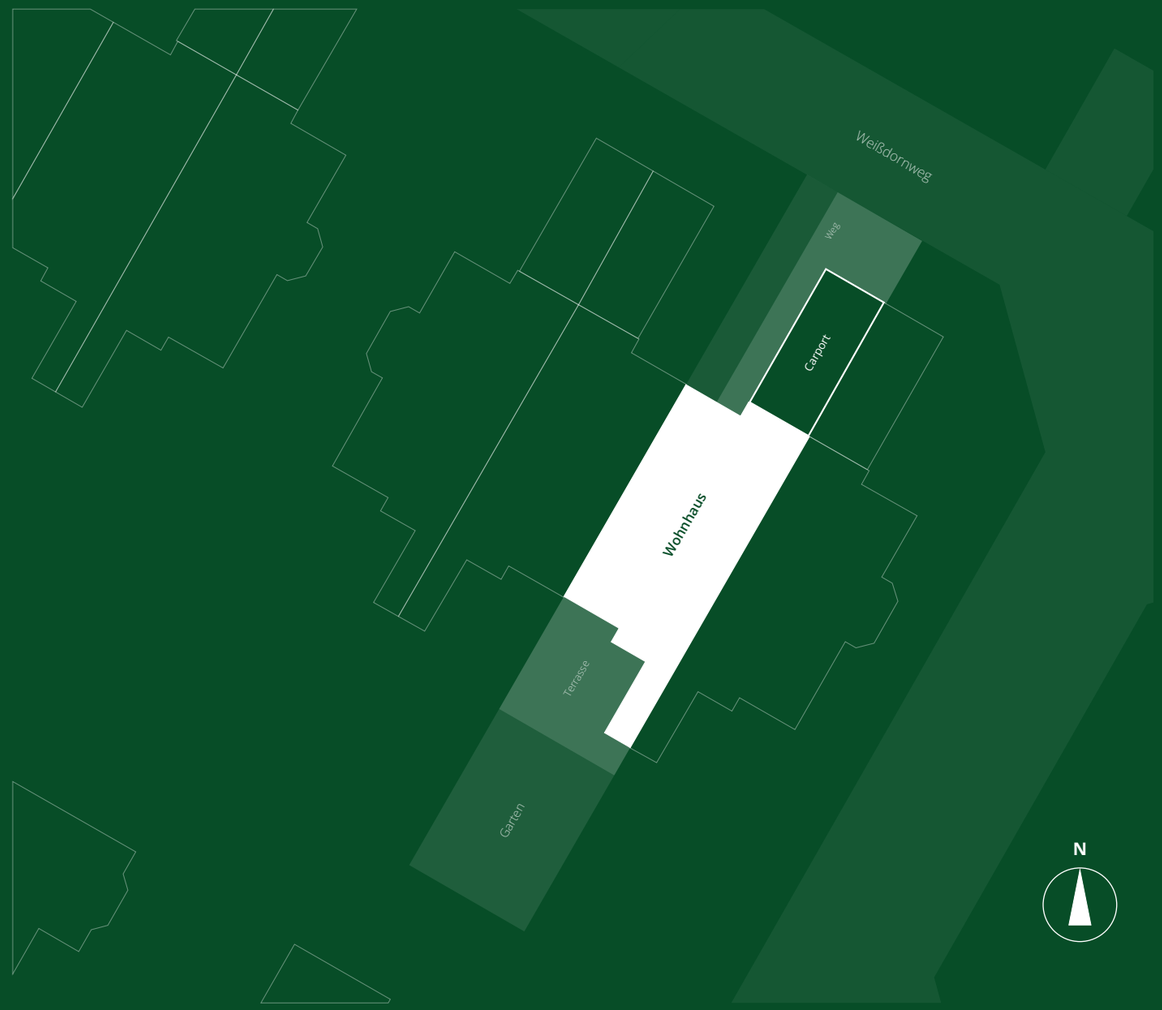
02 **Grundrisse KG, EG und OG**
mit Maßen, Räumen und Grundflächen

05 **Schnitte A–A und B–B**
längs, mit Dach und Höhen

07 **Ansichten Süd und Nord**
Garten- und Straßenseite

Lageplan

schematisch, M 1:300 · Gebäude nach Kataster, Luftbild und Scan



WOHNFLÄCHE

135,95 m²

GESCHOSSE

KG · EG · OG

Bestandsaufmaß aus dem 3D-Scan · Kataster: © GeoBasis-DE/M-V · kein Bauantragsmaßstab

Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Reihenmittelhaus · Baujahr 1994
Grundstück 254 m²

ERSTELLT

Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

STAND

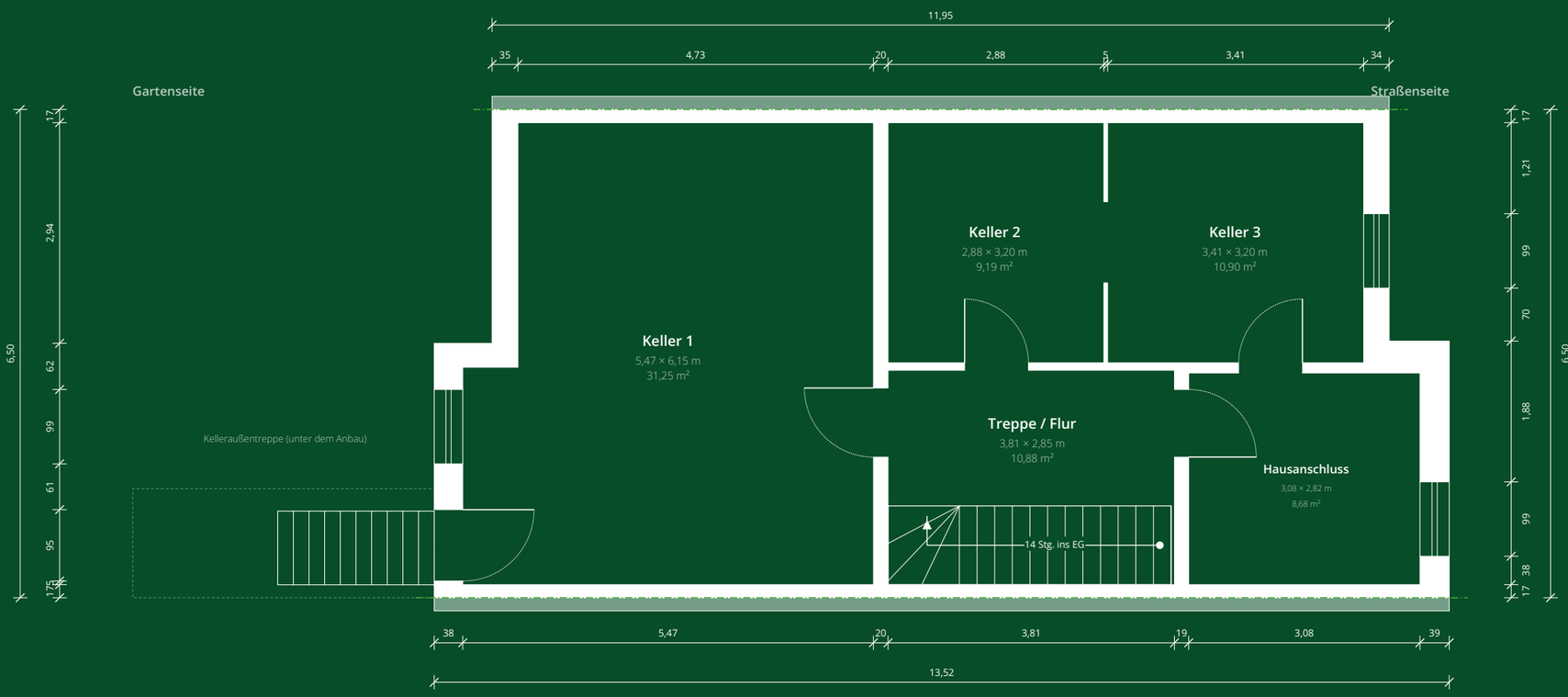
05.11.2026

3D-Rundgang öffnen

GRUNDRISS

Kellergeschoss

Bestandsaufmaß aus dem 3D-Scan · Maße in Metern



N

0 1 2 4 m

M 1:75

Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Weißdornweg 3 · 19057 Schwerin
Reihenmittelhaus · Baujahr 1994
Grundstück 254 m²

PLAN

Grundriss Kellergeschoss
Maßstab 1:75 bei A3

KENNWERTE

Nutzfläche 66,91 m²

GRUNDLAGE

Stand 05.11.2026

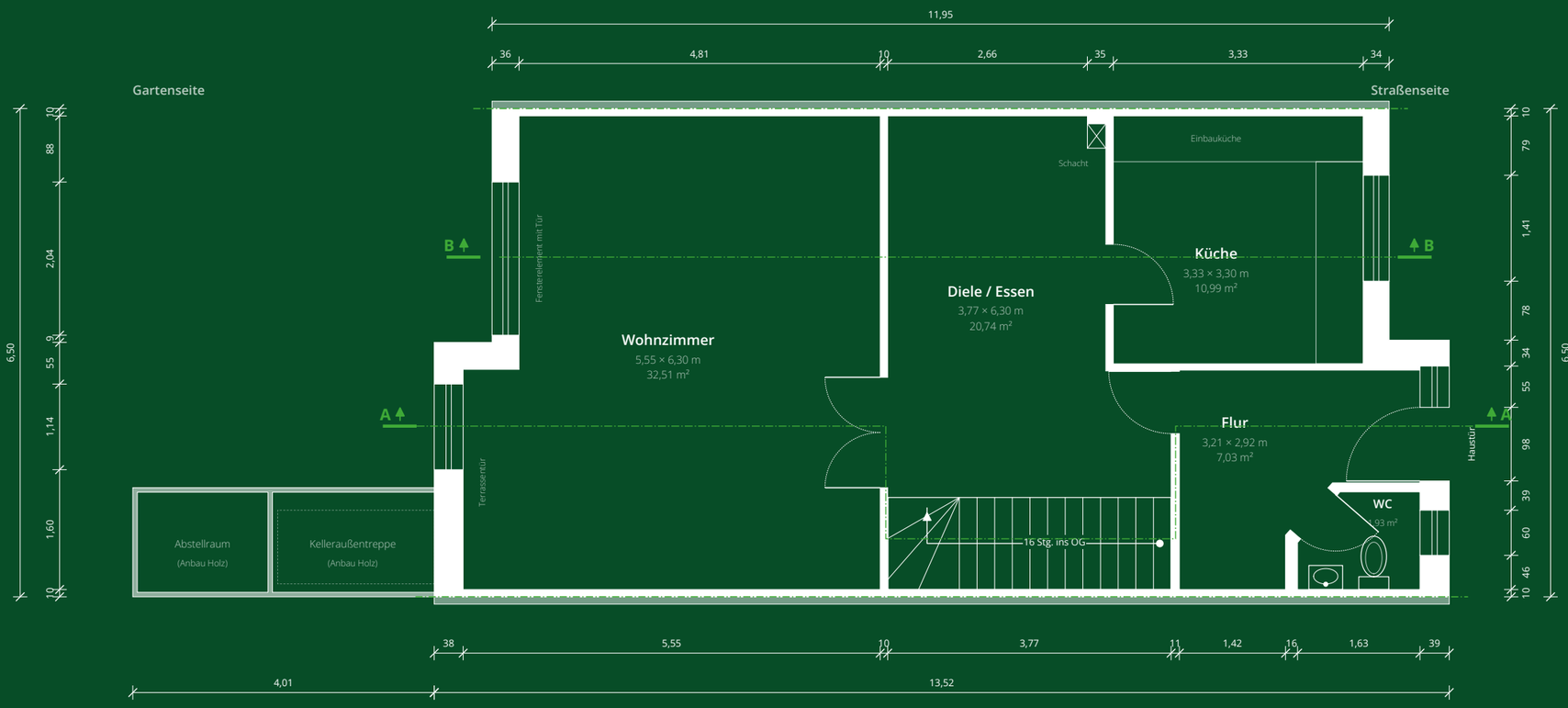
HINWEIS

Kellergeschoss OKFF −2,49 m, lichte Höhe ca. 2,15 m. Keller 2 und 3 mit Durchgang. Haustrennwand je Seite 17,5 cm bis Grenze (Kellerwand stärker).

GRUNDRISS

Erdgeschoss

Bestandsaufmaß aus dem 3D-Scan · Maße in Metern



N

0 1 2 4 m

M 1:75

Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Weißdornweg 3 · 19057 Schwerin
Reihenmittelhaus · Baujahr 1994
Grundstück 254 m²

PLAN

Grundriss Erdgeschoss
Maßstab 1:75 bei A3

KENNWERTE

Wohnfläche EG 68,58 m²

GRUNDLAGE

Stand 05.11.2026

HINWEIS

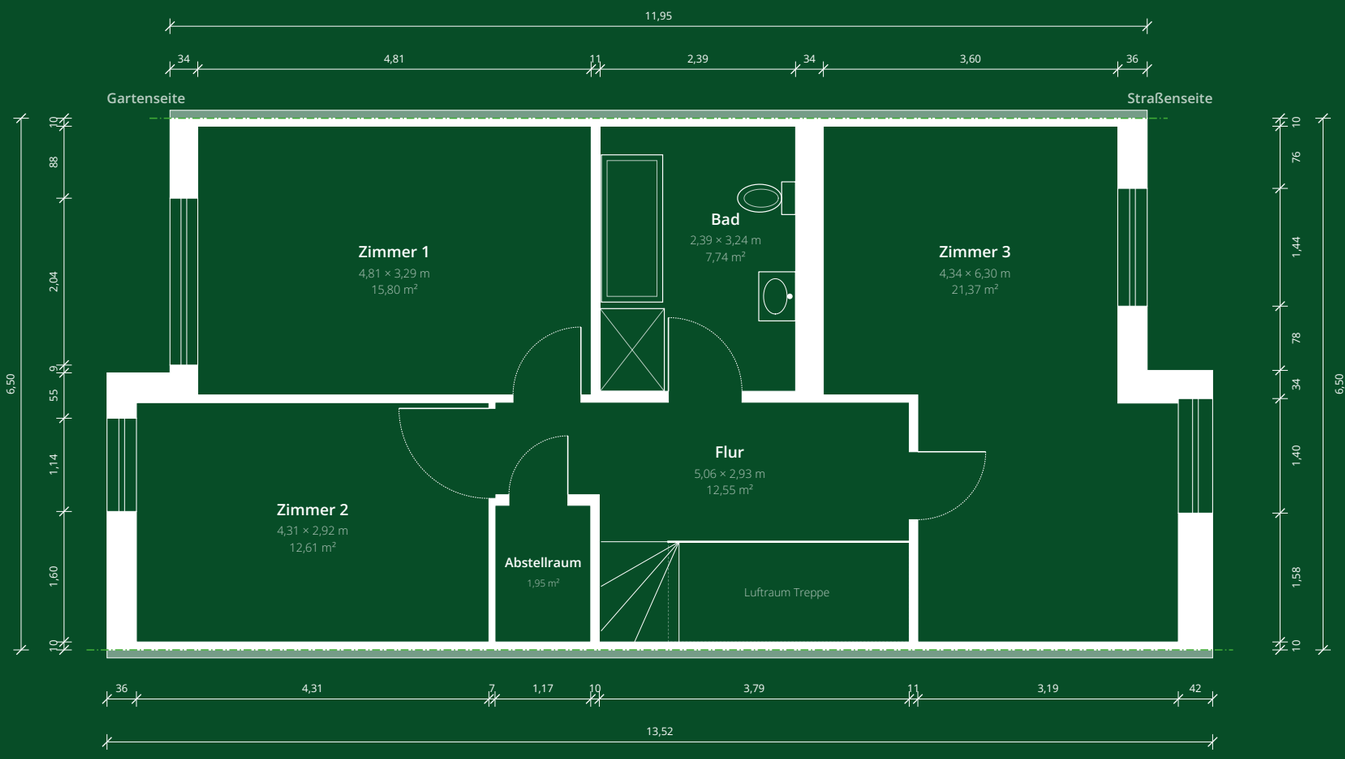
Erdgeschoss OKFF ±0,00, lichte Höhe ca. 2,49 m. Innenmaße aus dem 3D-Scan (±2 cm), Möbel herausgefiltert. Haustrennwand einschalig ca. 20 cm, Grenze in Wandmitte (Achsmaß 6,50 m, Kataster und Fassadenfuge). Schnitte A–A, B–B grün.

Molkereistraße 4 · 19053 Schwerin
immobilien-nonnenprediger.de

GRUNDRISS

Obergeschoss

Bestandsaufmaß aus dem 3D-Scan · Maße in Metern



N

0 1 2 4 m

M 1:75

Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Weißdornweg 3 · 19057 Schwerin
Reihenmittelhaus · Baujahr 1994
Grundstück 254 m²

PLAN

Grundriss Obergeschoss
Maßstab 1:75 bei A3

KENNWERTE

Wohnfläche OG 67,37 m²

GRUNDLAGE

Stand 05.11.2026

HINWEIS

Obergeschoss OKFF +2,87 m, lichte Höhe ca. 2,52 m. Zimmer 3 ohne Trennwand (L-förmig). Haustrennwand einschalig ca. 20 cm, Grenze in Wandmitte. Dachboden nicht ausgebaut, nicht gescannt.

Molkereistraße 4 · 19053 Schwerin
immobilien-nonnenprediger.de

SCHNITT

A–A

längs, versetzt durch Fenster, Haustür und Treppe



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Weißdornweg 3 · 19057 Schwerin
Reihenmittelhaus · Baujahr 1994
Grundstück 254 m²

PLAN

Schnitt A–A
Maßstab 1:75 bei A3

KENNWERTE

First +10,47 m
Traufe +5,66 m
Dachneigung ca. 35°

GRUNDLAGE

Stand 05.11.2026

HINWEIS

Schnittführung versetzt (siehe Grundriss EG): durch Terrassentür, Haustür und Fenster, im Bereich der Treppe zur Haustrennwand hin. Über dem Vorbau zur Straße ist das Dach vorgezogen (gleiche Neigung), Übergang als Walmfläche. Dachboden nicht gescannt: Decke über OG wie EG/OG mit 38 cm.

0 1 2 4 m

M 1:75

SCHNITT

B–B

längs durch Wohnzimmer, Diele und Küche



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Weißdornweg 3 · 19057 Schwerin
Reihenmittelhaus · Baujahr 1994
Grundstück 254 m²

PLAN

Schnitt B–B
Maßstab 1:75 bei A3

KENNWERTE

Lichte Höhe EG 2,49 m
Lichte Höhe OG 2,52 m
Lichte Höhe KG 2,15 m

GRUNDLAGE

Stand 05.11.2026

HINWEIS

Geschosse, Wände, Öffnungen und Dachflächen aus dem 3D-Scan. Dachboden nicht gescannt: Decke über OG wie EG/OG mit 38 cm, Dachpaket ca. 30 cm, Bodenplatte 30 cm angenommen. Treppen vereinfacht. Schnittführung siehe Grundriss Erdgeschoss.

0 1 2 4 m

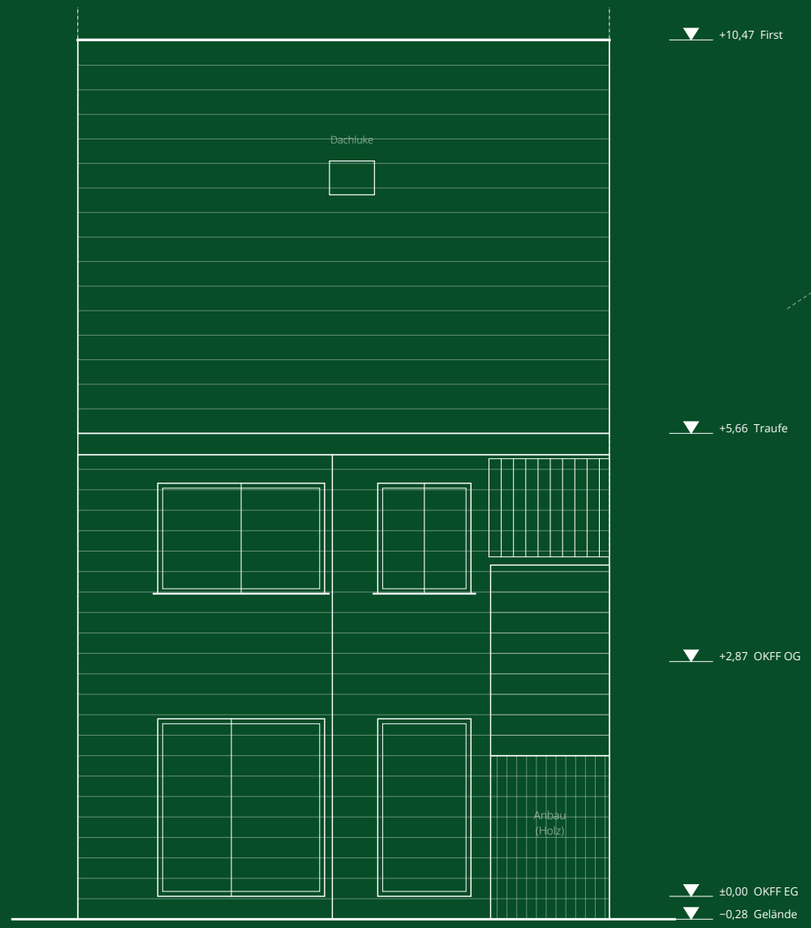
M 1:75

Molkereistraße 4 · 19053 Schwerin
immobilien-nonnenprediger.de

ANSICHTEN

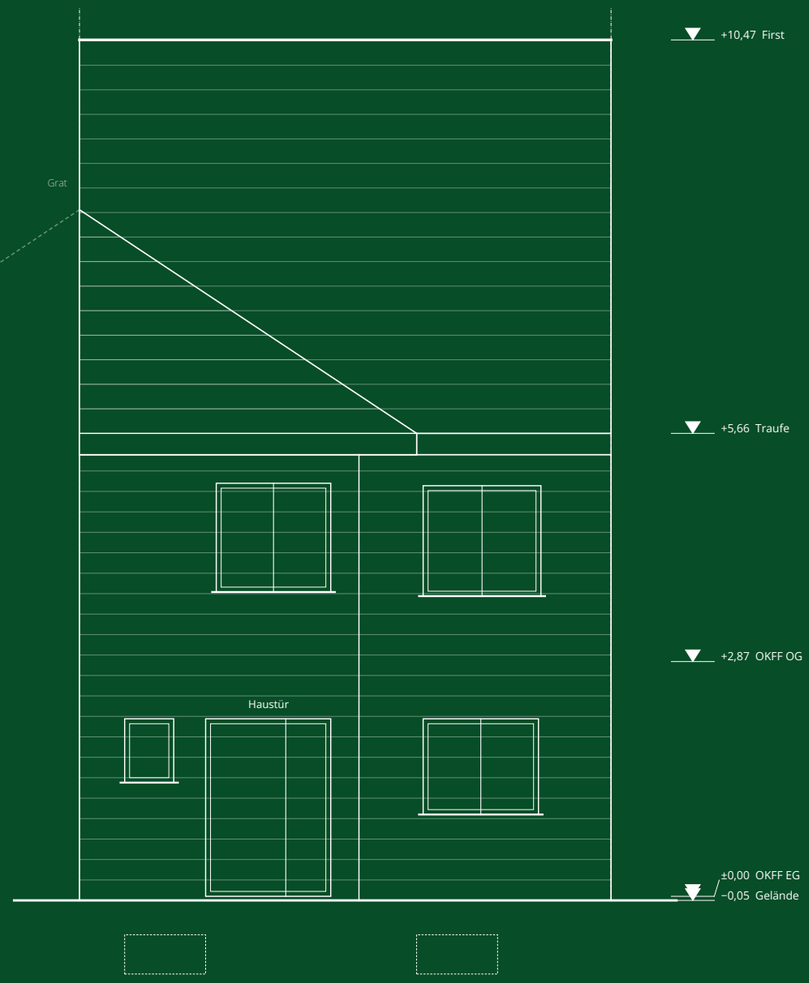
Süd und Nord

Gartenseite und Straßenseite · nur das Mittelhaus



Ansicht Süd · Gartenseite

6,50



Ansicht Nord · Straßenseite

6,50

Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

OBJEKT

Weißdornweg 3 · 19057 Schwerin
Reihenmittelhaus · Baujahr 1994
Grundstück 254 m²

PLAN

Ansichten Süd und Nord
Maßstab 1:75 bei A3

KENNWERTE

First +10,47 m
Traufe +5,66 m
Dachneigung ca. 35°

GRUNDLAGE

Stand 05.11.2026

HINWEIS

Aus 3D-Scan und Drohnenfotos, nur das Mittelhaus (Strichpunkt = Grenze zum Nachbarhaus). Nord: Dach über dem Vorbau vorgezogen, mit Grat – halbes Dreieck des gemeinsamen Walms mit dem Nachbarhaus. Carport siehe Lageplan. Kellerfenster in Lichtschächten.

0 1 2 4 m

M 1:75

Molkereistraße 4 · 19053 Schwerin
immobilien-nonnenprediger.de